758412-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras – Rathaus Trossingen - Erweiterung
OJ S 212/2026 02/11/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadtverwaltung Trossingen
Correo electrónico: valerie.rosental@trossingen.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rathaus Trossingen - Erweiterung
Descripción: Wärmeerzeugeranlage
Identificador del procedimiento: 825c12e6-568b-4d7f-83c1-d7da0877cfb9
Identificador interno: STROSS-2026-0008
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Schultheiß-Koch-Platz 1
Localidad: Trossingen
Código postal: 78647
Subdivisión del país (NUTS): Tuttlingen (DE137)
País: Alemania
Información complementaria: Deutschland

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rathaus Trossingen - Erweiterung
Descripción: Die Sanierung des historischen Rathauses in Trossingen umschließt die komplette Erneuerung der Haustechnik, die Errichtung neuer Sanitärräume, Ertüchtigung der Barrierefreiheit mit einer neuen Aufzugsanlage, Ertüchtigung des Brandschutzes und Überarbeitung aller Oberflächen und Fenster. Insgesamt werden 21 Einzel- und Gruppenbüros mit den dazugehörigen Nebenräumen und Erschließungsflächen saniert. Die Erweiterung des Rathauses ist ein geplanter Neubau, der direkt an das historische Rathaus anschließt und im Erdgeschoss verbunden wird. Der 4-geschössige Baukörper des Neubaus, ist teilunterkellert und in STB-Bauweise geplant. Der neue Anbau verfügt über 34 Einzel- und Gruppenbüros, 3 Großraumbüros, mehrere Besprechungsräume, sowie einen Saal für Gemeinderatssitzungen.
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Schultheiß-Koch-Platz 1
Localidad: Trossingen
Código postal: 78647
Subdivisión del país (NUTS): Tuttlingen (DE137)
País: Alemania
Información complementaria: Deutschland

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 18/01/2027
Fecha de finalización de la duración: 24/11/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Preis
Descripción: Preis
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a18831e0b9-3bf02e01c6207b83

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Permitida
Dirección para la presentación: www.vergabe24.de
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: Permitida
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 02/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 44 Días
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: -
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 02/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lugar: Stadtverwaltung Trossingen Händelstraße 16 78647 Trossingen Deutschland
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer BW beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadtverwaltung Trossingen
Organización que recibe solicitudes de participación: Stadtverwaltung Trossingen

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadtverwaltung Trossingen

Número de registro: -
Dirección postal: Schultheiss-Koch-Platz 1
Localidad: Trossingen
Código postal: 78647
Subdivisión del país (NUTS): Tuttlingen (DE137)
País: Alemania
Punto de contacto: Bauamt
Correo electrónico: valerie.rosental@trossingen.de
Teléfono: +49 742525601
Fax: +49 7425257601
Dirección de internet: https://www.trossingen.de
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer BW beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Número de registro: -
Dirección postal: Durlacher Allee 100
Localidad: Karlsruhe
Código postal: 76247
Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)
País: Alemania
Correo electrónico: poststelle@rpk.bwl.de
Teléfono: 0721 926-0
Fax: 0721 926-6211
Dirección de internet: https://www.rpk.baden-wuerttemberg.de
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7e6de881-9323-460e-8318-a6c4e4f6dfe1 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/10/2026 16:55:42 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 758412-2026
Número de la edición del DO S: 212/2026
Fecha de publicación: 02/11/2026