

## 753364-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH: Planungsleistungen für die Sanierung von 27 Wohneinheiten in Bad Doberan Doberan“**

**OJ S 211/2026 30/10/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH

Correo electrónico: [info@polaris.law](mailto:info@polaris.law)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH: Planungsleistungen für die Sanierung von 27 Wohneinheiten in Bad Doberan Doberan“

Descripción: WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH: Planungsleistungen für die Sanierung von 27 Wohneinheiten in Bad Doberan Doberan“

Identificador del procedimiento: 01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53

Identificador interno: POL-2026-10-28-A

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Wiesengrund 3–5

Localidad: Bad Doberan

Código postal: 18209

Subdivisión del país (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

País: Alemania

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 920 000,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

Legislación transfronteriza aplicable: Nicht zutreffend. Es handelt sich nicht um eine grenzüberschreitende gemeinsame Beschaffung. Es gilt deutsches Vergaberecht (GWB, VgV).

### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

#### Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 6

#### Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 6

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB sowie die Regelungen zur Selbstreinigung und zum zulässigen Zeitraum für Ausschlüsse nach §§ 125, 126 GWB. Ausgeschlossen werden ferner Unternehmen, bei denen die Voraussetzungen eines Ausschlusses nach § 21 SchwarzArbG, § 98c AufenthG, § 21 AEntG, § 19 MiLoG oder § 22 LkSG vorliegen. Darüber hinaus gelten Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Sanktionen gegen Russland) und § 16 Abs. 5 TVgG M-V. Der Auftraggeber fragt das Wettbewerbsregister nach § 6 WRegG ab. Das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen ist mit dem Teilnahmeantrag durch Eigenerklärung (Anlagen C 2 und C 4, alternativ Einheitliche Europäische Eigenerklärung) sowie durch die Eigenerklärungen in den Anlagen D 5 und D 6 nachzuweisen.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Objektplanung Gebäude und Innenräume, Tragwerksplanung

Descripción: Die WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH (Bad Doberan) vergibt Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Sanierung von 27 Wohneinheiten, Wiesengrund 3–5, 18209 Bad Doberan“ in 6 Losen. Dieses Los 1 umfasst: Objektplanung Gebäude und Innenräume, Tragwerksplanung — Grundleistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß § 34 HOAI 2021 i.V.m. Anlage 10 — Besondere Leistungen: Bestandsaufnahme und Bauzustandsfeststellung, soweit die vorhandenen Bestandsunterlagen für die Planung nicht ausreichen (LPh 1); Mitwirken bei der Kredit- und Fördermittelbeschaffung (LPh 3) — Grundleistungen der Leistungsphasen 1–6 der Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI 2021 i.V.m. Anlage 14 für die tragwerksplanerisch zu bearbeitenden Maßnahmen: Wanddurchbrüche in tragenden Wänden (insbesondere für die Zusammenlegung von Wohnungen im Hauseingang 3), Kernbohrungen und Durchbrüche für die Leitungsführung der technischen Anlagen sowie Fundament der Wärmepumpe(n); die Baukosten dieser Maßnahmen schätzt der Auftraggeber auf rund 30.000 EUR brutto. Die Tragwerksplanung kann auch durch einen Nachunternehmer oder ein Mitglied einer Bergwerksgemeinschaft erbracht werden. Los 1 umfasst die Baukonstruktion (Kostengruppe 300) mit folgenden Schwerpunkten: Baustelleneinrichtung, Arbeitsgerüst (rund 2.100 m<sup>2</sup>) und Bauzaun; Abbruch und Entsorgung einschließlich Schadstoffsanierung (Balkonanlagen, Außenwandverkleidung und -dämmung, DREMPELDÄMMUNG, Dachabdichtung, Estrich und Fußbodenaufbauten, Innen- und Außentüren, Kellerverschlüsse); Dachabdichtung als Bitumen-Warmdach mit Absturzsicherung, Dachausstiegen, Dachentwässerung und Aufarbeitung des Attikabereichs; Wärmedämmverbundsystem (Mineralwolle, rund 1.300 m<sup>2</sup>) einschließlich Laibungen und Fensterbänken; 24 Vorstellbalkone aus Aluminium mit Fundamenten und Seitenverglasung; Fenster und Balkontüren (Kunststoff, Dreifachverglasung, rund 174 Elemente); Hauseingangstüren; Rohbau und Abdichtungen (Kelleraußenwandabdichtung und -dämmung, Drainage, Kellerdeckendämmung, Verschluss von Durchbrüchen, Innenputz in Bädern);

Estrich, Maler-, Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten; Innen-, Wohnungseingangs- und Brandschutztüren, Kellertrennwandsystem; Baureinigung. Zu Los 1 gehört ferner die Planung der Zusammenlegung von Wohnungen im Hauseingang 3. Los 1 obliegt die Koordination und Integration der Leistungen aller übrigen Lose sowie in der Leistungsphase 8 die Gesamtbauleitung (Ziffer 4). Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung der Vergabeunterlagen (Anlage B 1. Leistungsbeschreibung, Teil des Anlagenkonvoluts AB. Bewerberunterlagen).

Identificador interno: LOT-0001

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71327000 Servicios de diseño de la estructura, 71247000

Supervisión del trabajo de construcción, 71248000 Supervisión del proyecto y documentación

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung wie nachfolgend aufgeführt. Beauftragt werden zunächst nur die Leistungen der Stufe A. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Stufen besteht nicht. Stufe A: Leistungsphasen der HOAI 1 bis 3 (bei Los 1 einschließlich der Leistungsphasen 1 bis 3 der Tragwerksplanung) Stufe B:

Leistungsphasen der HOAI 4 bis 6 (bei Los 1 einschließlich der Leistungsphasen 4 bis 6 der Tragwerksplanung) Stufe C: Leistungsphasen der HOAI 7 und 8

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Wiesengrund 3–5

Localidad: Bad Doberan

Código postal: 18209

Subdivisión del país (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 27 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 378 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Berufliche Qualifikation nach § 75 Abs. 1 bis 3 VgV: Zu benennen sind der Projektleiter Objektplanung Gebäude und ein stellvertretender Projektleiter.

Für beide ist die Berechtigung nachzuweisen, die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur der Fachrichtung Bauwesen zu führen (Architekten- bzw. Ingenieurgesetze der Länder oder EG-Anerkennungsrichtlinien). Für Ingenieure ist zusätzlich die Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V durch Eintragung in die Liste der bauvorlageberechtigten Ingenieure nachzuweisen. Ferner ist der Projektleiter Tragwerksplanung zu benennen; er kann auch einem Nachunternehmer oder einem Mitglied einer Bergwerksgemeinschaft angehören. Für ihn ist die Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung Ingenieur der Fachrichtung Bauingenieurwesen bzw. Bauwesen nachzuweisen. Soweit die LBauO M-V für Standsicherheitsnachweise eine besondere Berechtigung verlangt, ist auch diese nachzuweisen (Liste der Tragwerksplaner). Juristische Personen und Personengesellschaften sind zugelassen, wenn sie die verantwortlichen Berufsangehörigen benennen (§ 75 Abs. 3 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer I.

**Criterio:** Seguro de indemnización por riesgos profesionales

**Descripción del criterio de selección:** Eigenerklärung über eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 3,0 Mio. EUR für Personenschäden und 1,0 Mio. EUR für sonstige Sach- und Vermögensschäden. Diese müssen jeweils mindestens zweifach je Versicherungsjahr zur Verfügung stehen. Alternativ genügt die Erklärung eines Versicherers, im Auftragsfall einen entsprechenden Vertrag abzuschließen bzw. die Deckungssummen zu erhöhen. Ein Nachweis durch Bescheinigung ist auf Anforderung vorzulegen. Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer III.

**Criterio:** Referencias sobre servicios específicos

**Descripción del criterio de selección:** Mindestens eine Referenz des Unternehmens über eine vergleichbare Leistung (Mindeststandard). Anforderungen: Objektplanung Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI, Leistungsphasen 3 bis 8 vollständig erbracht. Umbau, Modernisierung oder Instandsetzung eines bestehenden Gebäudes. Mindestens Honorarzone III. Anrechenbare Kosten mindestens 1.253.400 EUR netto. Abschluss der letzten geforderten Leistungsphase höchstens zehn Jahre vor Ablauf der Teilnahmefrist (§ 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV). In der Gesamtschau müssen die Referenzen mindestens zwei der folgenden Merkmale aufweisen: Großtafel- bzw. Plattenbauweise oder sonstige Fertigteilbauweise. Energetische Sanierung der Gebäudehülle. Rückbau oder Sanierung schadstoffbelasteter Bauteile. Grundrissänderungen oder Zusammenlegung von Nutzungseinheiten. Nachträglicher Anbau von Vorstellbalkonen oder Fassadenvorbauten. Öffentlich gefördertes Vorhaben mit Mitwirkung am Antrag oder Verwendungsnachweis. Die Nutzungsart des Referenzobjekts ist unerheblich (§ 75 Abs. 5 Satz 3 VgV). Eignungsleihe nach § 47 VgV ist zulässig. Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer II.

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3  
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Fertigstellung der Leistungen der LPh 4

Descripción: Gewichtung: 50 % der Qualitätskriterien. Fertigstellung der Leistungen der LPh 4: Zugesicherte Fertigstellung der Leistungsphase 4: 1,5 Monate nach Zuschlag = 3 Punkte; 2 Monate = 2 Punkte; 2,5 Monate = 1 Punkt; 3 Monate (Vertragsfrist) = 0 Punkte

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Persönliche Referenzen des benannten Projektleiters

Descripción: Gewichtung: 20 % der Qualitätskriterien. Persönliche Referenzen des benannten Projektleiters: Anzahl vergleichbarer Vorhaben: mehr als 3 = 3 Punkte; 3 = 2 Punkte; 2 = 1 Punkt; 1 oder keines = 0 Punkte.

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Persönliche Referenzen des benannten stellvertretenden Projektleiters

Descripción: Gewichtung: 10 % der Qualitätskriterien. Persönliche Referenzen des benannten stellvertretenden Projektleiters: Anzahl vergleichbarer Vorhaben: mehr als 3 = 3 Punkte; 3 = 2 Punkte; 2 = 1 Punkt; 1 oder keines = 0 Punkte.

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Angebotene Präsenz der Bauüberwachung

Descripción: Gewichtung: 20 % der Qualitätskriterien. Angebotene Präsenz der Bauüberwachung: Angebotene Präsenz auf der Baustelle je Woche, nur Eigenüberwachung: mehr als 2 x = 2 Punkte; 2 x = 1 Punkt; 1 x = 0 Punkte.

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis (Honorar)

Descripción: Angebotspreis (Honorar): Vereinfachte Richtwertmethode, siehe Beschreibung der Gewichtungsmethode (BT-543) und Anlage A 3.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Vereinfachte Richtwertmethode: Qualitätskriterien insgesamt max. 100 gewichtete Punkte (Prozentsätze beziehen sich auf die Qualität). Bestbieter je Kriterium erhält volle Gewichtung, übrige Bieter im Verhältnis (Dreisatz, eine Nachkommastelle). Summe der Qualitätspunkte geteilt durch Angebotspreis netto = Qualitätspunkte je Euro; höchster Wert erhält den Zuschlag. Angebotspreis: Grundleistungen inkl. Nebenkosten, Besondere Leistungen, bei Losen 4 und 6 Bedarfspositionen mit fiktiven Mengen, zzgl. Durchschnitt der Stundensätze × fiktive Stunden. Zwischenwerte: ungünstigere Stufe; ohne Angabe 0 Punkte. Einzelheiten: Anlagen A 2 und A 3.

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 03/12/2026

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es gilt § 56 Abs 2, 3 VgV

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Tariftreue/Mindestlohn nach TVgG M-V und MinArbV M-V: mind. vergaberechtlicher Mindestlohn nach § 8 TVgG M-V in jeweils geltender Höhe (derzeit 15,27 EUR brutto/Std.), Erhöhungen weitergeben; Pflichten an Nachunternehmer/Verleiher weitergeben (§ 9); Kontrollrechte des AG (§ 15); Vertragsstrafe und fristlose Kündigung bei Verstößen (§ 16); Erklärung mit Teilnahmeantrag (Anlage C 3).  
Stufenweise Beauftragung: zunächst Stufe A, kein Anspruch auf weitere Stufen. Angebotener Termin LPh 4 (Los 4: Brandschutznachweis) ist Vertragsfrist, spätestens 3 Monate nach Zuschlag; angebotene Präsenz ist geschuldet; Vertragsstrafe bei Überschreitung bzw. versäumten Terminen. Einsatz der benannten Projektleiter/Berufsträger; Wechsel nur mit Zustimmung des AG. Berufshaftpflichtversicherung bis Ablauf der Verjährung aufrechterhalten. Im Übrigen: Vertragsentwürfe Anlagen B 3-1 bis B 3-6.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Vergütung nach den Vertragsentwürfen (Anlagen B 3-1 bis B 3-6): Lose 1, 2, 3, 5 Honorar nach HOAI 2021 auf Grundlage der anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung; Lose 4 und 6 Pauschalhonorar; Besondere Leistungen und Zusatzleistungen nach angebotenen Stundensätzen. Abrechnung je Los und je beauftragter Stufe. Abschlagsrechnungen nach Leistungsstand gemäß Zahlungsplan; prüfbare Schlussrechnung. Zahlung in Euro. Finanzierung aus Eigenmitteln des Auftraggebers; Inanspruchnahme von Fördermitteln (BAFA/KfW) beabsichtigt. Keine Vorauszahlungen; Sicherheitsleistungen werden nicht verlangt.

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts im Sinne von § 180 Abs. 2 GWB vorliegt. Dies gilt nicht für einen Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. Die Unwirksamkeit eines Vertrags nach § 135 Abs. 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie innerhalb der Fristen des § 135 Abs. 2 GWB geltend gemacht worden ist.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Technische Ausrüstung Heizung/Lüftung/Sanitär

Descripción: Die WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH (Bad Doberan) vergibt Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Sanierung von 27 Wohneinheiten, Wiesengrund 3–5, 18209 Bad Doberan“ in 6 Losen. Dieses Los 2 umfasst: Technische Ausrüstung Heizung /Lüftung/Sanitär (HLS) — Grundleistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß § 55 HOAI 2021 i. V.m. Anlage 15 für folgende Anlagengruppen: • Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen (KG 410) • Wärmeversorgungsanlagen (KG 420) • Lufttechnische Anlagen (KG 430) — Besondere Leistungen: detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis zur Wahl des Wärmeerzeugers (Wärmepumpe, Gaskessel oder bivalente Anlage) Los 2 umfasst insbesondere die Trinkwasseranlage (Kaltwasser, Warmwasser, Zirkulation) und die Abwasseranlage für 27 Wohneinheiten (je eine Küche und ein Bad), die Durchlauf-Warmwasserbereitung, die Installationswände in Ständerbauweise (rund 500 m²), die Heizungsanlage mit Wärmeerzeugung (Wärmepumpe mit Schalldämmhaube und/oder Gaskesselanlage), Gas-Hausanschluss, Wärmeverteilung und Raumheizflächen, die Bad-Einzelraumlüftung sowie die Winterbaubeheizung. Der Ersatz der Nachtspeicheröfen durch eine zentrale Wärmeversorgung ist Teil der Planungsaufgabe. Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen (KG 470) sind nicht vorgesehen. Die Installationswände in Ständerbauweise sind Los 2 nach Maßgabe von Ziffer 4 (Abgrenzung Installationswände) zugeordnet. Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung der Vergabeunterlagen (Anlage B 1. Leistungsbeschreibung, Teil des Anlagenkonvoluts AB. Bewerberunterlagen). Identificador interno: LOT-0002

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71321200 Servicios de diseño de sistemas de calefacción, 71321300 Servicios de consultoría en fontanería, 71321400 Servicios de consultoría en ventilación, 71247000 Supervisión del trabajo de construcción

#### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung wie nachfolgend aufgeführt. Beauftragte werden zunächst nur die Leistungen der Stufe A. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Stufen besteht nicht. Stufe A: Leistungsphasen der HOAI 1 bis 3 Stufe B: Leistungsphasen der HOAI 4 bis 6 Stufe C: Leistungsphasen der HOAI 7 und 8

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Wiesengrund 3–5

Localidad: 18209 Bad Doberan

Código postal: 18209

Subdivisión del país (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 27 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 208 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Berufliche Qualifikation nach § 75 VgV: Zu benennen ist der Projektleiter TGA HLS. Nachzuweisen ist die Berechtigung, die Berufsbezeichnung Ingenieur in einer der Fachrichtungen Bauwesen, Maschinenbau, Heizung/Lüftung/Sanitär, Versorgungstechnik, Energie- und Gebäudetechnik oder einer gleichwertigen Fachrichtung zu führen (Ingenieurgesetze der Länder oder EG-Anerkennungsrichtlinien); Nachweis durch Diplom bzw. Abschlusszeugnis oder Eintragung in die Liste der Ingenieure einer Ingenieurkammer. Juristische Personen und Personengesellschaften sind zugelassen, wenn sie den verantwortlichen Berufsangehörigen benennen (§ 75 Abs. 3 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer I.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über eine Berufshaftpflichtversicherung mit mindestens 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und 0,5 Mio. EUR für sonstige Sach- und Vermögensschäden, jeweils mindestens zweifach je Versicherungsjahr; alternativ Erklärung eines Versicherers, im Auftragsfall einen entsprechenden Vertrag abzuschließen bzw. die Deckungssummen zu erhöhen. Nachweis durch Bescheinigung auf Anforderung. Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer III.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestens eine Referenz des Unternehmens; jede der drei Anlagengruppen muss in der Summe der Referenzen mindestens einmal abgedeckt sein. Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI, AG 1, 2 und 3, Leistungsphasen 3–8 vollständig erbracht. Anrechenbare Kosten mindestens: AG 1 160.900 EUR, AG 2 147.500 EUR netto, AG 3 ohne Schwelle. Abschluss höchstens zehn Jahre vor Ablauf der Teilnahmefrist. In der Gesamtschau mindestens zwei der folgenden Merkmale: Erneuerung der Trinkwasser- und Abwasserinstallation im Bestand; Wärmepumpe; Wechsel von dezentraler auf zentrale Wärmeversorgung; Lüftung nach DIN 1946-6 bzw. DIN 18017-3; Trinkwassererwärmung und

Zirkulation unter Beachtung der Trinkwasserhygiene. Nutzungsart unerheblich (§ 75 Abs. 5 Satz 3 VgV); Eignungsleihe zulässig (§ 47 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer II.

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Personliche Referenzen des benannten Projektleiters

Descripción: Gewichtung: 60 % der Qualitätskriterien. Personliche Referenzen des benannten Projektleiters: Anzahl vergleichbarer Vorhaben: mehr als 3 = 3 Punkte; 3 = 2 Punkte; 2 = 1 Punkt; 1 oder keines = 0 Punkte.

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Angebotene Präsenz der Bauüberwachung

Descripción: Gewichtung: 40 % der Qualitätskriterien. Angebotene Präsenz der Bauüberwachung: Angebotene Präsenz auf der Baustelle je Woche, nur Eigenüberwachung: mehr als 2 x = 2 Punkte; 2 x = 1 Punkt; 1 x = 0 Punkte.

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis (Honorar)

Descripción: Angebotspreis (Honorar): Vereinfachte Richtwertmethode, siehe Beschreibung der Gewichtungsmethode (BT-543) und Anlage A 3.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Vereinfachte Richtwertmethode: Qualitätskriterien insgesamt max. 100 gewichtete Punkte (Prozentsätze beziehen sich auf die Qualität). Bestbieter je Kriterium erhält volle Gewichtung, übrige Bieter im Verhältnis (Dreisatz, eine Nachkommastelle). Summe der Qualitätspunkte geteilt durch Angebotspreis netto = Qualitätspunkte je Euro; höchster Wert erhält den Zuschlag. Angebotspreis: Grundleistungen inkl. Nebenkosten, Besondere Leistungen, bei Losen 4 und 6 Bedarfspositionen mit fiktiven Mengen, zzgl. Durchschnitt der Stundensätze × fiktive Stunden. Zwischenwerte: ungünstigere Stufe; ohne Angabe 0 Punkte. Einzelheiten: Anlagen A 2 und A 3.

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 03/12/2026

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es gilt § 56 Abs 2, 3 VgV

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Tariftreue/Mindestlohn nach TVgG M-V und MinArbV M-V: mind. vergaberechtlicher Mindestlohn nach § 8 TVgG M-V in jeweils geltender Höhe (derzeit 15,27 EUR brutto/Std.), Erhöhungen weitergeben; Pflichten an Nachunternehmer/Verleiher weitergeben (§ 9); Kontrollrechte des AG (§ 15); Vertragsstrafe und fristlose Kündigung bei Verstößen (§ 16); Erklärung mit Teilnahmeantrag (Anlage C 3).  
Stufenweise Beauftragung: zunächst Stufe A, kein Anspruch auf weitere Stufen. Angebotener Termin LPh 4 (Los 4: Brandschutznachweis) ist Vertragsfrist, spätestens 3 Monate nach Zuschlag; angebotene Präsenz ist geschuldet; Vertragsstrafe bei Überschreitung bzw. versäumten Terminen. Einsatz der benannten Projektleiter/Berufsträger; Wechsel nur mit Zustimmung des AG. Berufshaftpflichtversicherung bis Ablauf der Verjährung aufrechterhalten. Im Übrigen: Vertragsentwürfe Anlagen B 3-1 bis B 3-6.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Vergütung nach den Vertragsentwürfen (Anlagen B 3-1 bis B 3-6): Lose 1, 2, 3, 5 Honorar nach HOAI 2021 auf Grundlage der anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung; Lose 4 und 6 Pauschalhonorar; Besondere Leistungen und Zusatzleistungen nach angebotenen Stundensätzen. Abrechnung je Los und je beauftragter Stufe. Abschlagsrechnungen nach Leistungsstand gemäß Zahlungsplan; prüfbare Schlussrechnung. Zahlung in Euro. Finanzierung aus Eigenmitteln des Auftraggebers; Inanspruchnahme von Fördermitteln (BAFA/KfW) beabsichtigt. Keine Vorauszahlungen; Sicherheitsleistungen werden nicht verlangt.

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts im Sinne von § 180 Abs. 2 GWB vorliegt. Dies gilt nicht für einen Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. Die Unwirksamkeit eines Vertrags nach § 135 Abs. 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie innerhalb der Fristen des § 135 Abs. 2 GWB geltend gemacht worden ist.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:  
WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:  
WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Technische Ausrüstung Elektro

Descripción: Die WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH (Bad Doberan) vergibt Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Sanierung von 27 Wohneinheiten, Wiesengrund 3–5, 18209 Bad Doberan“ in 6 Losen. Dieses Los 3 umfasst: Technische Ausrüstung Elektro (ELT) — Grundleistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß § 55 HOAI 2021 i.V.m. Anlage 15 für folgende Anlagengruppen: • Starkstromanlagen (KG 440) • Fernmelde- und informationstechnische Anlagen (KG 450) • Gebäude- und Anlagenautomation (KG 480) – Bedarfsposition; die Beauftragung steht unter dem Vorbehalt, dass sich in der Vorplanung ein Bedarf ergibt (z. B. Regelung und Energiemanagement von Wärmepumpe, Photovoltaikanlage und Stromspeicher) — Besondere Leistungen: Wirtschaftlichkeitsbetrachtung der Photovoltaikanlage mit Stromspeicher Los 3 umfasst insbesondere die Photovoltaik-Dachanlage (rund 50 Module) mit Befestigungssystem und Stromspeicher (rund 20 kWh), die Elektro-Hausinstallation und die Niederspannungsanlage für 27 Wohneinheiten, die Blitzschutzanlage, die Rauch- und Wärmeabzugsanlagen der drei Treppenträume, die Türsprechanlage, die Außenbeleuchtung (Straße und Parkplatz), Antennen- und Datenübertragungsnetze sowie die Koordination des Blower-Door-Tests, ferner die Sicherstellung der Baustellenbeleuchtung über die gesamte Bauzeit. Förderanlagen (KG 460) sind nicht vorgesehen. Die Kosten der KG 491 (Baustelleneinrichtung technische Anlagen) werden den Anlagengruppen 4 und 5 im Verhältnis ihrer Kosten zugeordnet (§ 54 Abs. 1 HOAI). Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung der Vergabeunterlagen (Anlage B 1. Leistungsbeschreibung, Teil des Anlagenkonvoluts AB. Bewerberunterlagen).  
Identificador interno: LOT-0003

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71323100 Servicios de diseño de sistemas eléctricos, 71316000 Servicios de consultoría en telecomunicaciones, 71247000 Supervisión del trabajo de construcción

#### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Stufenweise Beauftragung: zunächst Stufe A (LPh 1–3); die Stufen B (LPh 4–6) und C (LPh 7–8) werden optional abgerufen; ein Anspruch auf Beauftragung besteht nicht. Bedarfsposition: Anlagengruppe 8 (Gebäude- und Anlagenautomation), Abruf nach Bedarf.

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Wiesengrund 3–5

Localidad: Bad Doberan

Código postal: 18209

Subdivisión del país (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 27 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 142 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Berufliche Qualifikation nach § 75 VgV. Zu benennen ist der Projektleiter TGA Elektro. Nachzuweisen ist die Berechtigung, die Berufsbezeichnung Ingenieur in der Fachrichtung Elektrotechnik, Gebäudetechnik oder Energietechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung zu führen (Ingenieurgesetze der Länder oder EG-Anerkennungsrichtlinien); Nachweis durch Diplom bzw. Abschlusszeugnis oder Eintragung in die Liste der Ingenieure einer Ingenieurkammer. Juristische Personen und Personengesellschaften sind zugelassen, wenn sie den verantwortlichen Berufsangehörigen benennen (§ 75 Abs. 3 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer I.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über eine Berufshaftpflichtversicherung mit mindestens 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und 0,5 Mio. EUR für sonstige Sach- und Vermögensschäden, jeweils mindestens zweifach je Versicherungsjahr; alternativ Erklärung eines Versicherers, im Auftragsfall einen entsprechenden Vertrag abzuschließen bzw. die Deckungssummen zu erhöhen. Nachweis durch Bescheinigung auf Anforderung. Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer III.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestens eine Referenz des Unternehmens; jede der beiden Anlagengruppen muss in der Summe der Referenzen mindestens einmal abgedeckt sein. Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI, AG 4 und 5, Leistungsphasen 3–8 vollständig erbracht. Anrechenbare Kosten mindestens: AG 4 161.500 EUR, AG 5 40.150 EUR netto. Abschluss höchstens zehn Jahre vor Ablauf der Teilnahmefrist. In der Gesamtschau

mindestens zwei der folgenden Merkmale: Photovoltaikanlage, gegebenenfalls mit Stromspeicher; vollständige Erneuerung der Elektroinstallation einschließlich Zähleranlagen im Bestand; Blitzschutzanlage; Rauch- und Wärmeabzugsanlagen; Kommunikations- und Datennetze in Gebäuden mit mehreren Nutzungseinheiten. Nutzungsart unerheblich (§ 75 Abs. 5 Satz 3 VgV); Eignungsleihe zulässig (§ 47 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer II.

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3  
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Persóliche Referenzen des benannten Projektleiters

Descripción: Gewichtung: 60 % der Qualitätskriterien. Persóliche Referenzen des benannten Projektleiters: Anzahl vergleichbarer Vorhaben: mehr als 3 = 3 Punkte; 3 = 2 Punkte; 2 = 1 Punkt; 1 oder keines = 0 Punkte.

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Angebotene Präsenz der Bauüberwachung

Descripción: Gewichtung: 40 % der Qualitätskriterien. Angebotene Präsenz der Bauüberwachung: Angebotene Präsenz auf der Baustelle je Woche, nur Eigenüberwachung: mehr als 2 x = 2 Punkte; 2 x = 1 Punkt; 1 x = 0 Punkte.

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preis (Honorar)

Descripción: Angebotspreis (Honorar): Vereinfachte Richtwertmethode, siehe Beschreibung der Gewichtungsmethode (BT-543) und Anlage A 3.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Vereinfachte Richtwertmethode: Qualitätskriterien insgesamt max. 100 gewichtete Punkte (Prozentsätze beziehen sich auf die Qualität). Bestbieter je Kriterium erhält volle Gewichtung, übrige Bieter im Verhältnis (Dreisatz, eine Nachkommastelle). Summe der Qualitätspunkte geteilt durch Angebotspreis netto = Qualitätspunkte je Euro; höchster Wert erhält den Zuschlag. Angebotspreis: Grundleistungen inkl. Nebenkosten, Besondere Leistungen, bei Losen 4 und 6 Bedarfspositionen mit fiktiven Mengen, zzgl. Durchschnitt der Stundensätze × fiktive Stunden. Zwischenwerte: ungünstigere Stufe; ohne Angabe 0 Punkte. Einzelheiten: Anlagen A 2 und A 3.

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 03/12/2026

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es gilt § 56 Abs 2, 3 VgV

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Tariftreue/Mindestlohn nach TVgG M-V und MinArbV M-V: mind. vergaberechtlicher Mindestlohn nach § 8 TVgG M-V in jeweils geltender Höhe (derzeit 15,27 EUR brutto/Std.), Erhöhungen weitergeben; Pflichten an

Nachunternehmer/Verleiher weitergeben (§ 9); Kontrollrechte des AG (§ 15); Vertragsstrafe und fristlose Kündigung bei Verstößen (§ 16); Erklärung mit Teilnahmeantrag (Anlage C 3). Stufenweise Beauftragung: zunächst Stufe A, kein Anspruch auf weitere Stufen. Angebotener Termin LPh 4 (Los 4: Brandschutznachweis) ist Vertragsfrist, spätestens 3 Monate nach Zuschlag; angebotene Präsenz ist geschuldet; Vertragsstrafe bei Überschreitung bzw. versäumten Terminen. Einsatz der benannten Projektleiter/Berufsträger; Wechsel nur mit Zustimmung des AG. Berufshaftpflichtversicherung bis Ablauf der Verjährung aufrechterhalten. Im Übrigen: Vertragsentwürfe Anlagen B 3-1 bis B 3-6.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Vergütung nach den Vertragsentwürfen (Anlagen B 3-1 bis B 3-6): Lose 1, 2, 3, 5 Honorar nach HOAI 2021 auf Grundlage der anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung; Lose 4 und 6 Pauschalhonorar; Besondere Leistungen und Zusatzleistungen nach angebotenen Stundensätzen. Abrechnung je Los und je beauftragter Stufe. Abschlagsrechnungen nach Leistungsstand gemäß Zahlungsplan; prüfbare Schlussrechnung. Zahlung in Euro. Finanzierung aus Eigenmitteln des Auftraggebers; Inanspruchnahme von Fördermitteln (BAFA/KfW) beabsichtigt. Keine Vorauszahlungen; Sicherheitsleistungen werden nicht verlangt.

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts im Sinne von § 180 Abs. 2 GWB vorliegt. Dies gilt nicht für einen Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. Die Unwirksamkeit eines Vertrags nach § 135 Abs. 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie innerhalb der Fristen des § 135 Abs. 2 GWB geltend gemacht worden ist.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

## **5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Brandschutzplanung

Descripción: Die WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH (Bad Doberan) vergibt Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Sanierung von 27 Wohneinheiten, Wiesengrund 3–5, 18209 Bad Doberan“ in 6 Losen. Dieses Los 4 umfasst: Brandschutz — Regelleistungen der Leistungsphasen 2–5 und 8 gemäß AHO-Heft Nr. 17 („Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz“), 4. Auflage (Stand: Dezember 2022): Erstellung des Brandschutznachweises bzw. Brandschutzkonzeptes für die Sanierung und Fachbauleitung Brandschutz — Optionale Leistungen (Bedarfsposition): Fortschreiben des Brandschutznachweises um die Ergebnisse der bauaufsichtlichen Prüfung; Erstellen von Flucht- und Rettungswegplänen und Feuerwehrplänen Zu berücksichtigen sind insbesondere die Treppenräume als notwendige Treppenräume mit Rauch- und Wärmeabzug, die Brandschutztüren im Kellergeschoss, die Abschottung von Leitungsdurchführungen und Installationsschächten, das nichtbrennbare Dämmsystem der Fassade, die Vorstellbalkone, die Zusammenlegung von Wohnungen sowie die Feuerwehrezufahrt. Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung der Vergabeunterlagen (Anlage B 1. Leistungsbeschreibung, Teil des Anlagenkonvoluts AB. Bewerberunterlagen).

Identificador interno: LOT-0004

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71317100 Servicios de consultoría en protección y control de incendios y explosiones

Clasificación adicional (cpv): 71247000 Supervisión del trabajo de construcción

#### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Stufenweise Beauftragung: zunächst Stufe A (LPh 2–3); die Stufen B (LPh 4–5) und C (LPh 8, Fachbauleitung Brandschutz) werden optional abgerufen; ein Anspruch auf Beauftragung besteht nicht. Bedarfspositionen: Fortschreiben des Brandschutznachweises um die Ergebnisse der bauaufsichtlichen Prüfung; Erstellen von Flucht- und Rettungswegplänen und Feuerwehrplänen.

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Wiesengrund 3–5

Localidad: Bad Doberan

Código postal: 18209

Subdivisión del país (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 27 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 30 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Berufliche Qualifikation nach § 75 VgV. Zu benennen ist der Projektleiter Brandschutz. Nachzuweisen ist die Berechtigung, die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur der Fachrichtung Bauwesen zu führen (Architekten- bzw. Ingenieurgesetze der Länder oder EG-Anerkennungsrichtlinien). Ferner erforderlich: Eintragung in eine Liste der Brandschutzplaner bzw. Nachweisberechtigten für den vorbeugenden Brandschutz einer Architekten- oder Ingenieurkammer, Anerkennung als Prüfsachverständiger für Brandschutz oder ein gleichwertiger Nachweis aus einem anderen Land oder EU-Mitgliedstaat. Juristische Personen und Personengesellschaften sind zugelassen, wenn sie den verantwortlichen Berufsangehörigen benennen (§ 75 Abs. 3 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer I.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über eine Berufshaftpflichtversicherung mit mindestens 3,0 Mio. EUR für Personenschäden und 0,5 Mio. EUR für sonstige Sach- und Vermögensschäden, jeweils mindestens zweifach je Versicherungsjahr; alternativ Erklärung eines Versicherers, im Auftragsfall einen entsprechenden Vertrag abzuschließen bzw. die Deckungssummen zu erhöhen. Nachweis durch Bescheinigung auf Anforderung. Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer III.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestens eine Referenz des Unternehmens: Erstellung eines Brandschutznachweises oder Brandschutzkonzeptes (Leistungsphasen 2–4 nach AHO-Heft Nr. 17 oder gleichwertig), vollständig erbracht, für ein Gebäude mit mindestens 1.000 m<sup>2</sup> BGF. Abschluss höchstens zehn Jahre vor Ablauf der Teilnahmefrist. In der Gesamtschau mindestens zwei der folgenden Merkmale: Gebäudeklasse 4 oder 5 oder Sonderbau; Brandschutz bei Umbau, Modernisierung oder Nutzungsänderung im Bestand; Rauch- und Wärmeabzug in notwendigen Treppenträumen; Fachbauleitung Brandschutz (LPh 8 nach AHO-

Heft Nr. 17) erbracht. Nutzungsart unerheblich (§ 75 Abs. 5 Satz 3 VgV); Eignungsleihe zulässig (§ 47 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer II.

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Angebotene Vorlage des genehmigungsfähigen Brandschutznachweises

Descripción: Gewichtung: 40 % der Qualitätskriterien Angebotene Vorlage des genehmigungsfähigen Brandschutznachweises: Zugesicherter Zeitpunkt der Vorlage des genehmigungsfähigen Brandschutznachweises bzw. Brandschutzkonzeptes (LPh 4 nach AHO-Heft Nr. 17): 1,5 Monate nach Zuschlagserteilung = 3 Punkte; 2 Monate = 2 Punkte; 2,5 Monate = 1 Punkt; 3 Monate (= Vertragsfrist) = 0 Punkte.

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Persönliche Referenzen des benannten Projektleiters

Descripción: Gewichtung: 40 % der Qualitätskriterien Persönliche Referenzen des benannten Projektleiters: Anzahl vergleichbarer Vorhaben: mehr als 3 = 3 Punkte; 3 = 2 Punkte; 2 = 1 Punkt; 1 oder keines = 0 Punkte.

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Angebotene Präsenz der Fachbauleitung Brandschutz

Descripción: Gewichtung: 20 % der Qualitätskriterien Angebotene Präsenz der Fachbauleitung Brandschutz: Angebotene Präsenz auf der Baustelle je Monat während der brandschutzrelevanten Bauphasen, nur Eigenüberwachung: 3 x monatlich oder öfter = 2 Punkte; 2 x monatlich = 1 Punkt; 1 x monatlich = 0 Punkte.

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis (Honorar)

Descripción: Angebotspreis (Honorar): Vereinfachte Richtwertmethode, siehe BT-543 und Anlage A 3.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Vereinfachte Richtwertmethode: Qualitätskriterien insgesamt max. 100 gewichtete Punkte (Prozentsätze beziehen sich auf die Qualität). Bestbieter je Kriterium erhält volle Gewichtung, übrige Bieter im Verhältnis (Dreisatz, eine Nachkommastelle). Summe der Qualitätspunkte geteilt durch Angebotspreis netto = Qualitätspunkte je Euro; höchster Wert erhält den Zuschlag. Angebotspreis: Grundleistungen inkl. Nebenkosten, Besondere Leistungen, bei Losen 4 und 6 Bedarfspositionen mit fiktiven Mengen, zzgl. Durchschnitt der Stundensätze × fiktive Stunden. Zwischenwerte: ungünstigere Stufe; ohne Angabe 0 Punkte. Einzelheiten: Anlagen A 2 und A 3.

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 03/12/2026

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es gilt § 56 Abs 2, 3 VgV

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Tariftreue/Mindestlohn nach TVgG M-V und MinArbV M-V: mind. vergaberechtlicher Mindestlohn nach § 8 TVgG M-V in jeweils geltender Höhe (derzeit 15,27 EUR brutto/Std.), Erhöhungen weitergeben; Pflichten an

Nachunternehmer/Verleiher weitergeben (§ 9); Kontrollrechte des AG (§ 15); Vertragsstrafe und fristlose Kündigung bei Verstößen (§ 16); Erklärung mit Teilnahmeantrag (Anlage C 3). Stufenweise Beauftragung: zunächst Stufe A, kein Anspruch auf weitere Stufen. Angebotener Termin LPh 4 (Los 4: Brandschutznachweis) ist Vertragsfrist, spätestens 3 Monate nach Zuschlag; angebotene Präsenz ist geschuldet; Vertragsstrafe bei Überschreitung bzw. versäumten Terminen. Einsatz der benannten Projektleiter/Berufsträger; Wechsel nur mit Zustimmung des AG. Berufshaftpflichtversicherung bis Ablauf der Verjährung aufrechterhalten. Im Übrigen: Vertragsentwürfe Anlagen B 3-1 bis B 3-6.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Vergütung nach den Vertragsentwürfen (Anlagen B 3-1 bis B 3-6): Lose 1, 2, 3, 5 Honorar nach HOAI 2021 auf Grundlage der anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung; Lose 4 und 6 Pauschalhonorar; Besondere Leistungen und Zusatzleistungen nach angebotenen Stundensätzen. Abrechnung je Los und je beauftragter Stufe. Abschlagsrechnungen nach Leistungsstand gemäß Zahlungsplan; prüfbare Schlussrechnung. Zahlung in Euro. Finanzierung aus Eigenmitteln des Auftraggebers; Inanspruchnahme von Fördermitteln (BAFA/KfW) beabsichtigt. Keine Vorauszahlungen; Sicherheitsleistungen werden nicht verlangt.

5.1.15. **Técnicas**  
**Acuerdo marco:**  
Ningún acuerdo marco  
**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**  
Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts im Sinne von § 180 Abs. 2 GWB vorliegt. Dies gilt nicht für einen Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. Die Unwirksamkeit eines Vertrags nach § 135 Abs. 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie innerhalb der Fristen des § 135 Abs. 2 GWB geltend gemacht worden ist.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

#### **5.1. Lote: LOT-0005**

Título: Objektplanung Freianlagen

Descripción: Die WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH (Bad Doberan) vergibt Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Sanierung von 27 Wohneinheiten, Wiesengrund 3–5, 18209 Bad Doberan“ in 6 Losen. Dieses Los 5 umfasst: Objektplanung Freianlagen — Grundleistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß § 39 HOAI 2021 i.V.m. Anlage 11 — Die befahrbaren Flächen (Wohnwege, Stellplätze, Feuerwehrezufahrt) werden als Gestaltungselement und Teil der Freianlagen geplant. Die Leistungen hierfür sind Bestandteil von Los 5 und mit dem Honorar für die Freianlagen abgegolten; Leistungen nach § 47 HOAI (Verkehrsanlagen) werden nicht gesondert beauftragt oder vergütet. — Besondere Leistungen: Mitwirken bei der Erstellung des Baumschutz- und Baumfällkonzeptes (Zusammenarbeit mit dem vom Auftraggeber gesondert beauftragten Baumsachverständigen) Los 5 umfasst die Außenanlagen (Kostengruppe 500), insbesondere Geländebearbeitung und -profilierung, Wasserhaltung, Pflasterflächen für Laufwege (rund 200 m²) und befahrbare Wohnwege (rund 500 m²), Rasenfugenpflaster für Stellplätze (rund 400 m²), Feuerwehrezufahrt als Schotterrasen (rund 400 m²), Wärmepumpenfundament, Einhausungen für Müllplatz und Wärmepumpe, Treppenanlagen und Geländer, Schmutz- und Regenwassergrundleitungen mit Schächten, Hofabläufen und Drainagerinnen (rund 300 m) einschließlich Rückbau der Bestandsleitungen, Lichtmasten (Mast und Gründung; die elektrotechnische Planung gehört zu Los 3), Ausstattung (Verkehrsschilder, Fahrradständer, Wäschegegerüste, Briefkastenanlagen, Palisaden), Vegetationsflächen (rund 2.000 m²), Pflanzungen und Rasen sowie die Nistkästen nach Maßgabe des vom Auftraggeber gesondert beauftragten Artenschutzgutachtens. Bestandsvermessung, Baumgutachten, Artenschutzgutachten, Verkehrssicherung und Haufwerkssicherung sind nicht Gegenstand von Los 5. Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung der Vergabeunterlagen (Anlage B 1. Leistungsbeschreibung, Teil des Anlagenkonvoluts AB. Bewerberunterlagen).  
Identificador interno: LOT-0005

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre

Clasificación adicional (cpv): 71420000 Servicios de arquitectura paisajística, 71247000

Supervisión del trabajo de construcción

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung wie nachfolgend aufgeführt. Beauftragt werden zunächst nur die Leistungen der Stufe A. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Stufen besteht nicht. Stufe A: Leistungsphasen der HOAI 1 bis 3 Stufe B: Leistungsphasen der HOAI 4 bis 6 Stufe C: Leistungsphasen der HOAI 7 und 8

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Wiesengrund 3–5

Localidad: Bad Doberan

Código postal: 18209

Subdivisión del país (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 27 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 102 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Berufliche Qualifikation nach § 75 VgV. Zu benennen ist der Projektleiter Freianlagen. Nachzuweisen ist die Berechtigung, die Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt oder Ingenieur der Fachrichtung Landschaftsarchitektur, Landespflege oder Bauwesen zu führen (Architekten- bzw. Ingenieurgesetze der Länder oder EG-Anerkennungsrichtlinien). Juristische Personen und Personengesellschaften sind zugelassen, wenn sie den verantwortlichen Berufsangehörigen benennen (§ 75 Abs. 3 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer I.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über eine Berufshaftpflichtversicherung mit mindestens 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und 0,5 Mio. EUR für sonstige Sach- und Vermögensschäden, jeweils mindestens zweifach je Versicherungsjahr; alternativ Erklärung

eines Versicherers, im Auftragsfall einen entsprechenden Vertrag abzuschließen bzw. die Deckungssummen zu erhöhen. Nachweis durch Bescheinigung auf Anforderung. Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer III.

**Criterio:** Referencias sobre servicios específicos

**Descripción del criterio de selección:** Mindestens eine Referenz des Unternehmens:

Objektplanung Freianlagen nach § 39 HOAI, Leistungsphasen 3–8 vollständig erbracht, anrechenbare Kosten mindestens 277.300 EUR netto. Abschluss höchstens zehn Jahre vor Ablauf der Teilnahmefrist. In der Gesamtschau mindestens zwei der folgenden Merkmale: befahrbare Flächen, Stellplatzanlagen oder Feuerwehrezufahrten bzw. -aufstellflächen; Grundleitungen, Regenwasserableitung oder -bewirtschaftung im Außenbereich; Freianlagen von Wohngebäuden oder Gebäuden mit mehreren Nutzungseinheiten mit Aufenthalts-, Spiel- oder Nebenanlagen; Schutz und Erhalt von Baumbestand bei Baumaßnahmen. Nutzungsart unerheblich (§ 75 Abs. 5 Satz 3 VgV); Eignungsleihe zulässig (§ 47 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer II.

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Persönliche Referenzen des benannten Projektleiters

Descripción: Gewichtung: 60 % der Qualitätskriterien Persönliche Referenzen des benannten Projektleiters: Anzahl vergleichbarer Vorhaben: mehr als 3 = 3 Punkte; 3 = 2 Punkte; 2 = 1 Punkt; 1 oder keines = 0 Punkte.

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Angebotene Präsenz der Bauüberwachung

Descripción: Gewichtung: 40 % der Qualitätskriterien Angebotene Präsenz der Bauüberwachung: Angebotene Präsenz auf der Baustelle je Woche, nur Eigenüberwachung: mehr als 2 x = 2 Punkte; 2 x = 1 Punkt; 1 x = 0 Punkte.

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis

Descripción: Angebotspreis: Vereinfachte Richtwertmethode, siehe BT-543 und Anlage A 3. Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Vereinfachte Richtwertmethode: Qualitätskriterien insgesamt max. 100 gewichtete Punkte (Prozentsätze beziehen sich auf die Qualität). Bestbieter je Kriterium erhält volle Gewichtung, übrige Bieter im Verhältnis (Dreisatz, eine Nachkommastelle). Summe der Qualitätspunkte geteilt durch Angebotspreis netto = Qualitätspunkte je Euro; höchster Wert erhält den Zuschlag. Angebotspreis: Grundleistungen inkl. Nebenkosten, Besondere Leistungen, bei Losen 4 und 6 Bedarfspositionen mit fiktiven Mengen, zzgl. Durchschnitt der Stundensätze × fiktive Stunden. Zwischenwerte: ungünstigere Stufe; ohne Angabe 0 Punkte. Einzelheiten: Anlagen A 2 und A 3.

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 03/12/2026

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

##### **Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es gilt § 56 Abs 2, 3 VgV

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Tariftreue/Mindestlohn nach TVgG M-V und

MinArbV M-V: mind. vergaberechtlicher Mindestlohn nach § 8 TVgG M-V in jeweils geltender Höhe (derzeit 15,27 EUR brutto/Std.), Erhöhungen weitergeben; Pflichten an

Nachunternehmer/Verleiher weitergeben (§ 9); Kontrollrechte des AG (§ 15); Vertragsstrafe und fristlose Kündigung bei Verstößen (§ 16); Erklärung mit Teilnahmeantrag (Anlage C 3).

Stufenweise Beauftragung: zunächst Stufe A, kein Anspruch auf weitere Stufen. Angebotener Termin LPh 4 (Los 4: Brandschutznachweis) ist Vertragsfrist, spätestens 3 Monate nach

Zuschlag; angebotene Präsenz ist geschuldet; Vertragsstrafe bei Überschreitung bzw.

versäumten Terminen. Einsatz der benannten Projektleiter/Berufsträger; Wechsel nur mit Zustimmung des AG. Berufshaftpflichtversicherung bis Ablauf der Verjährung

aufrechterhalten. Im Übrigen: Vertragsentwürfe Anlagen B 3-1 bis B 3-6.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Vergütung nach den Vertragsentwürfen (Anlagen B 3-1 bis B 3-6): Lose 1, 2, 3, 5 Honorar nach HOAI 2021 auf Grundlage der anrechenbaren Kosten der

Kostenberechnung; Lose 4 und 6 Pauschalhonorar; Besondere Leistungen und

Zusatzleistungen nach angebotenen Stundensätzen. Abrechnung je Los und je beauftragter Stufe. Abschlagsrechnungen nach Leistungsstand gemäß Zahlungsplan; prüfbare

Schlussrechnung. Zahlung in Euro. Finanzierung aus Eigenmitteln des Auftraggebers;

Inanspruchnahme von Fördermitteln (BAFA/KfW) beabsichtigt. Keine Vorauszahlungen;

Sicherheitsleistungen werden nicht verlangt.

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts im Sinne von § 180 Abs. 2 GWB vorliegt. Dies gilt nicht für einen Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. Die Unwirksamkeit eines Vertrags nach § 135 Abs. 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie innerhalb der Fristen des § 135 Abs. 2 GWB geltend gemacht worden ist.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

#### 5.1. Lote: LOT-0006

Título: Bauphysik: Schallschutz, Wärmeschutz und Energiebilanzierung

Descripción: Die WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH (Bad Doberan) vergibt Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Sanierung von 27 Wohneinheiten, Wiesengrund 3–5, 18209 Bad Doberan“ in 6 Losen. Dieses Los 6 umfasst: Bauphysik: Schallschutz, Wärmeschutz und Energiebilanzierung — Grundleistungen der Leistungsphasen 1–7 der Bauphysik für a) die Bauakustik (Schallschutz) gemäß Nummer 1.2 der Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1) HOAI 2021: Schallschutznachweis nach DIN 4109 (Luft- und Trittschallschutz der Wohnungstrenndecken und -wände einschließlich der neuen Estriche, Schutz gegen Geräusche aus gebäudetechnischen Anlagen, Schutz gegen Außenlärm einschließlich Festlegung der Schallschutzklassen der Fenster) — Grundleistungen der Leistungsphasen 1–7 der Bauphysik für b) den Wärmeschutz und die Energiebilanzierung gemäß Nummer 1.2 der Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1) HOAI 2021: energetische Bilanzierung des Gebäudes und Nachweis nach dem Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG, BGBl. 2026 I Nr. 226) in der jeweils geltenden Fassung, Wärmebrückennachweis, Feuchteschutznachweis (insbesondere Innendämmung der Laibungen und Treppenhauswände), Mitwirken bei der Ausschreibung und Qualitätssicherung der Luftdichtheit (Blower-Door-Test) — Besondere Leistungen: Schallimmissionsprognose für die Wärmepumpe(n) nach TA Lärm einschließlich Festlegung der Anforderungen an Aufstellort und Schalldämmhaube; Variantenuntersuchung zum energetischen Standard und zur Wärmeerzeugung in Abstimmung mit Los 2; Erstellung des Energieausweises nach Fertigstellung — Bedarfspositionen: baubegleitende Schallmessungen (Luft- und Trittschall) zur Qualitätssicherung; Leistungen eines

Energieeffizienz-Experten für Förderprogramme des Bundes und des Landes (insbesondere Bestätigung zum Antrag, energetische Fachplanung und Baubegleitung, Bestätigung nach Durchführung bzw. Verwendungsnachweis); die Beauftragung der Leistungen des Energieeffizienz-Experten erfolgt nur, wenn der Auftraggeber eine entsprechende Förderung (BAFA-Zuschuss oder KfW-Darlehen) in Anspruch nimmt. Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung der Vergabeunterlagen (Anlage B 1. Leistungsbeschreibung, Teil des Anlagenkonvoluts AB. Bewerberunterlagen).

Identificador interno: LOT-0006

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71314310 Servicios de física térmica para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71313200 Servicios de consultoría en aislamiento acústico y acústica arquitectural, 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Stufenweise Beauftragung: zunächst Stufe A (LPh 1–3 sowie Schallimmissionsprognose und Variantenuntersuchung); die Stufen B (LPh 4–6) und C (LPh 7 sowie Energieausweis) werden optional abgerufen; ein Anspruch auf Beauftragung besteht nicht. Bedarfspositionen: baubegleitende Schallmessungen; Leistungen eines Energieeffizienz-Experten für Förderprogramme des Bundes und des Landes (nur bei Inanspruchnahme einer BAFA- oder KfW-Förderung).

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Wiesengrund 3–5

Localidad: Bad Doberan

Código postal: 18209

Subdivisión del país (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 27 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 40 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Berufliche Qualifikation nach § 75 VgV. Zu benennen ist der verantwortliche Berufsträger. Nachzuweisen ist die Berechtigung, die Berufsbezeichnung

Architekt oder Ingenieur der Fachrichtung Bauwesen, Bauphysik, Akustik, Physik, Energie- und Gebäudetechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung zu führen (Architekten- bzw. Ingenieurgesetze der Länder oder EG-Anerkennungsrichtlinien). Ferner ist zu erklären, ob der Berufsträger in der Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes (Kategorie Wohngebäude) eingetragen ist. Bei Abruf der Bedarfsposition „Energieeffizienz-Experte“ ist die Eintragung spätestens bei Abruf nachzuweisen. Juristische Personen und Personengesellschaften sind zugelassen, wenn sie den verantwortlichen Berufsangehörigen benennen (§ 75 Abs. 3 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer I.

**Criterio:** Seguro de indemnización por riesgos profesionales

**Descripción del criterio de selección:** Eigenerklärung über eine Berufshaftpflichtversicherung mit mindestens 1,0 Mio. EUR für Personenschäden und 0,25 Mio. EUR für sonstige Sach- und Vermögensschäden, jeweils mindestens zweifach je Versicherungsjahr; alternativ Erklärung eines Versicherers, im Auftragsfall einen entsprechenden Vertrag abzuschließen bzw. die Deckungssummen zu erhöhen. Nachweis durch Bescheinigung auf Anforderung. Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer III.

**Criterio:** Referencias sobre servicios específicos

**Descripción del criterio de selección:** Mindestens eine Referenz des Unternehmens; beide Teilleistungsbilder müssen in der Summe der Referenzen mindestens einmal abgedeckt sein: Bauakustik (Schallschutznachweis nach DIN 4109, LPh 3–5) sowie Wärmeschutz und Energiebilanzierung (LPh 3–7), jeweils vollständig erbracht, für ein baulich fertiggestelltes Gebäude mit mindestens 1.000 m² BGF. Abschluss höchstens zehn Jahre vor Ablauf der Teilnahmefrist. In der Gesamtschau mindestens zwei der folgenden Merkmale: Schallschutz bei Umbau oder Modernisierung im Bestand Schallimmissionsprognose nach TA Lärm für haustechnische Anlagen Ermittlung des maßgeblichen Außenlärmpegels baubegleitende Schallmessungen energetische Bilanzierung eines Bestandsgebäudes bei Modernisierung Wärmebrückennachweis Effizienzhaus- oder sonstiger Effizienznachweis im Rahmen eines Förderprogramms Feuchteschutznachweis bzw. hygrothermische Bewertung von Innendämmungen Nutzungsart unerheblich (§ 75 Abs. 5 Satz 3 VgV); Eignungsleihe zulässig (§ 47 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer II.

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3  
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Angebotene Fertigstellung der Leistungen der LPh 4

Descripción: Gewichtung: 50 % der Qualitätskriterien Angebotene Fertigstellung der Leistungen der LPh 4: Zugesicherter Zeitpunkt der Fertigstellung der LPh 4 einschließlich der für die Bauantragstellung erforderlichen Nachweise: 1,5 Monate nach Zuschlagserteilung = 3 Punkte; 2 Monate = 2 Punkte; 2,5 Monate = 1 Punkt; 3 Monate (= Vertragsfrist) = 0 Punkte.

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Persönliche Referenzen des benannten verantwortlichen Berufsträgers

Descripción: Gewichtung: 50 % der Qualitätskriterien Persönliche Referenzen des benannten verantwortlichen Berufsträgers: Anzahl vergleichbarer Vorhaben: mehr als 3 = 3 Punkte; 3 = 2 Punkte; 2 = 1 Punkt; 1 oder keines = 0 Punkte.

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis

Descripción: Angebotspreis: Vereinfachte Richtwertmethode, siehe BT-543 und Anlage A 3.  
Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Vereinfachte Richtwertmethode: Qualitätskriterien insgesamt max. 100 gewichtete Punkte (Prozentsätze beziehen sich auf die Qualität). Bestbieter je Kriterium erhält volle Gewichtung, übrige Bieter im Verhältnis (Dreisatz, eine Nachkommastelle). Summe der Qualitätspunkte geteilt durch Angebotspreis netto = Qualitätspunkte je Euro; höchster Wert erhält den Zuschlag. Angebotspreis: Grundleistungen inkl. Nebenkosten, Besondere Leistungen, bei Losen 4 und 6 Bedarfspositionen mit fiktiven Mengen, zzgl. Durchschnitt der Stundensätze × fiktive Stunden. Zwischenwerte: ungünstigere Stufe; ohne Angabe 0 Punkte. Einzelheiten: Anlagen A 2 und A 3.

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública****Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 03/12/2026

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es gilt § 56 Abs 2, 3 VgV

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Tariftreue/Mindestlohn nach TVgG M-V und MinArbV M-V: mind. vergaberechtlicher Mindestlohn nach § 8 TVgG M-V in jeweils geltender Höhe (derzeit 15,27 EUR brutto/Std.), Erhöhungen weitergeben; Pflichten an

Nachunternehmer/Verleiher weitergeben (§ 9); Kontrollrechte des AG (§ 15); Vertragsstrafe und fristlose Kündigung bei Verstößen (§ 16); Erklärung mit Teilnahmeantrag (Anlage C 3).

Stufenweise Beauftragung: zunächst Stufe A, kein Anspruch auf weitere Stufen. Angebotener Termin LPh 4 (Los 4: Brandschutznachweis) ist Vertragsfrist, spätestens 3 Monate nach Zuschlag; angebotene Präsenz ist geschuldet; Vertragsstrafe bei Überschreitung bzw. versäumten Terminen. Einsatz der benannten Projektleiter/Berufsträger; Wechsel nur mit

Zustimmung des AG. Berufshaftpflichtversicherung bis Ablauf der Verjährung aufrechterhalten. Im Übrigen: Vertragsentwürfe Anlagen B 3-1 bis B 3-6.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Vergütung nach den Vertragsentwürfen (Anlagen B 3-1 bis B 3-6): Lose 1, 2, 3, 5 Honorar nach HOAI 2021 auf Grundlage der anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung; Lose 4 und 6 Pauschalhonorar; Besondere Leistungen und Zusatzleistungen nach angebotenen Stundensätzen. Abrechnung je Los und je beauftragter Stufe. Abschlagsrechnungen nach Leistungsstand gemäß Zahlungsplan; prüfbare Schlussrechnung. Zahlung in Euro. Finanzierung aus Eigenmitteln des Auftraggebers; Inanspruchnahme von Fördermitteln (BAFA/KfW) beabsichtigt. Keine Vorauszahlungen; Sicherheitsleistungen werden nicht verlangt.

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts im Sinne von § 180 Abs. 2 GWB vorliegt. Dies gilt nicht für einen Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. Die Unwirksamkeit eines Vertrags nach § 135 Abs. 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie innerhalb der Fristen des § 135 Abs. 2 GWB geltend gemacht worden ist.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH

Número de registro: USt-ID. DE338356867

Dirección postal: Klosterstraße 1

Localidad: Bad Doberan

Código postal: 18209

Subdivisión del país (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

País: Alemania

Punto de contacto: POLARIS Rechtsanwälte Rode Schulz und Partner mbB

Correo electrónico: [info@polaris.law](mailto:info@polaris.law)

Teléfono: +49381491440

Dirección de internet: <https://www.wig-baddoberan.de/>

Perfil de comprador: <https://www.wig-baddoberan.de/impressum>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Número de registro: VKMV-13-L50010000000-78

Dirección postal: Johannes-Stelling-Straße 14

Localidad: Schwerin

Código postal: 19053

Subdivisión del país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Teléfono: +4938558815164

Dirección de internet: <https://mecklenburg-vorpommern.de/landesregierung/wm/vergabekammern>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

---

## Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 01a18383-8ddf-4010-b947-6805b0d5be2a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/10/2026 22:05:34 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 753364-2026

Número de la edición del DO S: 211/2026

Fecha de publicación: 30/10/2026