

754037-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios forestales – Metsänhoidon palvelusopimus 2027-2028 (2029-2030)

OJ S 211/2026 30/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Mäntsälän kunta

Correo electrónico: hankinnat@mantsala.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Metsänhoidon palvelusopimus 2027-2028 (2029-2030)

Descripción: Mäntsälän kunta pyytää tarjoustanne metsänhoidon palvelusopimuksesta, jonka tavoitteena on turvata talous- ja puistometsien laadukas metsänhoito, hakkuumahdollisuuksien täysimääräinen ja suunnitelmallinen hyödyntäminen talousmetsissä, maisemanhoito ja virkistysmahdollisuuksien huomioiminen sekä tilaajan edunvalvonta metsänhoitoon liittyvissä asioissa. Metsäpalvelusopimus laaditaan vuosille 2027-2028 ja sopimusta voidaan jatkaa yhdellä kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella. Mäntsälän kunta omistaa noin 870 hehtaaria metsää, jota hoidetaan vuosille 2024–2033 laaditun metsäsuunnitelman mukaisesti. Metsäsuunnitelma on tarjouspyynnön liitteenä. Suunnitelman keskeinen periaate on, että hakkuut ja metsänhoitotyöt kilpailutetaan erikseen, jotta kunta saa puukaupasta parhaan tuoton ja töistä kustannustehokkaan toteutuksen. Palveluntuottaja suunnittelee, kilpailuttaa ja valvoo metsänhoitotyöt kunnan lukuun. Työt tilataan kunnan vuosisuunnitelman mukaisesti. Alihankinta on sallittu, eikä tarjoajalta edellytetä omaa konekalustoa. Tarjouspyynnöllä annetut arviot perustuvat metsäsuunnitelmaan ja siinä määriteltyn hakkuiden toteumaan. Arvioissa on huomioitu vuosille 2027-2033 suunnitellut hakkuut: - hakkuukertymä 2000-2500 m³/vuosi - puukaupan tulot 90 000-100 000 euroa/vuosi - hakkuut n. 20 ha/vuosi - metsänhoitotyöt, kuten taimikonhoito, raivaus, istutus tai muut vastaavat työt n. 15-25 ha/vuosi. Vuosittaiset määrät vaihtelevat sen mukaan mitä hakkuita ja töitä kulloinkin toteutetaan. Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankinnat tehdään tilaajan tarpeen ja määrärahojen puitteissa. Metsäsuunnitelman ulkopuoliset pienehköt hankintahakkuut (infra-alue, myrskytuho tai muut vastaavat) palveluntuottaja suorittaa puun myynnin parhaaseen mahdolliseen markkinahintaan. Markkinakartoitus ja hankinnan osiin jakaminen: Hankinnan valmisteluvaiheessa on toteutettu markkinakartoitus, joka kuvataan hankinta-asiakirjoissa hankintaa koskevista lisätiedoista. Hankintayksikkö kilpailuttaa metsänhoidon palvelusopimuksen yhtenä kokonaisuutena ja valitsee sopimuskaudelle yhden (1) palveluntuottajan. Osiin jakamatta jättämisen perusteena on hankintayksikön oma sekä markkinakartoituksen infotilaisuudessa saatu alan toimijoiden näkemys, että hankinta muodostaa toiminnallisesti luontevan kokonaisuuden, jonka jakaminen osiin ei ole tarkoituksenmukaista. Hankinnan osiin jakaminen lisäisi hallinnollista taakkaa ja koordinoitua, nostaisi siten kokonaiskustannuksia logististen ja operatiivisten päällekkäisyyksien vuoksi, sekä hajottaisi vastuuta, mikä voisi heikentää metsänhoidon laadun ja aikataulun hallintaa.

Yhtenäinen hankintakokonaisuus edistää kustannustehokkuutta, vastaa markkinan rakennetta eikä rajoita kilpailua.

Identificador del procedimiento: 8a5fdf36-2bf4-4bb9-b4d3-18fe7dc318d0

Anuncio anterior: 7adbc610-1326-4a0a-869c-e55a89af46aa-01

Identificador interno: 603/02.06.00/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Hankintayksikkö kohtelee hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimii avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen. Hankintamenettelyn kulku Tarjouspyyntö julkaistaan avoimesti HILMA-ilmoituskanavassa ja se on avoinna kohtuulliseksi katsotun määräajan. Menettely on sähköinen kaikilta osa-alueiltaan. Tarjousaikana on mahdollista esittää lisätietokysymyksiä sille rajatulla ajalla sähköisen toimittajaportaalin (tarjouspalvelu.fi /mantsala) kautta. Tarjousajan päättymisen jälkeen tarjoukset avataan ja vertaillaan. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa määräajassa toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja ja asiakirjoja. Tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset suljetaan vertailusta. Mikäli kaikki saapuneet tarjoukset tai sen osat ovat tarjouspyynnön vastaisia tai soveltumattomia, voidaan siirtyä EU-kynnysarvon ylittävän neuvottelumenettelyn mukaiseen neuvotteluun. Tarjousten käsittelyn ja hankinnan vaiheet ovat seuraavat: 1. Tarjousten avaaminen 2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen 4. Tarjousten vertailu 5. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen tarjoajille 6. Hankintasopimuksen solmiminen voittaneen tarjoajan kanssa Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77200000 Servicios forestales

Clasificación adicional (cpv): 77210000 Servicios de explotación forestal, 77211000 Servicios relacionados con la explotación forestal, 77231300 Servicios de administración forestal

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Mäntsälä

Código postal: 04600

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Información complementaria: Kohteet sijaitsevat Mäntsälän kunnan alueella.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 230 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Markkinakartoituksen kuvaus Markkinakartoitus käynnistettiin julkaisemalla virallinen markkinakartoitusilmoitus HILMA-ilmoituskanavalla ja Tarjouspalvelussa 24.9.2026. Ilmoituksella avattiin markkinalle avoin kutsu ilmoittautua osallistujaksi hankintaa koskevaan infotilaisuuteen. 21.10.2026 klo 12 järjestettyyn Teams-tilaisuuteen osallistui kolme (3) alan toimijaa. Tilaisuudessa esiteltiin hankinnan laajuus ja sisältö, hankintamenettely ja suunniteltu aikataulu. Osallistujilta pyydettiin näkemyksiä alustaviin vertailukriteereihin sekä hankinnan osiin jakamiseen tai jakamatta jättämiseen. Lisäksi osallistujilla oli mahdollisuus esittää kysymyksiä ja antaa palautetta. Markkinavuoropuhelusta saatuja tietoja hyödynnettiin hankinnan vaatimusten ja

vertailukriteerien määrittelyssä sekä hankintakokonaisuuden osiin jakamisen arvioinnissa. Menettelyssä on varmistettu tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu, eikä vuoropuhelu anna siihen osallistuneille toimijoille kilpailuetua itse tarjouskilpailussa.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Metsänhoidon palvelusopimus 2027-2028 (2029-2030)

Descripción: Mäntsälän kunta pyytää tarjoustanne metsänhoidon palvelusopimuksesta, jonka tavoitteena on turvata talous- ja puistometsien laadukas metsänhoito, hakkuumahdollisuuksien täysimääräinen ja suunnitelmallinen hyödyntäminen talousmetsissä, maisemanhoito ja virkistysmahdollisuuksien huomioiminen sekä tilaajan edunvalvonta metsänhoitoon liittyvissä asioissa. Metsäpalvelusopimus laaditaan vuosille 2027-2028 ja sopimusta voidaan jatkaa yhdellä kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella. Mäntsälän kunta omistaa noin 870 hehtaaria metsää, jota hoidetaan vuosille 2024–2033 laaditun metsäsuunnitelman mukaisesti. Metsäsuunnitelma on tarjouspyynnön liitteenä. Suunnitelman keskeinen periaate on, että hakkuut ja metsänhoitotyöt kilpailutetaan erikseen, jotta kunta saa puukaupasta parhaan tuoton ja töistä kustannustehokkaan toteutuksen. Palveluntuottaja suunnittelee, kilpailuttaa ja valvoo metsänhoitotyöt kunnan lukuun. Työt tilataan kunnan vuosisuunnitelman mukaisesti. Alihankinta on sallittu, eikä tarjoajalta edellytetä omaa konekalustoa. Tarjouspyynnöllä annetut arviot perustuvat metsäsuunnitelmaan ja siinä määriteltyyn hakkuiden toteumaan. Arvioissa on huomioitu vuosille 2027-2033 suunnitellut hakkuut: - hakkuukertymä 2000-2500 m³/vuosi - puukaupan tulot 90 000-100 000 euroa/vuosi - hakkuut n. 20 ha/vuosi - metsänhoitotyöt, kuten taimikonhoito, raivaus, istutus tai muut vastaavat työt n. 15-25 ha/vuosi. Vuosittaiset määrät vaihtelevat sen mukaan mitä hakkuita ja töitä kulloinkin toteutetaan. Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankinnat tehdään tilaajan tarpeen ja määrärahojen puitteissa. Metsäsuunnitelman ulkopuoliset pienehköt hankintahakkuut (infra-alue, myrskytuho tai muut vastaavat) palveluntuottaja suorittaa puun myynnin parhaaseen mahdolliseen markkinahintaan. Markkinakartoitus ja hankinnan osiin jakaminen: Hankinnan valmisteluvaiheessa on toteutettu markkinakartoitus, joka kuvataan hankinta-asiakirjoissa hankintaa koskevissa lisätiedoissa. Hankintayksikkö kilpailuttaa metsänhoidon palvelusopimuksen yhtenä kokonaisuutena ja valitsee sopimuskaudelle yhden (1) palveluntuottajan. Osiin jakamatta jättämisen perusteena on hankintayksikön oma sekä markkinakartoituksen infotilaisuudessa saatu alan toimijoiden näkemys, että hankinta muodostaa toiminnallisesti luontevan kokonaisuuden, jonka jakaminen osiin ei ole tarkoituksenmukaista. Hankinnan osiin jakaminen lisäisi hallinnollista taakkaa ja koordinointia, nostaisi siten kokonaiskustannuksia logististen ja operatiivisten päällekkäisyyksien vuoksi, sekä hajottaisi vastuuta, mikä voisi heikentää metsänhoidon laadun ja aikataulujen hallintaa. Yhtenäinen hankintakokonaisuus edistää kustannustehokkuutta, vastaa markkinan rakennetta eikä rajoita kilpailua.

Identificador interno: 603/02.06.00/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77200000 Servicios forestales

Clasificación adicional (cpv): 77210000 Servicios de explotación forestal, 77211000 Servicios relacionados con la explotación forestal, 77231300 Servicios de administración forestal

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Mäntsälä

Código postal: 04600

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Información complementaria: Kohteet sijaitsevat Mäntsälän kunnan alueella.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: 1x 2 vuotta

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 230 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Markkinakartoituksen kuvaus Markkinakartoitus käynnistettiin julkaisemalla virallinen markkinakartoitusilmoitus HILMA-ilmoituskanavalla ja

Tarjouspalvelussa 24.9.2026. Ilmoituksella avattiin markkinalle avoin kutsu ilmoittautua osallistujaksi hankintaa koskevaan infotilaisuuteen. 21.10.2026 klo 12 järjestettyyn Teams-tilaisuuteen osallistui kolme (3) alan toimijaa. Tilaisuudessa esiteltiin hankinnan laajuus ja sisältö, hankintamenettely ja suunniteltu aikataulu. Osallistujilta pyydettiin näkemyksiä alustaviin vertailukriteereihin sekä hankinnan osiin jakamiseen tai jakamatta jättämiseen. Lisäksi osallistujilla oli mahdollisuus esittää kysymyksiä ja antaa palautetta.

Markkinavuoropuhelusta saatuja tietoja hyödynnettiin hankinnan vaatimusten ja vertailukriteerien määrittelyssä sekä hankintakokonaisuuden osiin jakamisen arvioinnissa. Menettelyssä on varmistettu tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu, eikä vuoropuhelu anna siihen osallistuneille toimijoille kilpailuetua itse tarjouskilpailussa.

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC), Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Halvin hinta

Descripción: Halvin hinta

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Laatu

Descripción: Laatu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 06/11/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/mantsala?id=632110&tpk=d7712b0a-6aee-4033-a719-48d24faaa30d>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/mantsala?id=632110&tpk=d7712b0a-6aee-4033-a719-48d24faaa30d>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/12/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/12/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksiannost

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Mäntsälän kunta

Número de registro: 0129261-5

Dirección postal: Heikinkuja 4

Localidad: Mäntsälä
Código postal: 04600
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: Hankinnat
Correo electrónico: hankinnat@mantsala.fi
Teléfono: +358 192645000
Dirección de internet: <https://www.mantsala.fi/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus
Número de registro: 3006157-6
Dirección postal: Radanrakentajantie 5
Localidad: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teléfono: +358 295643300
Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ed8140b7-2401-4a10-ac2a-aef084ce729b - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 29/10/2026 08:20:31 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 29/10/2026 06:20:34 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 754037-2026

Número de la edición del DO S: 211/2026

Fecha de publicación: 30/10/2026