

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Mantenimiento Integral en el centro penitenciario de Zuera (Zaragoza), centros de inserción social Rafael Salillas de Huesca y Las Trece Rosas de Zaragoza y UAR Hospital Miguel Servet de Zaragoza.**  
**OJ S 220/2025 14/11/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Subdirección General de Planificación y Gestión Económica

Correo electrónico: [consultas.contratacion@dgip.mir.es](mailto:consultas.contratacion@dgip.mir.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Orden público y seguridad

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento Integral en el centro penitenciario de Zuera (Zaragoza), centros de inserción social Rafael Salillas de Huesca y Las Trece Rosas de Zaragoza y UAR Hospital Miguel Servet de Zaragoza.

Descripción: Con el fin de conseguir el adecuado funcionamiento de las instalaciones y equipos en los Centros Penitenciarios, se hace necesario promover la contratación del servicio correspondiente en los términos previstos en la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP). El objeto del contrato es el servicio de mantenimiento integral de las instalaciones. Con esta contratación se pretende que el mantenimiento integral se lleve a cabo por empresas especializadas de manera que satisfaga adecuadamente las necesidades del centro.

Identificador del procedimiento: 79ee2f4b-94e6-408f-b776-3bcb348ba4c9

Anuncio anterior: ed6428c5-5616-4b1d-93f8-6fd555edcb70-01

Identificador interno: 020120250074

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Mantenimiento Integral en el centro penitenciario de Zuera (Zaragoza), centros de inserción social Rafael Salillas de Huesca y Las Trece Rosas de Zaragoza y UAR Hospital Miguel Servet de Zaragoza.

Descripción: Con el fin de conseguir el adecuado funcionamiento de las instalaciones y equipos en los Centros Penitenciarios, se hace necesario promover la contratación del servicio correspondiente en los términos previstos en la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP). El objeto del contrato es el servicio de mantenimiento integral de las instalaciones. Con esta contratación se pretende que el mantenimiento integral se lleve a cabo por empresas especializadas de manera que satisfaga adecuadamente las necesidades del centro.

Identificador interno: 020120250074

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

La contratación pública entra en el ámbito de aplicación de la Directiva 2009/33/CE del Parlamento Europeo y del Consejo (Directiva sobre vehículos limpios)

Base jurídica de la CVD para establecer qué categoría de procedimiento de contratación pública es aplicable: Otro contrato de servicios

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: PORCENTAJE DE BAJA OFERTADA SOBRE EL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN O EL IMPORTE MÁXIMO TOTAL..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: REDUCCIÓN TIEMPO DE RESPUESTA DEL EQUIPO DE RESPUESTA RÁPIDA DEL APARTADO 5.3 DEL PPT.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Subdirección General de Planificación y Gestión Económica - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Lo indicado en la Ley de Contratos del Sector Público Vigente

### 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 862 516,86 EUR

#### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

##### 6.1.2. Información de los ganadores

###### Ganador:

Denominación oficial: Expertos en técnicas de consultoría, S.L.

###### Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 862 516,86 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

###### Información del contrato:

Identificador del contrato: 020120250074

Fecha de elección del ganador: 01/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 11/11/2025

##### 6.1.4. Información estadística

###### Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

###### Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 862 516,86 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 1 040 600,01 EUR

Base jurídica de la CVD para establecer qué categoría de procedimiento de contratación pública es aplicable: Otro contrato de servicios

### 8. Organizaciones

---

#### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Subdirección General de Planificación y Gestión Económica

Número de registro: 10000160001149

Número de registro: S2813060G

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Subdirección General de Planificación y Gestión Económica

Correo electrónico: [consultas.contratacion@dgip.mir.es](mailto:consultas.contratacion@dgip.mir.es)

Teléfono: 913356005

Fax: 913354892

Dirección de internet: <http://www.mir.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cevaJNdFtk%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: MADRID

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [mesa.contratacion@dgip.mir.es](mailto:mesa.contratacion@dgip.mir.es)

Fax: 913354892

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Expertos en técnicas de consultoría, S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B88109939

Localidad: Madrid

Código postal: 28034

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Correo electrónico: [juliagomez@eap-exeteco.es](mailto:juliagomez@eap-exeteco.es)

Teléfono: +34 912797097

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

**Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 6ce59491-e5c3-47a7-baa0-fb441ee5b216 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 13/11/2025 09:14:28 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 758110-2025

Número de la edición del DO S: 220/2025

Fecha de publicación: 14/11/2025

