

75804-2026 - Licitación

Francia – Servicios comerciales al por menor – Délégation de service public relative à l'exploitation, la gestion, l'animation, l'entretien, la promotion et la rénovation du marché central de Nancy

OJ S 23/2026 03/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ville de Nancy

Correo electrónico: marches@grandnancy.eu

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Délégation de service public relative à l'exploitation, la gestion, l'animation, l'entretien, la promotion et la rénovation du marché central de Nancy

Descripción: le Concessionnaire sera chargé des missions suivantes : - Exploitation (Gestion quotidienne du marché : fonctionnement, hygiène, propreté, sécurité, fluides, accessibilité ; Accueil des commerçants, coordination logistique, médiation ; Collecte et gestion des droits de place, suivi des conventions d'occupation du domaine public ; Mise en place de démarches durables et éco-responsables (consommation énergétique, traitement des déchets...)). - Animation & attractivité (Définition et mise en œuvre d'un plan d'animation commerciale annuel : opérations, mises en avant produits, partenariats avec commerçants; Organisation ou co-organisation d'événements publics thématiques, ouverts sur la ville (marchés de saison, collaborations locales...) ; Communication globale sur le marché (signalétique, médias, digital, relations presse...)) - Développement de l'offre (Recrutement de nouveaux commerçants : analyse des besoins, prospection, installation ; Renforcement ciblé de certaines activités comme les traiteurs, métiers de bouche à emporter, tout en respectant l'équilibre global ; Pilotage de l'occupation du site en lien avec les attentes des usagers et la stratégie de diversification ; Valorisation du site à travers des usages ponctuels tiers, en lien avec la Ville : privatisations partielles, événements exceptionnels, partenariats). Il sera également chargé de la réalisation d'un programme de travaux de rénovation du marché couvert et de valorisation architecturale dont le montant estimé est compris entre 5 et 6 millions d'euros.

Identificador del procedimiento: f3fdcfa8-ceb9-476e-b87f-2d37e0c1769d

Identificador interno: VDN_DSP_2025_001

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: La présente consultation a pour objet une concession de service public au sens des dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales (CGCT) et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu' à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du CCP. A l'issue de la consultation, la convention attribuée sera une concession au sens de l'article L.1121-1 du CCP aux risques et périls du Délégataire.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55900000 Servicios comerciales al por menor

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Place Henri Mengin

Localidad: Nancy

Código postal: 54000

Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: Francia

Información complementaria: Visite obligatoire du site (deux dates sont prévues) (Cf. article 10 du règlement de la consultation). Variante interdite. Création société dédiée souhaitée.

Conditions d'exécution à caractère social. Date prévisionnelle de début du contrat: Janvier 2027. Durée de la DSP comprise entre 20 et 30 ans maximum. Contribution d'investissement de la ville. Pour obtenir les documents : Les documents de la consultation sont disponibles en accès gratuit et direct et sans restriction à l'adresse suivante : <https://www.xmarches.fr/entreprise/>. Conditions de remises des offres : La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <https://www.xmarches.fr/entreprise/> Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les conditions du RC.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

La présente consultation a pour objet une concession de service public au sens des dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales (CGCT) et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du Code de la commande publique et par les dispositions propres aux services délégués. Il s'agit d'une procédure ouverte. -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Motivos de exclusión puramente nacionales: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Délégation de service public relative à l'exploitation, la gestion, l'animation, l'entretien, la promotion et la rénovation du marché central de Nancy

Descripción: La convention attribuée sera une concession au sens de l'article L.1121-1 du CCP aux risques et périls du Déléataire.

Identificador interno: VDN_DSP_2025_001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55900000 Servicios comerciales al por menor

Opciones:

Descripción de las opciones: la présente consultation ne fait l'objet d'aucune option

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Place Henri Mengin

Localidad: Nancy

Código postal: 54000

Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 18 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Les candidatures seront jugées en prenant en compte les garanties professionnelles et financières, leur respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du code du travail et leur aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Valeur technique de l'offre

Descripción: Voir article 16.2 du RC

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Valeur financière de l'offre

Descripción: Voir article 16.2 du RC

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Plazo para solicitar información complementaria: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://xmarches.fr/>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: profil acheteur Xmarchés

Dirección web: <https://xmarches.fr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://xmarches.fr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conditions d'exécution à caractère social

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Aucune forme de groupement imposée mais en cas de groupement conjoint, le mandataire devra être solidaire.

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: CCIRA : Comité consultatif interrégional des règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Nancy

Información sobre los plazos de revisión: La présente procédure peut faire l'objet : -D'un référé précontractuel prévu aux articles L551-1 à L551-12 et R551-1 à R551-6 du code de justice administrative (CJA) avant signature du contrat -D'un référé contractuel prévue aux articles L551-13 à L551-23 et R551-7 à R551-12 du CJA dans les délais prévus à l'article R551-7 du même code -D'un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles assorti le cas échéant de conclusions indemnitaires et pouvant être exercé par tout tiers dans un délai de deux mois à compter de la publicité du contrat. Les requérants peuvent éventuellement assortir leur recours d'une demande tendant à la suspension de l'exécution du contrat. Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. -D'un recours pour excès de pouvoir contre les clauses réglementaires du contrat dans un délai de deux mois à compter de sa publicité. Les requérants peuvent éventuellement assortir leur recours d'une demande tendant à la suspension de l'exécution du contrat -D'un recours en indemnisation par les personnes lésées par le contrat ou sa passation, après une demande préalable auprès de la personne publique, sous réserve de la prescription quadriennale.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ville de Nancy

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Ville de Nancy

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Nancy

Organización que recibe solicitudes de participación: Ville de Nancy

Organización que tramita ofertas: Ville de Nancy

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ville de Nancy

Número de registro: 21540395700016

Departamento: Service Commande Publique et Achats

Dirección postal: 1 Place Stanislas

Localidad: Nancy Cedex

Código postal: 54035
Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
País: Francia
Punto de contacto: Service de la Commande Publique et Achats
Correo electrónico: marches@grandnancy.eu
Teléfono: 0383918365
Dirección de internet: <https://www.nancy.fr/accueil>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://xmarches.fr/>
Perfil de comprador: <https://www.xmarches.fr/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administratif de Nancy
Número de registro: 175400050
Dirección postal: 5 place Carrière C.O. 20038
Localidad: Nancy Cedex
Código postal: 54036
Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
País: Francia
Punto de contacto: Greffe du Tribunal Administratif de Nancy
Correo electrónico: greffe.ta-nancy@juradm.fr
Teléfono: 0383174343
Dirección de internet: <https://nancy.tribunal-administratif.fr>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://nancy.tribunal-administratif.fr>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: CCIRA : Comité consultatif interrégional des règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics
Número de registro: 17540001900014
Dirección postal: Préfecture de Meurthe-et-Moselle 1 rue du Préfet Claude Erignac
Localidad: Nancy Cedex
Código postal: 54038
Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
País: Francia
Punto de contacto: Caroline PAGE Secrétariat du CCIRA de Nancy
Correo electrónico: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr
Teléfono: 0383342565

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2c52963b-0e16-49d0-bd72-dcd0e0b68a16 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 19
Fecha de envío del anuncio: 30/01/2026 16:06:30 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 75804-2026
Número de la edición del DO S: 23/2026
Fecha de publicación: 03/02/2026