

754537-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Reinigungsleistung für Gebäude und Einrichtungen des Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

OJ S 211/2026 30/10/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Correo electrónico: Vergabe@kultur-ffo.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Reinigungsleistung für Gebäude und Einrichtungen des Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Descripción: Reinigungsleistung für Gebäude und Einrichtungen des Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder), sowie gemeinsam genutzte Gebäude und Einrichtungen des Brandenburgischen Landesmuseums für moderne Kunst am Standort Frankfurt (Oder).

Identificador del procedimiento: b019a9b1-c721-4827-bd1e-9386a3330610

Identificador interno: 1 26 0 0001

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YKPH3CJ#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 6

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 6

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Musikschule, Stadt- und Regionalbibliothek (Haus 2), Gedenkstätte

Descripción: Die Beschaffung beinhaltet die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in den Gebäuden und Einrichtungen des Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder), sowie gemeinsam genutzte Gebäude und Einrichtungen des Brandenburgischen Landesmuseums für moderne Kunst am Standort Frankfurt (Oder). Die Grund- und Glasreinigung sind Bedarfspositionen und können separat abgerufen werden. Die zur Reinigung gehörenden Leistungen sollen jederzeit fachgerecht und in einer Weise ausgeführt werden, dass ein einwandfreier Reinigungszustand erreicht wird.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Collegienstraße 10

Localidad: Frankfurt (Oder)

Código postal: 15230

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Vertragsbeginn für die Erbringung der Leistung der Reinigung ist der 01.03.2027. Vertragsende ist der 29.02.2028. Wird das Vertragsverhältnis vom Auftraggeber nicht spätestens 3 Monate vor Auslaufen des Vertrages schriftlich gekündigt, verlängert sich der Vertrag stillschweigend um ein weiteres Jahr. Diese Möglichkeit kann vom Auftraggeber insgesamt bis zu dreimal ausgeübt werden, sodass der Vertrag bei Inanspruchnahme der Verlängerungen eine maximale Laufzeit von 4 Jahren (d. h. längstens bis zum 28.02.2031) hat. Bei einer vorübergehenden Betriebsschließung kann der Vertrag für die Zeit der Schließung pausiert werden.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Das Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Wertungssumme und darüber erhält 0 Punkte. Die Bewertung dazwischen erfolgt linear.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätsmanagement

Descripción: Es muss ein Qualitätskonzept eingereicht werden. Die Beurteilung des Konzeptes erfolgt auf Basis des Schulnoten-Systems (Note 1 = 9 bis 10 Punkte, Note 2 = 7 bis 8 Punkte, Note 3 = 5 bis 6 Punkte, Note 4 = 3 bis 4 Punkte, Note 5 = 1 bis 2 Punkte, Note 6 = 0 Punkte). Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die von den Bietern vorgestellten Konzepte werden gegenübergestellt, beurteilt und entsprechend bewertet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Reinigungszeit

Descripción: Die höchste angegebene Stundenanzahl erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Für null Stunden würden rein rechnerisch null Punkte vergeben werden. Dazwischen erfolgt die Bewertung linear.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Sollten Erklärungen, Unterlagen, oder Nachweise fehlen, können diese vom Auftraggeber mit Angaben einer Frist nachgefordert werden. Werden die Dokumente nicht bis zur genannten Frist nachgereicht, kann das Angebot nicht mit in die Bewertung einbezogen werden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organización que recibe solicitudes de participación: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Museum Viadrina, Junkerhaus, Packhof, Depot Halle 37

Descripción: Die Beschaffung beinhaltet die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in den Gebäuden und Einrichtungen des Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder), sowie gemeinsam genutzte Gebäude und Einrichtungen des Brandenburgischen Landesmuseums für moderne Kunst am Standort Frankfurt (Oder). Die Grund- und Glasreinigung sind Bedarfsspositionen und können separat abgerufen werden. Die zur Reinigung gehörenden Leistungen sollen jederzeit fachgerecht und in einer Weise ausgeführt werden, dass ein einwandfreier Reinigungszustand erreicht wird.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Carl-Philipp-Emanuel-Bach-Straße 11

Localidad: Frankfurt (Oder)

Código postal: 15230

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Vertragsbeginn für die Erbringung der Leistung der Reinigung ist der 01.03.2027. Vertragsende ist der 29.02.2028. Wird das Vertragsverhältnis vom Auftraggeber nicht spätestens 3 Monate vor Auslaufen des Vertrages schriftlich gekündigt, verlängert sich der Vertrag stillschweigend um ein weiteres Jahr. Diese Möglichkeit kann vom Auftraggeber insgesamt bis zu dreimal ausgeübt werden, sodass der Vertrag bei Inanspruchnahme der Verlängerungen eine maximale Laufzeit von 4 Jahren (d. h. längstens bis zum 28.02.2031) hat. Bei einer vorübergehenden Betriebsschließung kann der Vertrag für die Zeit der Schließung pausiert werden.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Das Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Wertungssumme und darüber erhält 0 Punkte. Die Bewertung dazwischen erfolgt linear.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätsmanagement

Descripción: Es muss ein Qualitätskonzept eingereicht werden. Die Beurteilung des Konzeptes erfolgt auf Basis des Schulnoten-Systems (Note 1 = 9 bis 10 Punkte, Note 2 = 7 bis 8 Punkte, Note 3 = 5 bis 6 Punkte, Note 4 = 3 bis 4 Punkte, Note 5 = 1 bis 2 Punkte, Note 6 = 0 Punkte). Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die von den Bietern vorgestellten Konzepte werden gegenübergestellt, beurteilt und entsprechend bewertet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Reinigungszeit

Descripción: Die höchste angegebene Stundenanzahl erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Für null Stunden würden rein rechnerisch null Punkte vergeben werden. Dazwischen erfolgt die Bewertung linear.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Sollten Erklärungen, Unterlagen, oder Nachweise fehlen, können diese vom Auftraggeber mit Angaben einer Frist nachgefordert werden. Werden die Dokumente nicht bis zur genannten Frist nachgereicht, kann das Angebot nicht mit in die Bewertung einbezogen werden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organización que recibe solicitudes de participación: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Stadt- und Regionalbibliothek (Haus 1)

Descripción: Die Beschaffung beinhaltet die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in den Gebäuden und Einrichtungen des Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder), sowie gemeinsam genutzte Gebäude und Einrichtungen des Brandenburgischen Landesmuseums für moderne Kunst am Standort Frankfurt (Oder). Die Grund- und Glasreinigung sind Bedarfspositionen und können separat abgerufen werden. Die zur Reinigung gehörenden Leistungen sollen jederzeit fachgerecht und in einer Weise ausgeführt werden, dass ein einwandfreier Reinigungszustand erreicht wird.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bischofstraße 17

Localidad: Frankfurt (Oder)

Código postal: 15230

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Vertragsbeginn für die Erbringung der Leistung der Reinigung ist der 01.03.2027. Vertragsende ist der 29.02.2028. Wird das Vertragsverhältnis vom Auftraggeber nicht spätestens 3 Monate vor Auslaufen des Vertrages schriftlich gekündigt, verlängert sich der Vertrag stillschweigend um ein weiteres Jahr. Diese Möglichkeit kann vom Auftraggeber insgesamt bis zu dreimal ausgeübt werden, sodass der Vertrag bei Inanspruchnahme der Verlängerungen eine maximale Laufzeit von 4 Jahren (d. h. längstens bis zum 28.02.2031) hat. Bei einer vorübergehenden Betriebsschließung kann der Vertrag für die Zeit der Schließung pausiert werden.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Das Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Wertungssumme und darüber erhält 0 Punkte. Die Bewertung dazwischen erfolgt linear.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätsmanagement

Descripción: Es muss ein Qualitätskonzept eingereicht werden. Die Beurteilung des Konzeptes erfolgt auf Basis des Schulnoten-Systems (Note 1 = 9 bis 10 Punkte, Note 2 = 7 bis 8 Punkte, Note 3 = 5 bis 6 Punkte, Note 4 = 3 bis 4 Punkte, Note 5 = 1 bis 2 Punkte, Note 6 = 0 Punkte). Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die von den Bietern vorgestellten Konzepte werden gegenübergestellt, beurteilt und entsprechend bewertet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Reinigungszeit

Descripción: Die höchste angegebene Stundenanzahl erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Für null Stunden würden rein rechnerisch null Punkte vergeben werden. Dazwischen erfolgt die Bewertung linear.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Sollten Erklärungen, Unterlagen, oder Nachweise fehlen, können diese vom Auftraggeber mit Angaben einer Frist nachgefordert werden. Werden die Dokumente nicht bis zur genannten Frist nachgereicht, kann das Angebot nicht mit in die Bewertung einbezogen werden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organización que recibe solicitudes de participación: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Kulturbüro/Verwaltung, Gästezimmerbereich, Haus der Künste

Descripción: Die Beschaffung beinhaltet die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in den Gebäuden und Einrichtungen des Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder), sowie gemeinsam genutzte Gebäude und Einrichtungen des Brandenburgischen Landesmuseums für moderne Kunst am Standort Frankfurt (Oder). Die Grund- und Glasreinigung sind Bedarfspeditionen und können separat abgerufen werden. Die zur Reinigung gehörenden Leistungen sollen jederzeit fachgerecht und in einer Weise ausgeführt werden, dass ein einwandfreier Reinigungszustand erreicht wird.

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lindenstraße 7

Localidad: Frankfurt (Oder)

Código postal: 15230

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Vertragsbeginn für die Erbringung der Leistung der Reinigung ist der 01.03.2027. Vertragsende ist der 29.02.2028. Wird das Vertragsverhältnis vom Auftraggeber nicht spätestens 3 Monate vor Auslaufen des Vertrages schriftlich gekündigt, verlängert sich der Vertrag stillschweigend um ein weiteres Jahr. Diese Möglichkeit kann vom Auftraggeber insgesamt bis zu dreimal ausgeübt werden, sodass der Vertrag bei Inanspruchnahme der Verlängerungen eine maximale Laufzeit von 4 Jahren (d. h. längstens bis zum 28.02.2031) hat. Bei einer vorübergehenden Betriebsschließung kann der Vertrag für die Zeit der Schließung pausiert werden.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Das Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Wertungssumme und darüber erhält 0 Punkte. Die Bewertung dazwischen erfolgt linear.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätsmanagement

Descripción: Es muss ein Qualitätskonzept eingereicht werden. Die Beurteilung des Konzeptes erfolgt auf Basis des Schulnoten-Systems (Note 1 = 9 bis 10 Punkte, Note 2 = 7 bis 8 Punkte, Note 3 = 5 bis 6 Punkte, Note 4 = 3 bis 4 Punkte, Note 5 = 1 bis 2 Punkte, Note 6 = 0 Punkte). Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die von den Bietern vorgestellten Konzepte werden gegenübergestellt, beurteilt und entsprechend bewertet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Reinigungszeit

Descripción: Die höchste angegebene Stundenanzahl erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Für null Stunden würden rein rechnerisch null Punkte vergeben werden. Dazwischen erfolgt die Bewertung linear.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Sollten Erklärungen, Unterlagen, oder Nachweise fehlen, können diese vom Auftraggeber mit Angaben einer Frist nachgefordert werden. Werden die Dokumente nicht bis zur genannten Frist nachgereicht, kann das Angebot nicht mit in die Bewertung einbezogen werden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organización que recibe solicitudes de participación: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

5.1. Lote: LOT-0005

Título: St.-Marien-Kirche

Descripción: Die Beschaffung beinhaltet die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in den Gebäuden und Einrichtungen des Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder), sowie gemeinsam genutzte Gebäude und Einrichtungen des Brandenburgischen Landesmuseums für moderne Kunst am Standort Frankfurt (Oder). Die Grund- und Glasreinigung sind Bedarfspositionen und können separat abgerufen werden. Die zur Reinigung gehörenden Leistungen sollen jederzeit fachgerecht und in einer Weise ausgeführt werden, dass ein einwandfreier Reinigungszustand erreicht wird.

Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Oberkirchplatz 1

Localidad: Frankfurt (Oder)

Código postal: 15230

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Vertragsbeginn für die Erbringung der Leistung der Reinigung ist der 01.03.2027. Vertragsende ist der 29.02.2028. Wird das Vertragsverhältnis vom Auftraggeber nicht spätestens 3 Monate vor Auslaufen des Vertrages schriftlich gekündigt, verlängert sich der Vertrag stillschweigend um ein weiteres Jahr. Diese Möglichkeit kann vom Auftraggeber insgesamt bis zu dreimal ausgeübt werden, sodass der Vertrag bei Inanspruchnahme der Verlängerungen eine maximale Laufzeit von 4 Jahren (d. h. längstens bis zum 28.02.2031) hat. Bei einer vorübergehenden Betriebsschließung kann der Vertrag für die Zeit der Schließung pausiert werden.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Das Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Wertungssumme und darüber erhält 0 Punkte. Die Bewertung dazwischen erfolgt linear.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätsmanagement

Descripción: Es muss ein Qualitätskonzept eingereicht werden. Die Beurteilung des Konzeptes erfolgt auf Basis des Schulnoten-Systems (Note 1 = 9 bis 10 Punkte, Note 2 = 7 bis 8 Punkte, Note 3 = 5 bis 6 Punkte, Note 4 = 3 bis 4 Punkte, Note 5 = 1 bis 2 Punkte, Note 6 = 0 Punkte). Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die von den Bietern vorgestellten Konzepte werden gegenübergestellt, beurteilt und entsprechend bewertet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Reinigungszeit

Descripción: Die höchste angegebene Stundenanzahl erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Für null Stunden würden rein rechnerisch null Punkte vergeben werden. Dazwischen erfolgt die Bewertung linear.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Sollten Erklärungen, Unterlagen, oder Nachweise fehlen, können diese vom Auftraggeber mit Angaben einer Frist nachgefordert werden. Werden die Dokumente nicht bis zur genannten Frist nachgereicht, kann das Angebot nicht mit in die Bewertung einbezogen werden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organización que recibe solicitudes de participación: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Volkshochschule, Eltern-Kind-Zentrum Mitte

Descripción: Die Beschaffung beinhaltet die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in den Gebäuden und Einrichtungen des Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder), sowie gemeinsam genutzte Gebäude und Einrichtungen des Brandenburgischen Landesmuseums für moderne Kunst am Standort Frankfurt (Oder). Die Grund- und Glasreinigung sind Bedarfspositionen und können separat abgerufen werden. Die zur Reinigung gehörenden Leistungen sollen jederzeit fachgerecht und in einer Weise ausgeführt werden, dass ein einwandfreier Reinigungszustand erreicht wird.

Identificador interno: 6

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Gartenstraße 1

Localidad: Frankfurt (Oder)

Código postal: 15230

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Vertragsbeginn für die Erbringung der Leistung der Reinigung ist der 01.03.2027. Vertragsende ist der 29.02.2028. Wird das Vertragsverhältnis vom Auftraggeber nicht spätestens 3 Monate vor Auslaufen des Vertrages schriftlich gekündigt, verlängert sich der Vertrag stillschweigend um ein weiteres Jahr. Diese Möglichkeit kann vom Auftraggeber insgesamt bis zu dreimal ausgeübt werden, sodass der Vertrag bei Inanspruchnahme der Verlängerungen eine maximale Laufzeit von 4 Jahren (d. h. längstens bis zum 28.02.2031) hat. Bei einer vorübergehenden Betriebsschließung kann der Vertrag für die Zeit der Schließung pausiert werden.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Das Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Wertungssumme und darüber erhält 0 Punkte. Die Bewertung dazwischen erfolgt linear.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätsmanagement

Descripción: Es muss ein Qualitätskonzept eingereicht werden. Die Beurteilung des Konzeptes erfolgt auf Basis des Schulnoten-Systems (Note 1 = 9 bis 10 Punkte, Note 2 = 7 bis 8 Punkte, Note 3 = 5 bis 6 Punkte, Note 4 = 3 bis 4 Punkte, Note 5 = 1 bis 2 Punkte, Note 6 = 0 Punkte). Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die von den Bietern vorgestellten Konzepte werden gegenübergestellt, beurteilt und entsprechend bewertet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Reinigungszeit

Descripción: Die höchste angegebene Stundenanzahl erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Für null Stunden würden rein rechnerisch null Punkte vergeben werden. Dazwischen erfolgt die Bewertung linear.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Sollten Erklärungen, Unterlagen, oder Nachweise fehlen, können diese vom Auftraggeber mit Angaben einer Frist nachgefordert werden. Werden die Dokumente nicht bis zur genannten Frist nachgereicht, kann das Angebot nicht mit in die Bewertung einbezogen werden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organización que recibe solicitudes de participación: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)
Número de registro: DE139000701
Localidad: Frankfurt (Oder)
Código postal: 15230
Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)
País: Alemania
Correo electrónico: Vergabe@kultur-ffo.de
Teléfono: 0335 55378 310

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)
Número de registro: DE139000701
Localidad: Frankfurt (Oder)
Código postal: 15230
Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)
País: Alemania

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: b3447cb4-a1f9-4e45-98cf-cd96caa8e39b-01

Principal motivo de la modificación: Corrección comprador

Descripción: Im Raumplan (Anlage 3) ist für das Los 6 eine falsche Adresse beim Eltern-Kind-Zentrum hinterlegt. Die Datei wird neu mit der korrekten Adresse hochgeladen.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Alt: Eltern-Kind-Zentrum Nord, Bergstraße 174, 15234 Frankfurt (Oder) Neu: Eltern-Kind-Zentrum Mitte, Paul-Feldner-Straße 6

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 44769746-3c33-48c0-a5cd-aebf5eb56a7c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/10/2026 12:41:40 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 754537-2026

Número de la edición del DO S: 211/2026

Fecha de publicación: 30/10/2026