

España – Trabajos de construcción – Obras de rehabilitación de la envolvente térmica del edificio materno-infantil del Hospital Universitario Donostia
OJ S 220/2025 14/11/2025
Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud - Organización Central

Correo electrónico: contrata.listadistribucion@osakidetza.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Obras de rehabilitación de la envolvente térmica del edificio materno-infantil del Hospital Universitario Donostia

Descripción: Obras de rehabilitación de la envolvente térmica del edificio materno-infantil del Hospital Universitario Donostia

Identificador del procedimiento: e3e3d277-d519-4a44-a581-742959ea42ff

Identificador interno: 2025/00795

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 690 222,78 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Obras de rehabilitación de la envolvente térmica del edificio materno-infantil del Hospital Universitario Donostia

Descripción: Obras de rehabilitación de la envolvente térmica del edificio materno-infantil del Hospital Universitario Donostia

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 34,00

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Coherencia interna de la oferta

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Plazo de garantía

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria descriptiva. Análisis y descripción del proceso constructivo de la obra

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria descriptiva. Identificación razonada de dificultades técnicas de ejecución y propuestas de resolución

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria descriptiva. Análisis de la afección de la obra en su entorno y en la actividad del centro y medidas propuestas para minimizar dichas afecciones

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria descriptiva. Descripción y justificación de la implantación en obra. Si varía durante el desarrollo de la obra, representar las diferentes configuraciones, con la finalidad de comprender su ..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de trabajo. Coherencia y desarrollo del planing desde el punto de vista constructivo recogido en el Diagrama Gantt

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de trabajo. Aportación de rendimientos, medios humanos y auxiliares adscritos a la obra

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de trabajo. Medidas propuestas para evitar desviaciones de plazo, tanto preventivas como correctivas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de

Recursos Contractuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi

Información sobre los plazos de revisión: Se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de 15 días hábiles. Dicho plazo se computará conforme a la Ley de Contratos del Sector Público.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud - Organización Central

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 8 933 133,38 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: UTE ORMAK SADEKOSA MATERNOINFANTIL

Oferta:

Identificador de la oferta: 2121256
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001
Valor de la licitación: 8 933 133,38 EUR
Subcontratación: Sí
Se conoce el valor de la subcontratación: no
Se conoce el porcentaje de subcontratación: sí
Porcentaje de subcontratación: 0
Descripción: Contrato con 0% de subcontratación permitida

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2025/00795252_00001
Título: Obras de rehabilitación de la envolvente térmica del edificio maternoinfantil del Hospital Universitario Donostia
Fecha de celebración del contrato: 12/11/2025

6.1.3. Licitadores no seleccionados

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SL

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: KURSAAL REHABILITACIONES INTEGRALES, S.L.

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: ALTUNA Y URIA, S.A.

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: UTE ORMAK SADEKOSA MATERNOINFANTIL

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES S A

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad

Autónoma de Euskadi

Número de registro: 107643.0

Dirección postal: C/ Donostia-San Sebastián, 1
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código postal: 01010
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Correo electrónico: oarc@euskadi.eus
Teléfono: +34 945018000
Dirección de internet: <http://www.ejgv.euskadi.eus>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud - Organización Central
Número de registro: S5100023J
Dirección postal: Alava, 45
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código postal: 01006
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Punto de contacto: Subdirección de Infraestructuras
Correo electrónico: contrata.listadistribucion@osakidetza.eus
Teléfono: +34 945006251
Dirección de internet: <http://www.osakidetza.euskadi.net>
Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: UTE ORMAK SADEKOSA MATERNOINFANTIL
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: U23844541
Dirección postal: Fernando Múgica, 11-2º
Localidad: Donostia / San Sebastián
Código postal: 20018
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: ormak@ormak.es
Teléfono: +34 943424430
Funciones de esta organización:
Licitador
Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SL
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: B15675515
Dirección postal: Calle San Fernando 44A
Localidad: Culleredo
Código postal: 15189

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Correo electrónico: contratacion@citanias.com

Teléfono: +34 981674359

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: KURSAAL REHABILITACIONES INTEGRALES, S.L.

Tamaño del operador económico: Pequeña empresa

Número de registro: B20926598

Dirección postal: POL EZIAGO PARC 2 PAB 3

Localidad: Hernani

Código postal: 20120

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: estudios@grupokursaal.com

Teléfono: +34 943460364

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: ALTUNA Y URIA, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A20029104

Dirección postal: Zuatzu kalea (Edificio Europa), nº 9 - 5º

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20018

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: contratacion@altunayuria.com

Teléfono: +34 943156363

Fax: +34 943157214

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0009

Denominación oficial: UTE ORMAK SADEKOSA MATERNOINFANTIL

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: U0006994

Dirección postal: Fernando Múgica, 11-2º

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20018

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: ormak@ormak.es

Teléfono: +34 943424430

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0010

Denominación oficial: OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES S A
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa
Número de registro: A50118504
Dirección postal: PARQUE DEL CUBO 1
Localidad: Logroño
Código postal: 26005
Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)
País: España
Correo electrónico: estudios@ocisa.es
Teléfono: +34 941256453
Funciones de esta organización:
Licitador

8.1. ORG-0011

Denominación oficial: ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: A81638108
Dirección postal: Calle Mesena 80
Localidad: Madrid
Código postal: 28033
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Correo electrónico: eliana.freile.cabezas@accion.com
Teléfono: +34 627478277
Funciones de esta organización:
Licitador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 196667d3-1ebc-4388-a251-165137d5d907 - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 13/11/2025 09:15:09 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 757314-2025
Número de la edición del DO S: 220/2025
Fecha de publicación: 14/11/2025