

750524-2026 - Licitación

Polonia – Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes – „Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej, powiatowej zieleni przyulicznej oraz gminnych terenów zieleni powierzonych do utrzymania jednostce organizacyjnej Gminy Brzeg, tj. Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu, położonych na terenie miasta Brzeg, w roku 2027”

OJ S 210/2026 29/10/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: GMINA BRZEG

Correo electrónico: bzp@brzeg.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Powiat Brzeski

Correo electrónico: p.markowski@brzeg-powiat.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: „Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej, powiatowej zieleni przyulicznej oraz gminnych terenów zieleni powierzonych do utrzymania jednostce organizacyjnej Gminy Brzeg, tj. Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu, położonych na terenie miasta Brzeg, w roku 2027”

Descripción: Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie: - bieżącego utrzymania, konserwacji, porządkowania i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej, stanowiącej własność Gminy Brzeg, obejmujących parki, skwery oraz zieleń przyuliczną, - bieżącego utrzymania i pielęgnacji terenów powiatowej zieleni przyulicznej na terenie miasta Brzeg, - bieżącego utrzymania, konserwacji, porządkowania i pielęgnacji gminnych terenów zieleni powierzonych do utrzymania jednostce organizacyjnej Gminy Brzeg, tj. Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu, obejmujących podwórka, skwery, place zabaw w roku 2027. Szczegółowy zakres i sposób wykonywania prac określa załącznik nr 4 w przypadku terenów zieleni miejskiej, nr 14 w przypadku powiatowej zieleni przyulicznej oraz nr 10 w przypadku terenów zieleni powierzonych do utrzymania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu. Zamawiający zastrzega że na terenach: Parku Centralnego, Parku Chrobrego, Parku nad Odrą, Parku Wolności, Parku Staromiejskiego dopuszczalna waga pojazdów poruszających się po alejkach mineralno-bitumicznych, kamiennych i ulepszonych mineralnych nie może przekroczyć 3,5 t.

Identificador del procedimiento: 7b60471e-0672-4378-a423-f2e6a05c228d

Identificador interno: OR-IV.271.2.3.2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 77312100 Servicios de eliminación de malezas, 77313000 Servicios de mantenimiento de parques, 77314100 Servicios de encespedado, 77342000 Poda de setos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Nyski (PL523)

País: Polonia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 098 200,00 PLN

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej, powiatowej zieleni przyulicznej oraz gminnych terenów zieleni powierzonych do utrzymania jednostce organizacyjnej Gminy Brzeg, tj. Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu, położonych na terenie miasta Brzeg, w roku 2027

Descripción: Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie: - bieżącego utrzymania, konserwacji, porządkowania i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej, stanowiącej własność Gminy Brzeg, obejmujących parki, skwery oraz zieleni przyuliczną, - bieżącego utrzymania i pielęgnacji terenów powiatowej zieleni przyulicznej na terenie miasta Brzeg, - bieżącego utrzymania, konserwacji, porządkowania i pielęgnacji gminnych terenów zieleni powierzonych do utrzymania jednostce organizacyjnej Gminy Brzeg, tj. Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu, obejmujących podwórka, skwery, place zabaw w roku 2027. Szczegółowy zakres i sposób wykonywania prac określa załącznik nr 4 w przypadku terenów zieleni miejskiej, nr 14 w przypadku powiatowej zieleni przyulicznej oraz nr 10 w przypadku terenów zieleni powierzonych do utrzymania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu. Zamawiający zastrzega że na terenach: Parku Centralnego, Parku Chrobrego, Parku nad Odrą, Parku Wolności, Parku Staromiejskiego dopuszczalna waga pojazdów poruszających się po alejkach mineralno-bitumicznych, kamiennych i ulepszonych mineralnych nie może przekroczyć 3,5 t. Identificador interno: OR-IV.271.2.3.2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Gmina Brzeg

Localidad: Brzeg

Código postal: 49-300

Subdivisión del país (NUTS): Nyski (PL523)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Zamawiający przewiduje wykonanie usług podobnych w zakresie: a) Gminy Brzeg: pielęgnacji zieleni miejskiej, w tym: drzew, krzewów i żywopłotów, kwietników i roślin okrywowych, trawników i łąk kwietnych; konserwacji i utrzymania elementów wyposażenia terenów zieleni, w tym: urządzeń zabawowych dla dzieci, urządzeń siłowni zewnętrznych oraz urządzeń rekreacyjno-sportowych, ławek, koszy, pojemników na kwiaty, tablic regulaminowych, ogrodzeń i balustrad, nawierzchni; porządkowania terenów zieleni, w tym: sprzątanie, grabienie liści, utrzymanie alejek w okresie zimowym, b) Powiatu Brzeskiego: pielęgnacji przyulicznej zieleni powiatowej na terenie miasta Brzeg, w tym: drzew, krzewów i żywopłotów, trawników; porządkowania terenów zieleni, w tym: sprzątanie, grabienie liści, c) Gminy Brzeg w przypadku terenów zieleni powierzonych do utrzymania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu: pielęgnacji zieleni miejskiej, w tym: drzew, krzewów i żywopłotów, kwietników i roślin okrywowych, trawników; konserwacji i utrzymania elementów wyposażenia terenów zieleni, w tym: urządzeń zabawowych dla dzieci, ławek, koszy, nawierzchni; porządkowania terenów zieleni, w tym: sprzątanie, grabienie liści. Wartość usług podobnych została oszacowana łącznie z wartością zamówienia podstawowego do wartości 40% wartości szacunkowej zamówienia. Usługi podobne zgodne z opisany powyżej zakresem będą realizowane na podstawie odrębnej umowy, która będzie poprzedzona postępowaniem w trybie negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://e-propublico.pl>.

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://e-propublico.pl>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych). 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej

Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w następujący sposób: 1) w przypadku pieniądza wpłaca się je w wymaganej kwocie przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w: Bank Spółdzielczy Grodków-Łosiów, nr rachunku: 37 8870 0005 2001 0033 5896 0026. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu zostanie przyjęty dzień uznania rachunku zamawiającego. 2) w przypadku gwarancji lub poręczeń należy przekazać zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 4. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: 1) upływu terminu związania ofertą; 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 5. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy: 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert; 2) którego oferta została odrzucona; 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza; 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 6. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt 11.5 SWZ, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp. 7. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. 8. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu zamawiający zwraca poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. 9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli: 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej; 2) wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

Plazo de recepción de ofertas: 01/12/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: <https://e-propublico.pl/>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Información sobre los plazos de revisión: 1. Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej szczegółowo określone w dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590). 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy Pzp, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 8. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

Organización que recibe solicitudes de participación: GMINA BRZEG

Organización que tramita ofertas: GMINA BRZEG

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: GMINA BRZEG

Número de registro: 531412711

Dirección postal: GMINA BRZEG- URZĄD MIASTA W BRZEGU ul. ROBOTNICZA 12

Localidad: BRZEG

Código postal: 49-300

Subdivisión del país (NUTS): Nyski (PL523)

País: Polonia

Punto de contacto: Paulina Kusowska

Correo electrónico: bzp@brzeg.pl

Teléfono: 77 404 56 11

Dirección de internet: www.bip.brzeg.pl

Terminal de intercambio de información (URL): www.e-propublico.pl

Perfil de comprador: <https://e-propublico.pl/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Powiat Brzeski

Número de registro: 7471567388

Localidad: BRZEG

Código postal: 49-300

Subdivisión del país (NUTS): Nyski (PL523)

País: Polonia

Correo electrónico: p.markowski@brzeg-powiat.pl

Teléfono: 775493439

Perfil de comprador: <https://e-propublico.pl/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Número de registro: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17a

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 724317-2026

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 63ea434e-3d81-43a9-9e7c-2ea8f7a42e0e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/10/2026 08:29:10 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 750524-2026

Número de la edición del DO S: 210/2026

Fecha de publicación: 29/10/2026