

753389-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos de construcción – NY100136 Heliotropen etapp 2, totalentreprenad - förhandlat förfarande

OJ S 211/2026 30/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: MKB Fastighets Aktiebolag

Correo electrónico: Glenn.Ekvall@mkbfastighet.se

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: NY100136 Heliotropen etapp 2, totalentreprenad - förhandlat förfarande

Descripción: Objektet avser etapp 2 av MKB:s nyproduktion av flerbostadshus på fastigheten Heliotropen 6 i Malmö. Denna upphandling är en övergång från öppet förfarande till förhandlat förfarande med föregående annonsering (6 kap. 6 § LOU). Detta med anledning av att inkomna anbud har bedömts som oacceptabla, då de inte inryms inom projektets budget. Det ursprungliga upphandlingsunderlaget har kompletterats med bilagor "ÄndringsPM_NY100136" samt "Frågor och svar under anbudstid". Ansökan att delta i upphandlingen med det förhandlade förfarandet görs genom insändande av ifyllt anbudsansökansformulär med angivande av anbudspris beaktat av de ändringar som framgår av bilaga "ÄndringsPM_NY100136". Anbudssökande som uppfyller ställda krav och bedöms kunna komma i fråga för tilldelning av kontrakt med utgångspunkt från anbudssökandes offererade anbud i förhållande till MKB:s fastställda målbudget kommer att kallas till förhandling för att därefter få möjlighet att inkomma med ett slutligt anbud. Slutliga anbud kommer att utvärderas i enlighet med i förfrågningsunderlaget angiven utvärderingsmodell.

Identificador del procedimiento: fa825350-da3b-448a-ac14-67a1d7e07c90

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45300000 Trabajos de instalación en edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 187 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: NY100136 Heliotropen etapp 2, totalentreprenad - förhandlat förfarande

Descripción: Objektet avser etapp 2 av MKB:s nyproduktion av flerbostadshus på fastigheten Heliotropen 6 i Malmö. Denna upphandling är en övergång från öppet förfarande till förhandlat förfarande med föregående annonsering (6 kap. 6 § LOU). Detta med anledning av att inkomna anbud har bedömts som oacceptabla, då de inte inryms inom projektets budget. Det ursprungliga upphandlingsunderlaget har kompletterats med bilagor "ÄndringsPM_NY100136" samt "Frågor och svar under anbudstid". Ansökan att delta i upphandlingen med det förhandlade förfarandet görs genom insändande av ifyllt anbudsansökansformulär med angivande av anbudspris beaktat av de ändringar som framgår av bilaga "ÄndringsPM_NY100136". Anbudssökande som uppfyller ställda krav och bedöms kunna komma i fråga för tilldelning av kontrakt med utgångspunkt från anbudssökandes offererade anbud i förhållande till MKB:s fastställda målbudget kommer att kallas till förhandling för att därefter få möjlighet att inkomma med ett slutligt anbud. Slutliga anbud kommer att utvärderas i enlighet med i förfrågningsunderlaget angiven utvärderingsmodell.

Identificador interno: NY100136 Heliotropen etapp 2, totalentreprenad - förhandlat förfarande

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45300000 Trabajos de instalación en edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 16/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 30/11/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 187 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=97000>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=97000>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Malmö

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: MKB Fastighets Aktiebolag

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: MKB Fastighets Aktiebolag

Número de registro: 556049-1432

Dirección postal: Box 504 05

Localidad: Malmö
Código postal: 202 14
Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)
País: Suecia
Punto de contacto: Glenn Ekvall
Correo electrónico: Glenn.Ekvall@mkbfastighet.se
Teléfono: 46703921445
Dirección de internet: <https://www.mkbfastighet.se/>
Perfil de comprador: <https://www.mkbfastighet.se/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Malmö
Número de registro: 202100-2742
Dirección postal: Kalendegatan 6
Localidad: Malmö
Código postal: 21135
Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)
País: Suecia
Correo electrónico: forvaltningsrattenimalmo@dom.se
Teléfono: +46 40353500

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 62ca8069-a94d-4dc2-b058-4bee4d065bdf - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 28/10/2026 17:45:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco
Número de publicación del anuncio: 753389-2026
Número de la edición del DO S: 211/2026
Fecha de publicación: 30/10/2026