

753784-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – La contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta.

OJ S 211/2026 30/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA)

Correo electrónico: pmurillo@emvicesa.es

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: La contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta.

Descripción: Consiste en la contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta. La actuación satisface una necesidad pública prioritaria, se integra en las competencias y fines de EMVICESA, dispone de anteproyecto previo, presenta una vinculación técnica y funcional que justifica la contratación conjunta y la no división en lotes, y cuenta con una configuración económica, temporal y procedimental adecuada a su objeto. El objeto del contrato comprende dos prestaciones funcionalmente vinculadas: La redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y demás proyectos, estudios y documentos técnicos necesarios para definir, autorizar, contratar, ejecutar y legalizar la promoción. La ejecución completa de las obras definidas en el proyecto que resulte supervisado y aprobado, incluyendo demolición, edificación, estructuras, instalaciones, urbanización, acometidas, pruebas, puesta en servicio, documentación final y entrega de la promoción.

Identificador del procedimiento: 85b5bbac-397b-4a13-a57e-f1bb2081582b

Identificador interno: 2026/48671

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71320000 Servicios de diseño técnico

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ceuta (ES630)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 19 965 355,09 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Estarán excluidos de la licitación los operadores económicos que se encuentren incurso en alguna de las prohibiciones de contratar previstas en los artículos 71 a 73 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: La contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta.

Descripción: Consiste en la contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta. La actuación satisface una necesidad pública prioritaria, se integra en las competencias y fines de EMVICESA, dispone de anteproyecto previo, presenta una vinculación técnica y funcional que justifica la contratación conjunta y la no división en lotes, y cuenta con una configuración económica, temporal y procedimental adecuada a su objeto. El objeto del contrato comprende dos prestaciones funcionalmente vinculadas: La redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y demás proyectos, estudios y documentos técnicos necesarios para definir, autorizar, contratar, ejecutar y legalizar la promoción. La ejecución completa de las obras definidas en el proyecto que resulte supervisado y aprobado, incluyendo demolición, edificación, estructuras, instalaciones, urbanización, acometidas, pruebas, puesta en servicio, documentación final y entrega de la promoción.

Identificador interno: 2026/48671

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71320000 Servicios de diseño técnico

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ceuta (ES630)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos, Condiciones de trabajo justas, Igualdad de género

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación plazo de garantía, ANEXO I.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Definición metodología BIM en redacción del proyecto..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de la eficiencia energética, ANEXO I.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta Económica, ANEXO I.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 38

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta Arquitectónica..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta de industrialización..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uahMPpL6INPs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uahMPpL6INPs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 03/12/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/12/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: EMVICESA

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme cláusula 10.1 del PCAP. .

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA) - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.A., EMVICESA

Información sobre los plazos de revisión: Quince (15) días hábiles, contados desde el día siguiente a aquel en que se produzca o notifique el acto recurrible, en los términos establecidos en los artículos 50 y concordantes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA) - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA)

Número de registro: 51139310157691

Número de registro: A11905494

Localidad: Ceuta

Código postal: 51001

Subdivisión del país (NUTS): Ceuta (ES630)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA)

Correo electrónico: pmurillo@emvicesa.es

Teléfono: +34 956516192

Dirección de internet: <http://www.emvicesa.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=76aVNYJwxo8BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

Localidad: Ceuta

Código postal: 51001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: patrimurbeth@gmail.com

Teléfono: +34 956514454

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.A., EMVICESA

Localidad: CEUTA

Código postal: 51001

Subdivisión del país (NUTS): Ceuta (ES630)

País: España

Correo electrónico: pmurillo@emvicesa.es

Teléfono: +34 956514454

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 14f98c5f-6233-4d24-805f-c8b8d4b23249 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/10/2026 14:26:03 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 753784-2026

Número de la edición del DO S: 211/2026

Fecha de publicación: 30/10/2026