

# 75115-2026 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios – Mantenimiento de sistemas de detección de incendios de los Inmuebles de Gestión Unificada del Gobierno Vasco**  
**OJ S 22/2026 02/02/2026**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gobierno Vasco - Gobernanza, Administración Digital y Autogobierno  
Correo electrónico: [contratacion.rgg@euskadi.eus](mailto:contratacion.rgg@euskadi.eus)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento de sistemas de detección de incendios de los Inmuebles de Gestión Unificada del Gobierno Vasco  
Descripción: Mantenimiento de sistemas de detección de incendios de los Inmuebles de Gestión Unificada del Gobierno Vasco  
Identificador del procedimiento: 95750624-7409-4ecc-b394-f5a060742eac  
Identificador interno: KM/2026/013  
Tipo de procedimiento: Abierto  
El procedimiento está acelerado: no  
Principales características del procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)  
País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)  
País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)  
País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 305 842,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Quiebra: Quiebra

Corrupción: Corrupción

Convenio con los acreedores: Convenio con los acreedores

Participación en una organización delictiva: Participación en una organización delictiva

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Fraude: Fraude

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Insolvencia: Insolvencia

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Falta profesional grave: Mala conducta profesional grave

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social  
Las actividades empresariales han sido suspendidas: Las actividades empresariales han sido suspendidas  
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos  
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas  
Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de los contratos públicos de defensa: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa  
Falta de fiabilidad que permita excluir riesgos para la seguridad del país: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1- Edificios en Vitoria-Gasteiz

Descripción: Mantenimiento de sistemas de detección de incendios de los Inmuebles de Gestión Unificada del Gobierno Vasco

Identificador interno: 60554

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: hasta 12 meses cada una de las prórrogas

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 144 425,52 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Volumen de negocios anual medio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referencias sobre servicios específicos

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterion:**

Tipo: Precio

Descripción: Mejor precio

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: El método de cálculo que va detallado en los pliegos

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 10/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Sobre B- ofertas económicas

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gobierno Vasco - Gobernanza, Administración Digital y Autogobierno

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Organo Recursos Contractuales de la CAE

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lote 2- edificios de Donostia- San Sebastián

Descripción: Mantenimiento de sistemas de detección de incendios de los Inmuebles de Gestión Unificada del Gobierno Vasco  
Identificador interno: 60555

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)  
País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Meses

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2  
Más información sobre renovaciones: hasta 12 meses cada una de las prórrogas

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 80 708,36 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Volumen de negocios anual medio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referencias sobre servicios específicos

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Mejor precio

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: El método de cálculo que va detallado en los pliegos

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 10/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Sobre B- ofertas económicas

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gobierno Vasco - Gobernanza, Administración Digital y Autogobierno

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Organo Recursos Contractuales de la CAE

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Lote 3- edificios de Bilbao

Descripción: Mantenimiento de sistemas de detección de incendios de los Inmuebles de Gestión Unificada del Gobierno Vasco

Identificador interno: 60556

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: hasta 12 meses cada una de las prórrogas

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 44 389,61 EUR

## **5.1.6. Información general**

### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

## **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Volumen de negocios anual medio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referencias sobre servicios específicos

## **5.1.10. Criterios de adjudicación**

### **Criterion:**

Tipo: Precio

Descripción: Mejor precio

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: El método de cálculo que va detallado en los pliegos

## **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

## **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 10/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Sobre B- ofertas económicas

### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

## **5.1.15. Técnicas**

### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gobierno Vasco - Gobernanza, Administración Digital y Autogobierno

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Organo Recursos Contractuales de la CAE

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 114640.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)

Teléfono: +34 945019595

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### **8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Gobierno Vasco - Gobernanza, Administración Digital y Autogobierno

Número de registro: S4833001C

Dirección postal: Sede central Lakua

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Punto de contacto: Servicio de Oficina Técnica y Mantenimiento

Correo electrónico: [contratacion.rgg@euskadi.eus](mailto:contratacion.rgg@euskadi.eus)

Teléfono: +34 945019059

Dirección de internet: <http://www.euskadi.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

### **8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: Organo Recursos Contractuales de la CAE

Número de registro: 114641.0

Dirección postal: Donostia- San Sebastián, 1

Localidad: Vitioria-Gasteiz

Código postal: 01001

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)

Teléfono: +34 945019595

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 488b1ca7-2cdc-4889-9619-4bc7f9c37114 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/01/2026 17:30:02 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 75115-2026

Número de la edición del DO S: 22/2026

Fecha de publicación: 02/02/2026