751984-2026 - Licitación

Bélgica – Instalaciones técnicas de edificios – Bruxelles - SPF Economie - Gestion technique, exploitation et maintenance des principales installations techniques
OJ S 210/2026 29/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Régie des Bâtiments
Correo electrónico: publication@buildingsagency.be
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Bruxelles - SPF Economie - Gestion technique, exploitation et maintenance des principales installations techniques
Descripción: Gestion technique, exploitation et maintenance des principales installations techniques
Identificador del procedimiento: d0eaae05-9de5-4ada-b4ee-c6b4f1e0c9c5
Identificador interno: RDGB-BRU-2026-222351-8
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71315000 Instalaciones técnicas de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1)visite des lieux obligatoire en date du 15.10.2026 à 11h30. Nous vous demandons de prévenir minimum 24h00 à l'avance de votre présence : Mr. Ismael. BEN BACHIR, Attaché Ing. ind. Tél. : +32476661030 Mail : ismael.benbachir@buildingsagency.be Ou Mr.Quentin DELBECQUE, Expert technique Tél. : +32471355945 Mail: Quentin.Delbecque@buildingsagency.be (voir document du marché) 2) Tous les documents du marché (notamment le cahier des charges, toutes ses annexes telles que le métré et les plans .....sont uniquement disponibles sur demande. Veuillez utiliser à cet effet le formulaire de commande ci-joint. Vous pouvez envoyer le formulaire de commande complété et signé par e-mail (à l'adresse mentionnée dans le formulaire de commande). Après vérification de votre demande, vous recevrez par e-mail un lien sécurisé vous permettant de télécharger les documents du marché.
Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: RDGB-BRU-2026-222351-8 - 1
Descripción: Gestion technique, exploitation et maintenance des principales installations techniques
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71315000 Instalaciones técnicas de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Información complementaria: 1) Visite des lieux obligatoire en date du # à ###. Nous vous demandons de prévenir minimum 24h00 à l'avance de votre présence : Mr. Ismael. BEN BACHIR, Attaché Ing. ind. Tél. : +32476661030 Mail : ismael.benbachir@buildingsagency.be Ou Mr.Quentin DELBECQUE, Expert technique Tél. : +32471355945 Mail: Quentin.Delbecque@buildingsagency.be (voir document du marché). 2)Le cahier des charges et toutes ses annexes telles que le métré et les plans sont uniquement disponibles sur demande. Veuillez utiliser à cet effet le formulaire de commande ci-joint. Vous pouvez envoyer le formulaire de commande complété et signé par e-mail (à l'adresse mentionnée dans le formulaire de commande). Après vérification de votre demande, vous recevrez par e-mail un lien sécurisé vous permettant de télécharger les documents du marché.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 42 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: Le Pouvoir Adjudicateur se fonde, pour attribuer le Marché, sur l'offre économiquement la plus avantageuse, à savoir : Sur la base du prix. L'évaluation du montant des offres s'opère y compris la taxe sur la valeur ajoutée.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8792f09b-f85a-43e6-9bfe-32a65265090c/documents

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8792f09b-f85a-43e6-9bfe-32a65265090c/general

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés, neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 12/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 210 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conseil d' État

Información sobre los plazos de revisión: En vertu des articles 14, 17 et19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de : - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés : la notification de la décision de sélection ; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière : la notification de la décision d'écartement de leur offre ; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue : la notification de la décision d'attribution

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Régie des Bâtiments

Número de registro: 0208312646_4895

Departamento: Régie des Bâtiments - Région Bruxelles

Dirección postal: Avenue de la Toison d'Or, 87 - Bte2

Localidad: Saint-Gilles

Código postal: 1060

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica
Correo electrónico: publication@buildingsagency.be
Teléfono: +32 25416511
Perfil de comprador: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4895&includeOrganisationChildren=true
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0002
Denominación oficial: SPF Stratégie et Appui
Número de registro: BE001
Dirección postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Localidad: Bruxelles
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correo electrónico: revise@publicprocurement.be
Teléfono: +32 2 740 80 00
Dirección de internet: https://bosa.belgium.be
Funciones de esta organización:
TED eSender

8.1. ORG-0003
Denominación oficial: Conseil d' État
Número de registro: 0308356862
Dirección postal: Rue de la Science 33
Localidad: Etterbeek
Código postal: 1040
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 9bfb413d-9a2b-40b8-b332-4d54c6553b4a-01
Principal motivo de la modificación: Información actualizada
Descripción: Concernant la visite obligatoire, Une date de visite complémentaire est prévue le 04.11.2026 à 10h00 Nous vous demandons de prévenir minimum 24h00 à l'avance de votre présence : Mr. Ismael. BEN BACHIR, Attaché Ing. ind. Tél. : +32476661030 Mail : ismael.benbachir@buildingsagency.be Ou Mr.Quentin DELBECQUE, Expert technique Tél. : +32471355945 Mail: Quentin.Delbecque@buildingsagency.be

10.1. Modificación
Identificador de sección: PROCEDURE
Los pliegos de contratación se modificaron el: 28/10/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7bad3aa6-7d20-48e2-87c4-eabe442480ed - 01

Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 28/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 28/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés, neerlandés
Número de publicación del anuncio: 751984-2026
Número de la edición del DO S: 210/2026
Fecha de publicación: 29/10/2026