

756354-2026 - Licitación

España – Servicios varios de reparación y mantenimiento – Contratación del servicio de mantenimiento, conservación y reparación de los edificios municipales del Ayuntamiento de Lugo

OJ S 211/2026 30/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Lugo

Correo electrónico: contratacion@lugo.gal

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación del servicio de mantenimiento, conservación y reparación de los edificios municipales del Ayuntamiento de Lugo

Descripción: el procedimiento utilizado es el abierto

Identificador del procedimiento: 253b6be7-b30b-42db-8a33-bc718f4b8243

Identificador interno: 2026/C003/000027

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 528 925,62 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación del servicio de mantenimiento, conservación y reparación de los edificios municipales del Ayuntamiento de Lugo
Descripción: el procedimiento utilizado es el abierto
Identificador interno: 2026/C003/000027

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: este contrato puede ser objeto de 2 prorrogas más

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: este contrato puede ser objeto de 2 prorrogas más

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0LvIcRs%2BkcDL1rX3q%2FMAPA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0LvIcRs%2BkcDL1rX3q%2FMAPA%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: ayuntamientodelugo/sesionadistancia/entornodigital

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: decimoquinta relativa al cumplimiento de los requisitos en materia de subcontratación y pago a subcontratistas. decimosexta relativa al cumplimiento de los deberes sociales y salariales .

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del

Ayuntamiento de Lugo - Tribunal Administrativo de Contratacion Publica

Información sobre los plazos de revisión: la presentacion de recurso especial sera de 15 dias habiles a partir de la publicacion de anuncio de licitacion

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Lugo

Número de registro: 31012500145010

Número de registro: P2702800J

Localidad: Lugo

Código postal: 27002

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Lugo

Correo electrónico: contratacion@lugo.gal

Teléfono: +34 982297327

Dirección de internet: <http://www.lugo.gal>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tL9IqjR1%2FRAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratacion Publica
Localidad: Santiago de Compostela
Código postal: 15781
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)
País: España
Dirección de internet: <https://tacgal.junta.gal/procedimientos.html>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c580a508-c90a-4e33-8791-b6d0bdf1fa73 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 29/10/2026 08:42:09 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 756354-2026
Número de la edición del DO S: 211/2026
Fecha de publicación: 30/10/2026