

**España – Servicios de limpieza – Servicios de limpieza de los locales, centros y dependencias administrativas de PalmaActiva con la aportación de toda la maquinaria, utensilios, productos de limpieza, sistemas de recogida selectiva y los accesorios, elementos, fungibles y consumibles necesarios para la prestación integral y completa del servicio y gestión de los residuos.**

**OJ S 220/2025 14/11/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo Rector de la Agencia de Desarrollo Local (PALMAACTIVA)

Correo electrónico: [info@palmaactiva.com](mailto:info@palmaactiva.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección social

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicios de limpieza de los locales, centros y dependencias administrativas de PalmaActiva con la aportación de toda la maquinaria, utensilios, productos de limpieza, sistemas de recogida selectiva y los accesorios, elementos, fungibles y consumibles necesarios para la prestación integral y completa del servicio y gestión de los residuos.

Descripción: Servicios de limpieza para el OAL PalmaActiva, en quantia de 5.134 horas/año y suministro productos de limpieza

Identificador del procedimiento: e9487a9c-6215-409a-a83a-0996d88be77f

Identificador interno: Exp. 18/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina, 90919100 Servicios de limpieza de equipo de oficina, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 354 530,20 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Las indicadas en el Anexo VI

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Contrato de mano de obra intensiva

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de limpieza de los locales, centros y dependencias administrativas de PalmaActiva con la aportación de toda la maquinaria, utensilios, productos de limpieza, sistemas de recogida selectiva y los accesorios, elementos, fungibles y consumibles necesarios para la prestación integral y completa del servicio y gestión de los residuos.

Descripción: Servicios de limpieza para el OAL PalmaActiva, en quantia de 5.134 horas/año y suministro productos de limpieza

Identificador interno: Exp. 18/2025

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90919000

Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina, 90919100

Servicios de limpieza de equipo de oficina, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

##### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

##### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

##### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

##### 5.1.6. Información general

###### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

Criterio: Medidas de gestión medioambiental

Descripción: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas gratuitas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Certificaciones de calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Comercio justo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control de presencia.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control sobre el inventario y el uso del material y productos de limpieza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Formación y experiencia del encargado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 48,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Medios adscritos al contrato. Medios técnicos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria protocolo de servicio de limpieza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de contingencia de limpieza y plan de contingencia frente a contingencia sanitaria .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de coordinación con PalmaActiva.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de formación inicial y continua de los trabajadores.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6m7XU0tLVHswYTJJ03sHog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6m7XU0tLVHswYTJJ03sHog%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6m7XU0tLVHswYTJJ03sHog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6m7XU0tLVHswYTJJ03sHog%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/12/2025 09:40:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Años

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 19/12/2025 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 19/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 12/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: PalmaActiva

Lugar: PalmaActiva

Lugar: PalmaActiva

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: La empresa adjudataria utilizará durante la ejecución del contrato productos de limpieza con alguna de las siguientes condiciones:

biodegradables, no tóxicos, no cancerígenos ni mutagénicos y que no estropeen la capa de ozono, envasados en recipientes hechos con materiales reciclables, productos con distintivos de calidad medioambiental. .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo Rector de la Agencia de Desarrollo Local (PALMAACTIVA) - Agencia de Desarrollo Local (PALMAACTIVA)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial contra el anuncio de licitación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo Rector de la Agencia de Desarrollo Local (PALMAACTIVA) - PalmaActiva

---

**8. Organizaciones****8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Consejo Rector de la Agencia de Desarrollo Local (PALMAACTIVA)

Número de registro: 41148000158560

Número de registro: P5790005B

Localidad: Palma

Código postal: 07002

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Punto de contacto: Consejo Rector de la Agencia de Desarrollo Local (PALMAACTIVA)

Correo electrónico: [info@palmaactiva.com](mailto:info@palmaactiva.com)

Teléfono: +34 971214680

Dirección de internet: <http://www.palmaactiva.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=z71%2Fhy76unyrz3GQd5r6SQ%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: PalmaActiva

Localidad: Palma

Código postal: 07002

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://web.palmaactiva.com/es/>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Agencia de Desarrollo Local (PALMAACTIVA)

Localidad: Palma

Código postal: 07002

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Dirección de internet: <https://web.palmaactiva.com/es/seuelectronica/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7aa6529e-37f3-42e9-970e-55656d8c8916 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/11/2025 09:41:12 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 757319-2025

Número de la edición del DO S: 220/2025

Fecha de publicación: 14/11/2025