

753265-2026 - Licitación

Italia – Servicios de explotación de instalaciones deportivas – RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA SITA IN VIA CASTELFRANCO, 16/B - DI SAN G. IN P.

OJ S 211/2026 30/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: UNIONE TERRE D'ACQUA

Correo electrónico: unione.terredacqua@cert.provincia.bo.it

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA SITA IN VIA CASTELFRANCO, 16/B - DI SAN G. IN P.

Descripción: PROCEDURA DI GARA A SEGUITO DI PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, IN PROJECT FINANCING, PRESENTATA DA UN PROMOTORE PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 193, CO. 1, D. LGS. N. 36/2023 E SMI, PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA SITA IN VIA CASTELFRANCO, 16/B - DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO.

Identificador del procedimiento: aa1e8e20-24e2-4185-ba25-ac1b85e878b3

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 92610000 Servicios de explotación de instalaciones deportivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bologna (ITH55)

País: Italia

Información complementaria: Informazioni supplementari

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 639 977,30 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONCESSIONE PISCINA

Descripción: CONCESSIONE PISCINA

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 92600000 Servicios deportivos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bologna (ITH55)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 745 Días

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 639 977,30 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Iscrizione al registro di commercio

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Fatturato generale annuo

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Fatturato medio annuo

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Fatturato medio annuo specifico

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Fatturato specifico annuo

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Altri requisiti economici o finanziari

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Altri requisiti economici o finanziari

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenze su lavori specifici

Criterio: Referencias sobre entregas específicas

Descripción del criterio de selección: Referenze su forniture specifiche

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenze su servizi specifici

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para el control de calidad

Descripción del criterio de selección: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Misure per garantire la qualità

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descripción del criterio de selección: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Criterio: Gestión de la cadena de suministro

Descripción del criterio de selección: Gestione della catena di fornitura

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para el control de calidad

Descripción del criterio de selección: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterio: Medidas de gestión medioambiental

Descripción del criterio de selección: Misure di gestione ambientale

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Media annuale della forza lavoro

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Numero di personale dirigenziale

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Titoli di studio e professionali pertinenti

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Criterio: Muestras, descripciones o fotografías sin certificación de autenticidad

Descripción del criterio de selección: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Criterio: Muestras, descripciones o fotografías con certificación de autenticidad para contratos de suministro

Descripción del criterio de selección: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 16/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/trovabando/BANDO_GARA_PORTALE@18147404

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sater.regione.emilia-romagna.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 27/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Prestazioni
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR Emilia Romagna - Bologna
Información sobre los plazos de revisión: Vedi capitolato
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
UNIONE TERRE D'ACQUA

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: UNIONE TERRE D'ACQUA
Número de registro: 03166241202
Localidad: Crevalcore
Código postal: 40014
Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ITZZZ)
País: Italia
Punto de contacto: Ciro Serafino Fatone
Correo electrónico: unione.terredacqua@cert.provincia.bo.it
Teléfono: 0516501253
Perfil de comprador: www.terredacqua.net

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TAR Emilia Romagna - Bologna
Número de registro: 92004480379
Localidad: Bologna
Código postal: 40121
Subdivisión del país (NUTS): Bologna (ITH55)
País: Italia
Punto de contacto: TAR Emilia Romagna - Bologna
Correo electrónico: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Teléfono: 0514293101

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Número de registro: 97584460584
Localidad: Roma
Código postal: 00187
Subdivisión del país (NUTS): Roma (ITI43)
País: Italia
Punto de contacto: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Correo electrónico: protocollo@pec.anticorruzione.it
Teléfono: 06367231

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6f7f9d2b-5fe4-49d9-9450-599c2b39df2a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 28/10/2026 15:03:38 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 753265-2026

Número de la edición del DO S: 211/2026

Fecha de publicación: 30/10/2026