

754230-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza – Brandschutztechnische Sanierung GS Kirchgraben Albstadt-Ebingen / Baureinigung BA3

OJ S 211/2026 30/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Albstadt, Amt für Gebäudemanagement und Anlagenbetrieb

Correo electrónico: vergabestelle@albstadt.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Brandschutztechnische Sanierung GS Kirchgraben Albstadt-Ebingen / Baureinigung BA3

Descripción: Baureinigung im Rahmen der brandschutztechnischen Sanierung der Kirchgrabenschue

Identificador del procedimiento: be2c8a96-bf8f-448c-a221-bba4fe4442ac

Identificador interno: SALBS-2026-0041

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Landgraben 16

Localidad: Albstadt

Código postal: 72458

Subdivisión del país (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Wir bitten nach Sichtung der Unterlagen etwaige Bieterfragen bis spätestens 25.11.2026 über die Vergabeplattform einzureichen. Ausschreibungsunterlagen stehen dem Bieter auf der Vergabeplattform Vergabe24 zur Verfügung. Das Angebot ist elektronisch über die Vergabeplattform einzureichen. Die Kommunikation erfolgt ebenfalls elektronisch. Eine Registrierung wird daher empfohlen. Es besteht kein Anspruch auf Realisierung. Des Weiteren behält sich der öffentliche Auftraggeber vor, die ausgeschriebenen Leistungen nicht vollumfänglich zu beauftragen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Insolvencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Falta profesional grave:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Brandschutztechnische Sanierung GS Kirchgraben Albstadt-Ebingen / Baureinigung BA3

Descripción: Bauzwischen- und Bauendreinigung sowie Reinigung von Fenster- und Türelementen im Rahmen der brandschutztechnischen Sanierung der Grundschule Kirchgraben - Bauabschnitt 3

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Landgraben 16

Localidad: Albstadt

Código postal: 72458

Subdivisión del país (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 11/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Nachweis von mindestens drei vergleichbaren

Referenzen / Eigenerklärung

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Erklärung über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Nachweis Zahlung Steuern, Abgaben, Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Gesamtjahresumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren gem § 45 Abs. 4 VgV / Eigenerklärung

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis ist einziges Zuschlagskriterium

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.vergabe24.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 22 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende Unterlagen können im Rahmen des rechtlich Zulässigen nachgefordert werden.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Stadtverwaltung Albstadt Amt für Gebäudemanagement und Anlagenbuchhaltung Am Markt 2 72461 Albstadt Deutschland

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Regierungspräsidium Tübingen, Referat 14

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Stadt Albstadt, Amt für Gebäudemanagement und Anlagenbetrieb
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Regierungspräsidium Tübingen, Referat 14
Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Albstadt, Amt für
Gebäudemanagement und Anlagenbetrieb

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadt Albstadt, Amt für Gebäudemanagement und Anlagenbetrieb
Número de registro: 08417079-A2588-34
Dirección postal: Am Markt 2
Localidad: Albstadt
Código postal: 72461
Subdivisión del país (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
País: Alemania
Punto de contacto: Amt für Gebäudemanagement und Anlagenbetrieb
Correo electrónico: vergabestelle@albstadt.de
Teléfono: +49 74311603609
Fax: +49 74311603699
Dirección de internet: <https://www.albstadt.de>
Perfil de comprador: <https://www.albstadt.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium
Karlsruhe
Número de registro: 08-A9866-40
Dirección postal: Kapellenstraße 17
Localidad: Karlsruhe
Código postal: 76131
Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de
Teléfono: +497219268730
Fax: +497219263985
Dirección de internet: <https://rpk.baden-wuerttemberg.de/abt1/referat-15-vergabekammer/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Regierungspräsidium Tübingen, Referat 14
Número de registro: t:070717573711
Dirección postal: Konrad-Adenauer-Str. 20
Localidad: Tübingen
Código postal: 72072

Subdivisión del país (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

País: Alemania

Correo electrónico: poststelle@rpt.bwl.de

Teléfono: +49 70717573711

Fax: +49 70717573190

Dirección de internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Regierungspräsidium Tübingen, Referat 14

Número de registro: t-070717573711

Dirección postal: Konrad-Adenauer-Str. 20

Localidad: Tübingen

Código postal: 72072

Subdivisión del país (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

País: Alemania

Correo electrónico: poststelle@rpt.bwl.de

Teléfono: +49 70717573711

Fax: +49 70717573190

Dirección de internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-7007

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8350d980-731f-4c42-889c-c4e82dbf657e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/10/2026 08:29:41 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 754230-2026

Número de la edición del DO S: 211/2026

Fecha de publicación: 30/10/2026