

752256-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes – Groenonderhoud en reclame-exploitatie t.b.v. rotondes

OJ S 210/2026 29/10/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Zaanstad

Correo electrónico: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Groenonderhoud en reclame-exploitatie t.b.v. rotondes

Descripción: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van de opdracht voor het groen-onderhoud op rotondes, waarbij de opdrachtnemer als tegenprestatie een concessie inzake het exploiteren van reclame op de betreffende rotondes verkrijgt. Hierbij is het groenonderhoud het primaire voorwerp van c.q. de kernprestatie binnen de opdracht. De opdracht kent een tweetal scopedelen: 1. Hoofdscope: groen(onderhouds)werkzaamheden op rotondes; 2. Bijkomende scope: het recht tot plaatsen / exploiteren van reclame op rotondes, met daarbij de verantwoordelijkheid voor beheer, onderhoud, en schadeherstel van de reclamebebording. Zie aanbestedingsdocumenten. De omvang van de opdracht bestaat ten tijde van publicatie uit groenwerkzaamheden, met bijbehorende reclamerechten, voor 23 rotondes. Als aangegeven in de herzieningsclausule kan dit aantal fluctueren. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identificador del procedimiento: 628fb3fa-9d48-4b0a-8389-037f08b50e73

Identificador interno: 2026-445

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van de opdracht voor het groen-onderhoud op rotondes, waarbij de opdrachtnemer als tegenprestatie een concessie inzake het exploiteren van reclame op de betreffende rotondes verkrijgt. Hierbij is het groenonderhoud het primaire voorwerp van c.q. de kernprestatie binnen de opdracht. De opdracht kent een tweetal scopedelen: 1. Hoofdscope: groen(onderhouds)werkzaamheden op rotondes; 2. Bijkomende scope: het recht tot plaatsen / exploiteren van reclame op rotondes, met daarbij de verantwoordelijkheid voor beheer, onderhoud, en schadeherstel van de reclamebebording. Zie aanbestedingsdocumenten.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 79341200 Servicios de gestión publicitaria

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Bajos

Información complementaria: Gemeente Zaanstad

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Groenonderhoud en reclame-exploitatie t.b.v. rotondes

Descripción: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van de opdracht voor het groen-onderhoud op rotondes, waarbij de opdrachtnemer als tegenprestatie een concessie inzake het exploiteren van reclame op de betreffende rotondes verkrijgt. Hierbij is het groenonderhoud het primaire voorwerp van c.q. de kernprestatie binnen de opdracht. De opdracht kent een tweetal scopedelen: 1. Hoofdscope: groen(onderhouds)werkzaamheden op rotondes; 2. Bijkomende scope: het recht tot plaatsen / exploiteren van reclame op rotondes, met daarbij de verantwoordelijkheid voor beheer, onderhoud, en schadeherstel van de reclamebebording. Zie aanbestedingsdocumenten. De omvang van de opdracht bestaat ten tijde van publicatie uit groenwerkzaamheden, met bijbehorende reclamerechten, voor 23 rotondes. Als aangegeven in de herzieningsclausule kan dit aantal fluctueren. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 79341200 Servicios de gestión publicitaria

Opciones:

Descripción de las opciones: De overeenkomst kan eenzijdig, driemaal, door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van telkens twee (2) jaar. De verwachting is dat de overeenkomst op 1 januari 2027 in werking kan treden. Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Bajos

Información complementaria: Gemeente Zaanstad

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2036

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: De overeenkomst die wordt aangegaan voor de uitvoering van de opdracht geldt voor de initiële duur van vier (4) jaar. De overeenkomst kan eenzijdig, driemaal, door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van telkens twee (2) jaar. De verwachting is dat de overeenkomst op 1 januari 2027 in werking kan treden. Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: G-1 Prijs

Descripción: Wij gunnen op basis van het gunningscriterium laagste prijs. Deze keuze motiveren wij als volgt. • Alle eisen behorende bij de opdrachtsscope voor het groenonderhoud, inclusief werkafspraken en vereist kwaliteitsniveau, zijn gedictieerd in het bestek. Aanvullend kwalitatief onderscheid in de uitvoering wordt op dit vlak derhalve niet verwacht. • Inschrijvers krijgen ten aanzien van de reclameconcessie vrijheid van invulling, behoudens gedicteerde minimumeisen. Daarbij committeren zij zich op voorhand aan het ingediende saldo tussen de kosten van het groenonderhoud en de inkomsten uit reclames, ongeacht de daadwerkelijke opbrengsten. Het vragen om een plan van aanpak inzake behalen / borgen / maximeren van deze opbrengsten biedt diensgevolge weinig tot geen toegevoegde waarde. • Een plan van aanpak met betrekking tot de organisatie, planning, borging en risicobeheersing binnen het groenonderhoud wordt – gelet op de jaarlijkse deel-opdrachtwaarde – niet proportioneel geacht. Bovendien worden al deze zaken reeds geborgd door Bestek, vereist kwaliteitsniveau, toezicht door de gemeente en de daaraan gekoppelde contractmanagementcyclus. • Tot slot leent de opdracht zich in beperkte mate voor verduurzaming en circulariteit. Daar waar hiertoe kansen worden gezien, is dit opgenomen in de uitvoeringseisen, minimumeisen van Bestek en Programma van Eisen, en geschiktheidseisen. Zie aanbestedingsdocumenten.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 30/10/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446653>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446653>
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 16/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 84 Días
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 16/11/2026 12:05:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Zaanstad - Niet van toepassing

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Zaanstad

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Zaanstad

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Zaanstad

Número de registro: 49675616

Dirección postal: Stadhuisplein 100

Localidad: Zaandam

Código postal: 1506MZ

Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Tessa Feller

Correo electrónico: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Teléfono: +31 14075

Dirección de internet: <http://www.zaanstad.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Haarlem

Dirección postal: Postbus 1621

Localidad: Haarlem

Código postal: 2003 BR
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Bajos
Correo electrónico: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl
Dirección de internet: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Gemeente Zaanstad
Dirección postal: Postbus 2000
Localidad: Zaandam
Código postal: 1500 GA
Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort
Correo electrónico: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Dirección de internet: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Niet van toepassing
Localidad: Niet van toepassing
Código postal: 1506 MZ
Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)
País: Países Bajos
Correo electrónico: inkoop.contracten@Zaanstad.nl
Dirección de internet: <https://www.Zaanstad.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 29a4bdda-e79e-40cc-aa84-223ab632b094-01
Principal motivo de la modificación: Información actualizada
Descripción: Invoegen van een derde vragenronde en aanpassen van termijnen.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bb20b72d-11ae-499f-8f0f-88346b1a756f - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 28/10/2026 14:38:33 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 752256-2026
Número de la edición del DO S: 210/2026
Fecha de publicación: 29/10/2026

