

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento integral de los equipamientos adscritos al Distrito de Villaverde 2026 al 2029 (4 Lotes)**

**OJ S 220/2025 14/11/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de Villaverde

Correo electrónico: [ncontravillaverde@madrid.es](mailto:ncontravillaverde@madrid.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral de los equipamientos adscritos al Distrito de Villaverde 2026 al 2029 (4 Lotes)

Descripción: El objeto del presente Pliego es regular las condiciones técnicas a las que ha de sujetarse la prestación de los servicios de mantenimiento integral de los equipamientos adscritos al Distrito y que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los mismos. Se denomina mantenimiento integral a la actividad consistente en la puesta a disposición a favor de una única empresa adjudicataria por lote, de la gestión de las operaciones de mantenimiento técnico integral para la conservación de los equipamientos adscritos al distrito de Villaverde, sus edificaciones y sus instalaciones, así como los espacios libres y las zonas verdes comprendidas en su ámbito, con el fin de garantizar su conservación y óptimo rendimiento. Las prestaciones correspondientes a esta contratación no están incluidas en ningún otro contrato ni se realizan directamente por el Ayuntamiento de Madrid.

Identificador del procedimiento: 2df7b7e0-59ee-4caf-99f8-5e3766716933

Anuncio anterior: 80010862-d2a1-4287-9ab1-a1cc70032876-01

Identificador interno: 300/2025/01650

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 50870000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes, 77320000 Servicios de mantenimiento de campos deportivos, 77340000 Poda de árboles y setos

### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 988 557,75 EUR

### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 4

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Centros Educativos de Educación Infantil y Primaria

Descripción: Mantenimiento técnico integral para la conservación de los Centros Educativos de Educación Infantil y Primaria, de sus elementos constructivos, sus instalaciones, espacios libres, con el fin de garantizar su conservación y óptimo rendimiento.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77320000 Servicios de mantenimiento de campos deportivos

Clasificación adicional (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50710000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios,

50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000

Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50750000

Servicios de mantenimiento de ascensores, 50870000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2026

Duración: 3 Años

### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 084 606,90 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Oferta económica. . Actuaciones de mantenimiento correctivo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Informes con contenido equivalente a los informes de evaluación..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sesión formativa de perspectiva de género..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Superficie a pintar.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sustitución de elementos lumínicos convencionales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 1. Procedimiento y protocolo de ejecución del servicio objeto de contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Fs6COTvs%2FlwS7pcxhTeWOg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Fs6COTvs%2FlwS7pcxhTeWOg%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Fs6COTvs%2FlwS7pcxhTeWOg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Fs6COTvs%2FlwS7pcxhTeWOg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/12/2025 19:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 10/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 13/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 17/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sesión a distancia / Entorno digital

Lugar: Sesión a distancia / Entorno digital

Lugar: Sesión a distancia / Entorno digital

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Es condición especial de ejecución que la empresa adjudicataria de cada lote elabore un informe de impacto de género en relación con la ejecución del contrato, con indicadores y datos desagregados por sexo de la plantilla que ejecutará el mismo, detallando el contenido de las medidas de igualdad aplicadas. .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Villaverde - Ayuntamiento de Madrid. Distrito de Villaverde

Información sobre los plazos de revisión: Al tratarse de un anuncio indicativo previo, no nos encontramos ante un acto o decisión susceptible de recurso en los términos del artículo 44 de la Ley 9/2017.

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Edificios y Centros Deportivos Municipales.

Descripción: Mantenimiento técnico integral para la conservación de los Edificios y Centros Deportivos Municipales adscritos al Distrito, de sus elementos constructivos, sus

instalaciones, espacios libres, con el fin de garantizar su conservación y óptimo rendimiento. Edificios Municipales y Centros Deportivos Municipales sin incluir las zonas verdes ni las superficies ajardinadas.  
Identificador interno: 2

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 50870000  
Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos  
Clasificación adicional (cpv): 50700000  
Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50710000  
Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50720000  
Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000  
Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50750000  
Servicios de mantenimiento de ascensores, 50760000  
Reparación y mantenimiento de aseos públicos, 77320000  
Servicios de mantenimiento de campos deportivos, 77340000  
Poda de árboles y setos

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/04/2026  
Duración: 3 Años

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 3 417 964,95 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.  
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio  
Criterio: Volumen de negocios anual general  
Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos  
Descripción: Trabajos realizados

Criterio: Media anual de personal  
Descripción: Plantilla media anual

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Oferta económica. . Actuaciones de mantenimiento correctivo.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Actualización de los Planes de autoprotección.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Informes con contenido equivalente a los informes de evaluación..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sesión formativa de perspectiva de género..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sustitución de elementos lumínicos convencionales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2. Procedimiento y protocolo de ejecución del servicio objeto de contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Fs6COTvs%2FlwS7pcxhTeWOg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Fs6COTvs%2FlwS7pcxhTeWOg%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Fs6COTvs%2FlwS7pcxhTeWOg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Fs6COTvs%2FlwS7pcxhTeWOg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/12/2025 19:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 10/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 13/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 17/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sesión a distancia / Entorno digital

Lugar: Sesión a distancia / Entorno digital

Lugar: Sesión a distancia / Entorno digital

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Es condición especial de ejecución que la empresa adjudicataria de cada lote elabore un informe de impacto de género en relación con la ejecución del contrato, con indicadores y datos desagregados por sexo de la plantilla que ejecutará el mismo, detallando el contenido de las medidas de igualdad aplicadas. .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Villaverde -

Ayuntamiento de Madrid. Distrito de Villaverde

Información sobre los plazos de revisión: Al tratarse de un anuncio indicativo previo, no nos encontramos ante un acto o decisión susceptible de recurso en los términos del artículo 44 de la Ley 9/2017.

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Instalaciones Deportivas Básicas.

Descripción: Mantenimiento técnico integral para la conservación de las instalaciones deportivas básicas adscritas al Distrito de Villaverde, incluyendo sus pistas deportivas, edificios, instalaciones, espacios libres, equipamiento deportivo, cerramientos, con el fin de garantizar su buen estado y óptimo rendimiento.

Identificador interno: 3

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50870000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos

Clasificación adicional (cpv): 50760000 Reparación y mantenimiento de aseos públicos,

77320000 Servicios de mantenimiento de campos deportivos

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/04/2026

Duración: 3 Años

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 424 391,96 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Oferta económica. . Lote 3. Actuaciones de mantenimiento correctivo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sesión formativa de perspectiva de género..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sustitución canastas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sustitución porterías de fútbol.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 3. Procedimiento y protocolo de ejecución del servicio objeto de contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Fs6COTvs%2FlwS7pcxhTeWOg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Fs6COTvs%2FlwS7pcxhTeWOg%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria



Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Fs6COTvs%2FlwS7pcxhTeWOg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Fs6COTvs%2FlwS7pcxhTeWOg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/12/2025 19:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 10/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 13/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 17/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sesión a distancia / Entorno digital

Lugar: Sesión a distancia / Entorno digital

Lugar: Sesión a distancia / Entorno digital

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Es condición especial de ejecución que la empresa adjudicataria de cada lote elabore un informe de impacto de género en relación con la ejecución del contrato, con indicadores y datos desagregados por sexo de la plantilla que ejecutará el mismo, detallando el contenido de las medidas de igualdad aplicadas. .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Villaverde - Ayuntamiento de Madrid. Distrito de Villaverde

Información sobre los plazos de revisión: Al tratarse de un anuncio indicativo previo, no nos encontramos ante un acto o decisión susceptible de recurso en los términos del artículo 44 de la Ley 9/2017.

**5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Zonas verdes, arbolado y espacios renaturalizados.

Descripción: Mantenimiento de las zonas verdes y espacios renaturalizados y ajardinados de todos los equipamientos adscritos al Distrito, con el fin de garantizar su conservación y óptimo rendimiento , revalorizando espacios degradados.

Identificador interno: 4

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77340000 Poda de árboles y setos

Clasificación adicional (cpv): 77310000

Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/04/2026

Duración: 3 Años

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 061 593,94 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Oferta económica. . Informes/propuestas de mejoras de jardinería y paisajismo..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sesión formativa de perspectiva de género..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Superficie de plantaciones herbáceas de flor anual en zonas ajardinadas .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 4. Procedimiento y protocolo de ejecución del servicio objeto de contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Fs6COTvs%2FwS7pcxhTeWOg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Fs6COTvs%2FwS7pcxhTeWOg%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Fs6COTvs%2FwS7pcxhTeWOg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Fs6COTvs%2FwS7pcxhTeWOg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/12/2025 19:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 13/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 17/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sesión a distancia / Entorno digital

Lugar: Sesión a distancia / Entorno digital

Lugar: Sesión a distancia / Entorno digital

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Es condición especial de ejecución que la empresa adjudicataria de cada lote elabore un informe de impacto de género en relación con la ejecución del contrato, con indicadores y datos desagregados por sexo de la plantilla que ejecutará el mismo, detallando el contenido de las medidas de igualdad aplicadas. .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Villaverde - Ayuntamiento de Madrid. Distrito de Villaverde

Información sobre los plazos de revisión: Al tratarse de un anuncio indicativo previo, no nos encontramos ante un acto o decisión susceptible de recurso en los términos del artículo 44 de la Ley 9/2017.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Distrito de Villaverde

Número de registro: 31011150144875

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28021

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Distrito de Villaverde

Correo electrónico: [ncontravillaverde@madrid.es](mailto:ncontravillaverde@madrid.es)

Teléfono: +34 915133402

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VIXqQo9TleYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Ayuntamiento de Madrid. Distrito de Villaverde

Localidad: Madrid

Código postal: 28021

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [ncontravillaverde@madrid.es](mailto:ncontravillaverde@madrid.es)

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 71058cca-5a67-4bc7-a672-77e10a17b393-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0002

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 1307dbd0-486a-40fe-ab17-0226445f97c2 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/11/2025 08:53:57 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 757689-2025

Número de la edición del DO S: 220/2025

Fecha de publicación: 14/11/2025

