

## 755647-2026 - Licitación

Italia – Trabajos de construcción – M526 - procedura telematica aperta sopra soglia per la conclusione di un accordo quadro (articolo 59,comma 4 , lett.a) del D lgs 36/2023) unico con 11 operatori economici per affidamento lavori di manutenzione alloggi erp sfitti nel comune di Firenze

OJ S 211/2026 30/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Casa S.p.A.

Correo electrónico: [ufficiocontratti@casaspa.org](mailto:ufficiocontratti@casaspa.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: M526 - procedura telematica aperta sopra soglia per la conclusione di un accordo quadro (articolo 59,comma 4 , lett.a) del D lgs 36/2023) unico con 11 operatori economici per affidamento lavori di manutenzione alloggi erp sfitti nel comune di Firenze

Descripción: M526 - procedura telematica aperta sopra soglia per la conclusione di un accordo quadro (articolo 59,comma 4 , lett.a) del D lgs 36/2023) unico con 11 operatori economici per affidamento lavori di manutenzione alloggi erp sfitti nel comune di Firenze

Identificador del procedimiento: 27f280d9-cfa3-411a-953b-34993e6be69d

Identificador interno: 1000

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Firenze (IT114)

País: Italia

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 180 000,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: M526 - procedura telematica aperta sopra soglia per la conclusione di un accordo quadro (articolo 59, comma 4 , lett.a) del D lgs 36/2023) unico con 11 operatori economici per affidamento lavori di manutenzione alloggi erp sfitti nel comune di Firenze

Descripción: M526 - procedura telematica aperta sopra soglia per la conclusione di un accordo quadro (articolo 59, comma 4 , lett.a) del D lgs 36/2023) unico con 11 operatori economici per affidamento lavori di manutenzione alloggi erp sfitti nel comune di Firenze  
Identificador interno: 1000

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: firenze indirizzi vari

Subdivisión del país (NUTS): Firenze (IT114)

País: Italia

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/02/2027

Duración: 4 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 180 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: vedi disciplinare di gara

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 30/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://casaspa.acquistitelematici.it/tender/1000>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://casaspa.acquistitelematici.it/tender/1000>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 09/12/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 11

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: tar toscana

Información sobre los plazos de revisión: tar toscana

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Casa S.p.A.

Número de registro: 05264040485

Localidad: firenze

Código postal: 50121

Subdivisión del país (NUTS): Firenze (IT114)

País: Italia

Correo electrónico: [ufficiocontratti@casaspa.org](mailto:ufficiocontratti@casaspa.org)

Teléfono: 05522624200

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: tar toscana

Número de registro: 80045610484

Localidad: firenze

Código postal: 50123

Subdivisión del país (NUTS): Firenze (IT114)

País: Italia

Correo electrónico: [tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Teléfono: 055267301

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 5cb8670a-4ee1-4b6c-bfe7-aa9a0da7184e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/10/2026 08:44:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 755647-2026

Número de la edición del DO S: 211/2026

Fecha de publicación: 30/10/2026