

754021-2026 - Licitación

Finlandia – Trabajos de construcción – Rakennusurakoiden ja -hankkeiden puitejärjestely (2026)
OJ S 211/2026 30/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy
Correo electrónico: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
Actividad del poder adjudicador: Educación

1.1. Comprador

Denominación oficial: Tampereen korkeakoulusäätiö sr
Correo electrónico: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rakennusurakoiden ja -hankkeiden puitejärjestely (2026)
Descripción: Tampereen korkeakouluyhteisö hankkii yhteishankintana kiinteistöjen rakennusteknisiä töitä. Hankintayksikkönä toimivat ja hankintasopimukset tekevät Tampereen korkeakoulusäätiö sr (TAU) ja Tampereen ammattikorkeakoulu Oy (TAMK). Hankinnan kohteena ovat Tilaaajan kiinteistöihin, rakennuksiin ja muihin hallinnassa oleviin kohteisiin toteutettavat rakennustekniset korjaus-, kunnossapito-, muutostyö- ja perusparannusurakat. Urakat voivat sisältää yksittäisiä rakennusosia koskevia korjauksia, tilamuutoksia, käyttötarkoituksen muutoksiin liittyviä rakennustöitä sekä muita erikseen tilattavia rakennusteknisiä kokonaisuuksia. Kyse on esimerkiksi tilamuutos- tai korjaushankkeista, jotka kilpailutetaan puitetoimittajien kesken. Työt toteutetaan Tilaaajan kaikilla kampuksilla eri kohteissa, esimerkiksi: - TAMK pääkampus, huoneistopinta-ala n. 50 000 m² - Hervannan kampus, huoneistopinta-ala n. 100 000 m² - Kaupin kampus, huoneistopinta-ala n. 30 000 m² - Keskustakampus, huoneistopinta-ala n. 80 000 m². Yllä esitetyt kohteet ovat esimerkkejä, ja töitä voidaan toteuttaa myös muissa kohteissa. Tarjouspyyntö ei kata kiinteistönomistajan tekemiä/teettämiä muutos- ja korjaustöitä omistamissaan kohteissa, lukuun ottamatta Tampereen korkeakouluyhteisön itse omistamia kiinteistöjä. Muutostyöt kohdistuvat pääsääntöisesti oppimis- ja tutkimusympäristöjen tiloihin, järjestelmiin ja toimintaympäristöihin, niiden käyttäjien tai ylläpidosta vastaavien tahojen tarpeiden perusteella. Tampereen korkeakoulusäätiön muutostöissä noudatetaan Tilaaajan ja kiinteistöjen omistajien, kuten Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n rakentamista koskevia ohjeita ja muutostyöt dokumentoidaan BEM-projektipankkiin (projektipankki voi vaihtua sopimuskauden aikana kilpailutuksen seurauksena). TAMK:in osalta vastaava järjestelmä tällä hetkellä on Haahtela PRIS. Hankintayksikkö valitsee puitejärjestelyyn viisi (5) vertailussa parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Jos tarjoajia on vähemmän kuin viisi (5), valitaan puitejärjestelyyn kaikki tarjoajia koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön

mukaisen tarjouksen. Puitesopimuskauden kesto on neljä (4) vuotta. Puitesopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet puitesopimuksen. Yksittäisiä urakkahankintoja koskevat sopimukset voivat olla joko lyhyempiä tai pidempiä kuin varsinainen puitesopimuskausi. Yksittäiset hankintaa koskevat sopimukset voivat tarvittaessa jatkaa puitesopimuksen keston yli. Puitejärjestelyn perusteella tehtävien hankintojen enimmäisarvo on 4.500.000 euroa (alv 0 %), josta Tampereen korkeakoulusäätiön osuus on 3.000.000 euroa (alv 0 %) ja Tampereen ammattikorkeakoulun 1.500.000 euroa (alv 0 %). Tampereen korkeakoulusäätiö ja Tampereen ammattikorkeakoulu tekevät omat puitesopimuksensa. Sopimusehdot ja hankintojen tekeminen on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1 Puitesopimusluonnos.

Identificador del procedimiento: 6dcc802c-3611-4e3d-a1fc-e062dff5e98c

Identificador interno: TAMK/7243/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Hankinnassa on kyse julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, "hankintalaki") 25 §:n 1. momentin mukaisen kansallisen kynnysarvon ylittävästä rakennusurakasta. Hankintamenettelynä käytetään hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä, jossa hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen ja asettaa saataville tarjouspyynnön, joiden perusteella kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Hankintailmoituksen julkaisemisen ja tarjouspyynnön saataville asettamisen jälkeen hankintayksikkö voi lähettää tarjouspyynnön soveliaiksi katsomilleen toimittajille. Hankintayksikkö voi hylätä poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen hankintalain 96 §:n periaatteiden mukaisesti. Hankintayksikkö voi myös keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä hankintalain 125 §:n mukaisesti. Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta tai toimittajalle yksinoikeutta tuottaa urakkaa ja siihen liittyvää palvelua. Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä. Jos ehdokas tai tarjoaja haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksensä itsensä vastattavina. Liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot/asiakirjat tulee merkitä selkeästi (esim. LIIKESALAISUUS tiedoston nimessä tai vesileima). HANKINTAMENETTELYN VAIHEET PÄÄPIIRTEITTÄIN Hankintayksikkö 1. avaa tarjoukset; 2. tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden; 3. tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden; 4. vertailee tarjoukset; 5. valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaan tarjouksen ja tekee hankintapäätöksen; 6. antaa sen tiedoksi tarjoajille sekä pyytää ja tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista); 7. solmii puitesopimukset voittajien kanssa. Sopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45262700 Trabajos de transformación de edificios, 45262800 Trabajos de ampliación de edificios, 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 45453100 Trabajos de reacondicionamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlandia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 500 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 4 500 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rakennusurakoiden ja -hankkeiden puitejärjestely (2026)

Descripción: Tampereen korkeakoulu yhteisö hankkii yhteishankintana kiinteistöjen rakennusteknisiä töitä. Hankintayksikkönä toimivat ja hankintasopimukset tekevät Tampereen korkeakoulusäätiö sr (TAU) ja Tampereen ammattikorkeakoulu Oy (TAMK). Hankinnan kohteena ovat Tilaaajan kiinteistöihin, rakennuksiin ja muihin hallinnassa oleviin kohteisiin toteutettavat rakennustekniset korjaus-, kunnossapito-, muutostyö- ja perusparannusurakat. Urakat voivat sisältää yksittäisiä rakennusosia koskevia korjauksia, tilamuutoksia, käyttötarkoituksen muutoksiin liittyviä rakennustöitä sekä muita erikseen tilattavia rakennusteknisiä kokonaisuuksia. Kyse on esimerkiksi tilamuutos- tai korjaushankkeista, jotka kilpailutetaan puitetoimittajien kesken. Työt toteutetaan Tilaaajan kaikilla kampuksilla eri kohteissa, esimerkiksi: - TAMK pääkampus, huoneistopinta-ala n. 50 000 m² - Hervannan kampus, huoneistopinta-ala n. 100 000 m² - Kaupin kampus, huoneistopinta-ala n. 30 000 m² - Keskustakampus, huoneistopinta-ala n. 80 000 m². Yllä esitetyt kohteet ovat esimerkkejä, ja töitä voidaan toteuttaa myös muissa kohteissa. Tarjouspyyntö ei kata kiinteistönomistajan tekemiä/teettämiä muutos- ja korjaustöitä omistamissaan kohteissa, lukuun ottamatta Tampereen korkeakoulu yhteisön itse omistamia kiinteistöjä. Muutostyöt kohdistuvat pääsääntöisesti oppimis- ja tutkimusympäristöjen tiloihin, järjestelmiin ja toimintaympäristöihin, niiden käyttäjien tai ylläpidosta vastaavien tahojen tarpeiden perusteella. Tampereen korkeakoulusäätiön muutostoissa noudatetaan Tilaaajan ja kiinteistöjen omistajien, kuten Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n rakentamista koskevia ohjeita ja muutostyöt dokumentoidaan BEM-projektipankkiin (projektipankki voi vaihtua sopimuskauden aikana kilpailutuksen seurauksena). TAMK:in osalta vastaava järjestelmä tällä hetkellä on Haahtela PRIS. Hankintayksikkö valitsee puitejärjestelyyn viisi (5) vertailussa parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Jos tarjoajia on vähemmän kuin viisi (5), valitaan puitejärjestelyyn kaikki tarjoajia koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Puitesopimuskauden kesto on neljä (4) vuotta. Puitesopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet puitesopimuksen. Yksittäisiä urakkahankintoja koskevat sopimukset voivat olla joko lyhyempiä tai pidempiä kuin varsinainen puitesopimuskausi. Yksittäiset hankintaa koskevat sopimukset voivat tarvittaessa jatkua puitesopimuksen keston yli. Puitejärjestelyn perusteella tehtävien hankintojen enimmäisarvo on 4.500.000 euroa (alv 0 %), josta Tampereen korkeakoulusäätiön osuus on 3.000.000 euroa (alv 0 %) ja Tampereen ammattikorkeakoulun 1.500.000 euroa (alv 0 %). Tampereen korkeakoulusäätiö ja Tampereen ammattikorkeakoulu tekevät omat puitesopimuksensa. Sopimusehdot ja hankintojen tekeminen on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1 Puitesopimusluonnos.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45262700 Trabajos de transformación de edificios, 45262800 Trabajos de ampliación de edificios, 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 45453100 Trabajos de reacondicionamiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 01/01/2031

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 500 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 4 500 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Työn tuntihinta

Descripción: Vertailuhinnan laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

Vertailuhinta koostuu kahdesta kokonaisuudesta, työn tuntihinnasta arkisin (ma-pe, klo 7-16)

ja muina aikoina suoritettavan työn tuntihinnasta. Tuntihinta arkisin vaikuttaa vertailuhintaan kertoimella 0,8 ja tuntihinta muina aikoina kertoimella 0,2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Laatu

Descripción: Laadusta saa pisteitä: - työnjohdollisista lisäreferensseistä (enint. 10 p), - nimetyn työnjohtajan vähimmäisvaatimukset ylittävästä kokemuksesta (enint. 5 p), - työajan seurantajärjestelmästä (enint. 10 p), - sertifioidusta ympäristöjärjestelmästä (enint. 10 p), - sertifioidusta laatuajärjestelmästä (enint. 10 p), - TR-mittauksista (tai vastaavista)(enint. 10 p), - itselleluovutusprosessista (enint. 10 p) ja - kolmannen osapuolen vahvistamasta pätevyydestä (enint. 10 p). Yhteensä 75 pistettä. Pisteitä ei suhteuteta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/tampereenamk?id=623579&tpk=2a3061e0-53df-4965-afe3-af14698ada5d>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/tampereenamk?id=623579&tpk=2a3061e0-53df-4965-afe3-af14698ada5d>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/11/2026 10:15:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Oikaisu- ja valitusaika on 14 päätöksen tiedoksisaannista.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Tampereen ammattikorkeakoulu Oy

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy

Número de registro: 1015428-1

Dirección postal: Kuntokatu 3

Localidad: Tampere

Código postal: 33520

Subdivisión del país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlandia

Punto de contacto: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy

Correo electrónico: harri.laakso@hankintajuristit.fi

Teléfono: +358 405023659

Dirección de internet: <http://www.tuni.fi/tamk>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tampereen korkeakoulusäätiö sr

Número de registro: 2844561-8

Dirección postal: Kalevantie 4

Localidad: Tampere

Código postal: 33100

Subdivisión del país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlandia

Punto de contacto: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy

Correo electrónico: harri.laakso@hankintajuristit.fi

Teléfono: +358 405023659

Dirección de internet: <https://www.tuni.fi/fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: eSender

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: 029 55 636 30

Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4bd3a744-5aaf-4cb6-bc51-049eb2c16b57 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/10/2026 11:58:58 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 29/10/2026 09:58:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 754021-2026

Número de la edición del DO S: 211/2026

Fecha de publicación: 30/10/2026