754880-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Erweiterung Wärmenetz Kernstadt Nürtingen | Neubau Energiezentrale
OJ S 211/2026 30/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadtwerke Nürtingen GmbH
Correo electrónico: stadtwerke@sw-nuertingen.de
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Erweiterung Wärmenetz Kernstadt Nürtingen | Neubau Energiezentrale
Descripción: Basierend auf dem Ergebnis der Transformationsplanung sollen für das im folgenden Kapitel beschriebene Maßnahmenpaket 1 (MP 1) die weiteren Planungsleistungen nach HOAI 2021 der nachfolgenden Leistungsbilder stufenweise als Generalplanung erbracht werden: • Technische Ausrüstung § 55 (Stufe 1: Lph 2-4, Stufe 2: Lph 5-9) • Gebäude- und Innenräume §34 (Stufe 1: Lph 2-4, Stufe 2: Lph 5-8) • Tragwerk §51 (Stufe 1: Lph 2-4, Stufe 2: 5-6) • Ingenieurbauwerke §43 | Entnahmebauwerk (Stufe 1: Lph 2-4, Stufe 2: Lph 5-8) • Ingenieurbauwerke §43 | Wärmenetz (Stufe 1: Lph 2-4, Stufe 2: Lph 5-9 zzgl. örtliche Bauüberwachung) Die stufenweise Beauftragung der Leistungen erfolgt in Abhängigkeit der Bewilligung der BEW-Module. Zur weiteren Planung wird ein Förderantrag für Modul 1 – Stufe 2 gestellt.
Identificador del procedimiento: 88c1a3b3-1e5c-4940-82fb-1f1a3cf4d267
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no
Principales características del procedimiento: 1. Teilnahmewettbewerb In einem vorgeschalteten Bewerbungsverfahren bekunden Ingenieurbüros ihr Interesse an einer Teilnahme am Verfahren und erbringen u.a. die im Abschnitt: „Teilnehmer und Bewerbungsunterlagen“ genannten Referenzen. Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen wählt die Ausloberin drei geeignete Bewerber-/innen aus, die zu Verhandlungsgesprächen eingeladen werden. 2. Verhandlungsgespräch mit 3 Teilnehmer Im Verhandlungsgespräch stellen die Bewerber-/innen ihr Büro sowie die am Verfahren beteiligte Personen persönlich vor und geben Auskunft über ihre Arbeits- und Vorgehensweise zu den projektbezogenen Planungsleistungen. Die Bewerber/-innen müssen die berufliche Qualifikation des Ingenieurs nachweisen. Der Zulassungsbereich ist die EU bzw. der Europäische Wirtschaftsraum EWR. Die zu führenden Gespräche, der Schriftverkehr und der Auftrag muss in deutscher Sprache ausgeführt werden.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución
Localidad: Nürtingen
Código postal: 72622
Subdivisión del país (NUTS): Esslingen (DE113)
País: Alemania

2.1.3. Valor
Valor estimado, IVA excluido: 750 000,00 EUR

2.1.4. Información general
Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión
Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001
Título: Generalplanungsleistungen
Descripción: 03_Leistungsbeschreibung und Planungsumfang MP 1 Das MP 1 sieht aufgrund der Nähe zum Fluss „Neckar“ den Neubau einer Flusswasser-Wärmepumpe im Bereich der Energiezentrale Wasserkraft vor. Vorgesehen ist ein modularer Ausbau in mehreren Ausbaustufen; in der ersten Ausbaustufe sind eine Wärmepumpe mit 1.500 kWth Leistung, ein Elektrokessel als Redundanz-/Spitzenlasterzeugung und ein Wärmespeicher mit rd. 100 m³ vorgesehen. Die weiteren Ausbaupotenziale können zu einem späteren Zeitpunkt mit einer Abwasserwärmepumpe und Pelletheizung gut abgedeckt werden und sind nicht Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung. Der modulare Ausbau ist aber in der Netzplanung besonders zu berücksichtigen. Ziel der Planungsleistungen ist die Erarbeitung einer genehmigungsfähigen und technisch sowie wirtschaftlich optimierten Planung als Grundlage für die anschließende Ausführungsplanung und Realisierung des Gesamtvorhabens. Die Planung hat dabei die Anforderungen an die Energieeffizienz, Versorgungssicherheit, Wirtschaftlichkeit und Zukunftsfähigkeit des Wärmenetzes zu berücksichtigen. Aktuell sind folgende Maßnahmen die weiteren Planungsleistungen zu erbringen: Technische Ausrüstung • Wasser-Wasser-Wärmepumpe 1,5 MWth • Wasserwärmetauscher • Elektrokessel als Redundanz-/Spitzenlasterzeugung 2 MWth • Wärmespeicher rd. 100 m³ • Einbindung Energieerzeuger (wärmeseitig, quellenseitig, regelungstechnisch, elektrisch) für Endausbau • Druckhaltung, Netzpumpen, Wasseraufbereitung • ggf. dezentrale Einbindung bestehender Anlagen • Trafostation • Elektroarbeiten • Regelungstechnische Integration in die bestehende Leittechnik bzw. Erweiterung der Bestandsregelung Gebäudeplanung • Gründung • Heizzentralengebäude am neuen Standort unter Berücksichtigung Endausbau • Fundamente Gebäude und Wärmespeicher • Außenlagen Tragwerksplanung • Gründung • Heizzentralengebäude am neuen Standort unter Berücksichtigung Endausbau • Fundamente Gebäude und Wärmespeicher Ingenieurbauwerke | Bauwerk Wasserentnahme • Bauwerk zur Flusswasserentnahme einschließlich Rechen und Rechenreiniger • Quellenleitung zwischen Entnahmebauwerk und Energiezentrale Ingenieurbauwerke | Wärmenetz • Rohrleitungs- und

Tiefbauplanung für die Wärmeleitung (Hauptleitung und Hausanschlussleitungen) Besomdere Leistungen • Begleitung Inbetriebnahme • Genehmigungsplanung wasserrechtliche Entnahme • Vorabstimmung und Begleitung der Abnahme der Wärmepumpe durch eine zentrale Überwachungsstelle (ZÜS). Die ZÜS wird vom Auftraggeber beauftragt • Zuarbeit BEW Modul 1: > Erstellung Schlussbericht > Zusammenstellung und Prüfung aller erforderlichen Unterlagen für Schlussverwendungsnachweise > Beantwortung von Rückfragen des Fördermittelgebers > Klärung, Anpassung und Aufstockung Förderantrag > Vorbereitung der Unterlagen für die Beantragung weiterer Fördermodule und Beantwortung von Rückfragen des Fördermittelgebers • Zuarbeit BEW Modul 2: > Erstellung Sachbericht > Zusammenstellung und Prüfung aller erforderlichen Unterlagen für Zwischen- und Schlussverwendungsnachweise > Beantwortung von Rückfragen des Fördermittelgebers > Steuerung Fördermittelplan inkl. Verschiebung der Fördermittel > Klärung, Anpassung und Aufstockung Förderantrag > Vorbereitung der Unterlagen für die Beantragung von Fördermodul 4 und Beantwortung von Rückfragen des Fördermittelgebers
Identificador interno: LOT-0001 E78243264

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Esslingen (DE113)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027
Duración: otra información: Desconocido

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 750 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: 1. Angaben zur Leistungsfähigkeit (20%) 2. Angaben zur Lösung der konkreten Aufgabe als Generalplaner (14%) 3. Vorgehensweise zur Leistungserbringung (30 %) 4. Verfügbarkeit (8 %) 5. Honorarsummen (22 %) 6. Präsentation/Performance (6%)

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.subreport.de/E78243264

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.subreport.de/E78243264
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: Permitida
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
Ningún documento puede presentarse más tarde.
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Información sobre los plazos de revisión: Fristen entsprechen dem Vergabe- und Vertragsrecht 2024
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadtwerke Nürtingen GmbH
Número de registro: 7022406435
Dirección postal: Porschestr. 5 - 9
Localidad: Nürtingen
Código postal: 72622

Subdivisión del país (NUTS): Esslingen (DE113)
País: Alemania
Correo electrónico: stadtwerke@sw-nuertingen.de
Teléfono: +49 7022 406-0
Dirección de internet: https://sw-nuertingen.de
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0002
Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Número de registro: +49 721 926-0
Localidad: Karlsruhe
Código postal: 76131
Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
País: Alemania
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003
Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 491e4bea-5263-45c9-b102-85decd17c4e0 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 29/10/2026 11:28:49 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 754880-2026
Número de la edición del DO S: 211/2026
Fecha de publicación: 30/10/2026