

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Mantenimiento integral de los centros no hospitalarios adscritos a la GAICR**OJ S 217/2025 11/11/2025****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal****Servicios****1. Comprador****1.1. Comprador**

Denominación oficial: Gerencia de Atención Integrada de Ciudad Real

Correo electrónico: contratacion_hgucr@sescam.jccm.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento**2.1. Procedimiento**

Título: Mantenimiento integral de los centros no hospitalarios adscritos a la GAICR

Descripción: Procedimiento abierto con multiplicidad de criterios conforme art.156 a 158 LCSP

Identificador del procedimiento: 165a606d-5ec5-436d-b75d-66906527cfe8

Identificador interno: 2025/010908

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 607 003,76 EUR

2.1.4. Información general**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Mantenimiento integral de los centros no hospitalarios adscritos a la GAICR

Descripción: Procedimiento abierto con multiplicidad de criterios conforme art.156 a 158 LCSP

Identificador interno: 2025/010908

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50413200

Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50500000

Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Posible prorroga 24 meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción: Medidas de gestión medioambiental

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aportación económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Medidas de mejora de eficiencia energética en iluminación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,50

Criteria:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 51,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Formación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Medidas de eficiencia energética.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,50

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria organizativa del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Metodología y sistemática.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de actuación en caso de emergencia.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de incorporación al servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de mantenimiento preventivo-correctivo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Planes de gestión energética y medioambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Recursos técnicos materiales y de organización de la empresa.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j6WkL85QJCZPzdzqOdhuWg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j6WkL85QJCZPzdzqOdhuWg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 12/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Mesa de Contratación de la G.A.I de Ciudad Real

Lugar: Mesa de Contratación de la G.A.I de Ciudad Real

Lugar: Mesa de Contratación de la G.A.I de Ciudad Real

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Gestión más sostenible del agua. Promoción del reciclado de productos y uso de envases reutilizables. Correcta gestión de los residuos.

Reducción de emisiones de gases efecto invernadero. Mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de Atención Integrada de Ciudad Real - Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Conforme art. 44 LCSP en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del siguiente a aquél en que se remita la notificación del acto impugnado

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gerencia de Atención Integrada de Ciudad Real

Número de registro: 20442820080782

Número de registro: Q4500146H

Localidad: Ciudad Real

Código postal: 13005

Subdivisión del país (NUTS): Ciudad Real (ES422)

País: España

Punto de contacto: Gerencia de Atención Integrada de Ciudad Real

Correo electrónico: contratacion_hgucr@sescam.jccm.es

Teléfono: 926278000

Fax: 926278536

Dirección de internet: <http://contratacion.castillalamancha.es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wmtjwtxgyqAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: 913491319

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 359dfb2b-ef1b-40f9-8682-83ebbb88d534 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/11/2025 09:00:06 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 748160-2025

Número de la edición del DO S: 217/2025

Fecha de publicación: 11/11/2025