

750967-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de revisión y reacondicionamiento – Réhabilitation et reprise structurelle des balcons de la résidence Paul Painlevé à Tours (162 logements)

OJ S 210/2026 29/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: LIGERIS

Correo electrónico: achats@ligeris.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Réhabilitation et reprise structurelle des balcons de la résidence Paul Painlevé à Tours (162 logements)

Descripción: L'opération de travaux a pour objet : - La reprise structurelle des loggias et des balcons ; - L'isolation des plafonds des caves du sous-sol et des caves du rez-de-chaussée, ainsi que le plafond des halls ; - La réhabilitation extérieure ; - L'amélioration de l'usage des locaux ordures ménagères ; - La réhabilitation des parties communes

Identificador del procedimiento: f6a62afe-8990-4186-a5a4-42448c6d3f14

Identificador interno: 2026PP

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

Clasificación adicional (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 6

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 6

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Désamiantage

Descripción: Désamiantage

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

Clasificación adicional (cpv): 45262660 Trabajos de retirada de amianto

Opciones:

Descripción de las opciones: Les lots ci-après du présent marché comportent des Pse obligatoires : - Lot n°3 - Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie : - Pse 1 : Installation store banne au niveau des loggias - Pse 2 : Installation store banne au niveau des balcons - Lot n°5 - Ventilation - Plomberie : - Pse : Réfection de l'étanchéité des réseaux de ventilation

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Tours

Código postal: 37000

Subdivisión del país (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Duración: 10 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://nr.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=28570>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nr.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=28570>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: Permitida
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lugar: 37000

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Tours
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Tours

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Façades-Etanchéité
Descripción: Façades-Etanchéité
Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento
Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada

Opciones:

Descripción de las opciones: Les lots ci-après du présent marché comportent des Pse obligatoires : - Lot n°3 - Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie : - Pse 1 : Installation store banne au niveau des loggias - Pse 2 : Installation store banne au niveau des balcons - Lot n°5 - Ventilation - Plomberie : - Pse : Réfection de l'étanchéité des réseaux de ventilation

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Tours
Código postal: 37000
Subdivisión del país (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027
Duración: 10 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://nr.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=28570>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nr.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=28570>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: 37000

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Tours

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Tours

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Menuiseries extérieures aluminium-Serrurerie

Descripción: Menuiseries extérieures aluminium-Serrurerie

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

Clasificación adicional (cpv): 45340000 Trabajos de instalación de barandillas, pasamanos y dispositivos de seguridad

Opciones:

Descripción de las opciones: Les lots ci-après du présent marché comportent des Pse obligatoires : - Lot n°3 - Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie : - Pse 1 : Installation store banne au niveau des loggias - Pse 2 : Installation store banne au niveau des balcons - Lot n°5 - Ventilation - Plomberie : - Pse : Réfection de l'étanchéité des réseaux de ventilation

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Tours

Código postal: 37000

Subdivisión del país (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Duración: 10 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Pse 1 : Installation store banne au niveau des loggias Pse 2 : Installation store banne au niveau des balcons

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://nr.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=28570>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nr.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=28570>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: 37000

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Tours

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Tours

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Aménagements intérieurs

Descripción: Aménagements intérieurs

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

Clasificación adicional (cpv): 45421150 Trabajos de instalación de carpintería no metálica

Opciones:

Descripción de las opciones: Les lots ci-après du présent marché comportent des Pse obligatoires : - Lot n°3 - Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie : - Pse 1 : Installation store banne au niveau des loggias - Pse 2 : Installation store banne au niveau des balcons - Lot n°5 - Ventilation - Plomberie : - Pse : Réfection de l'étanchéité des réseaux de ventilation

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Tours

Código postal: 37000

Subdivisión del país (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Duración: 10 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://nr.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=28570>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nr.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=28570>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: 37000

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Tours

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Tours

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Ventilation-Plomberie

Descripción: Ventilation-Plomberie

Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

Clasificación adicional (cpv): 45331210 Trabajos de instalación de ventilación

Opciones:

Descripción de las opciones: Les lots ci-après du présent marché comportent des Pse obligatoires : - Lot n°3 - Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie : - Pse 1 : Installation store banne au niveau des loggias - Pse 2 : Installation store banne au niveau des balcons - Lot n°5 - Ventilation - Plomberie : - Pse : Réfection de l'étanchéité des réseaux de ventilation

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Tours

Código postal: 37000

Subdivisión del país (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Duración: 10 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Pse : Réfection de l'étanchéité des réseaux de ventilation

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://nr.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=28570>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nr.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=28570>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: 37000

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Tours

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Tours

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Electricité CFO/CFA

Descripción: Electricité CFO/CFA

Identificador interno: 6

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

Clasificación adicional (cpv): 45311000 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos

Opciones:

Descripción de las opciones: Les lots ci-après du présent marché comportent des Pse obligatoires : - Lot n°3 - Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie : - Pse 1 : Installation store banne au niveau des loggias - Pse 2 : Installation store banne au niveau des balcons - Lot n°5 - Ventilation - Plomberie : - Pse : Réfection de l'étanchéité des réseaux de ventilation

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Tours

Código postal: 37000

Subdivisión del país (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Duración: 10 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://nr.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=28570>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nr.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=28570>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: 37000

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Tours

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Tours

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: EB24E26A-BCFE-72E6-D0655997C644F5DA

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: LIGERIS

Número de registro: 2924

Dirección postal: 20 Rue Dublineau - Cs 41607

Localidad: Tours

Código postal: 37000

Subdivisión del país (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

País: Francia

Punto de contacto: ROCHERY Pierre

Correo electrónico: achats@ligeris.com

Teléfono: 0247700200

Dirección de internet: <http://www.ligeris.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal Judiciaire de Tours

Número de registro: EB24E28B-E903-C083-3A07D81EFE140747

Dirección postal: Palais De Justice 2 pl Jean Jaurès

Localidad: Tours

Código postal: 37000

Subdivisión del país (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

País: Francia

Correo electrónico: tj-tours@justice.fr

Teléfono: 0247602660

Fax: 0247602661

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal Judiciaire de Tours

Número de registro: EB24E29C-E08E-D641-B31906AD95BC37E5

Dirección postal: Palais De Justice 2 pl Jean Jaurès

Localidad: Tours

Código postal: 37000

Subdivisión del país (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

País: Francia

Correo electrónico: tj-tours@justice.fr

Teléfono: 0247602660

Fax: 0247602661

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cc21fb04-c1e9-480c-8bba-5447c027c738 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/10/2026 16:10:55 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 750967-2026

Número de la edición del DO S: 210/2026

Fecha de publicación: 29/10/2026