758756-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de diseño de la estructura – RS-740 Tragwerksplanung
OJ S 212/2026 02/11/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landkreis Schweinfurt
Correo electrónico: vergabestelle@lrasw.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: RS-740 Tragwerksplanung
Descripción: Tragwerksplanung für das Projekt „Neubau der Realschule in Schonungen“ mit dem Schwerpunkt MINT und Musik in Holzelementbauweise und einer HNF von ca.4.400 m². Der Schulneubau soll auf einer ehemals landwirtschaftlich genutzten Fläche errichtet werden, dabei sind die Festlegungen des Bebauungsplans zu beachten.
Identificador del procedimiento: 2f76270b-1fc9-476c-a6b4-22f66756eea9
Identificador interno: RS-740
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71327000 Servicios de diseño de la estructura

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Schweinfurt, Landkreis (DE26B)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Corrupción:
Fraude:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Participación en una organización delictiva:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Falta profesional grave:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Insolvencia:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: RS-740 Tragwerksplanung
Descripción: Der Landkreis Schweinfurt benötigt ein Architekturbüro für die Tragwerksplanung für nachfolgend beschriebenes Bauprojekt: Neubau der Realschule Schonungen Der Landkreis Schweinfurt plant den Neubau der Realschule in Schonungen auf einer ehemals landwirtschaftlich genutzten Fläche (Fl. Nr.: 1392/7, 1267, 1268, 1269) oberhalb des bestehenden gemeindlichen Freisportgeländes. Das Grundstück weist eine große Höhenentwicklung auf, vom Tiefpunkt (Zufahrt) bis zum Hochpunkt beträgt der Höhenunterschied ca. 22 m. Das zukünftige Schulgelände wird neu erschlossen; hierfür wird die bestehende Zufahrt am Naturfreundehaus verlängert und umgestaltet. Die öffentliche Erschließung mit Ausbau der Zuwegung, Kanal, Wasser- und Strom- und Glasfaserversorgung wird im Zuge der Maßnahme neu erstellt. Optional steht eine Nahwärmeversorgung vom bestehenden Blockheizkraftwerk der Gemeinde Schonungen zur Verfügung. Der Baukörper soll ab der Geländeoberkante bzw. Bodenplatte in Holzelementbauweise ausgeführt werden. Auf dem Grundstück sind auf der Freifläche oder im Sockelgeschoss des Schulgebäudes (UG) die erforderlichen Stellplätze zu errichten. Bei der Planung ist auf akustische und brandschutztechnische Anforderung des Holzbaus zu achten. Es ist vorgesehen im Sinne einer integralen Planung die BIM-Methode umzusetzen. Zur Einbindung in die Landschaft ist das Gebäude gestaffelt und max. dreigeschossig zu planen. Darüber hinaus sind hinsichtlich der Integration in das Landschaftsbild die diesbezüglichen Festlegungen wie z.B. Randeingrünung, die Farbgestaltung und Fassadenbegrünung des Bebauungsplans zu beachten. Bei der Fassadenplanung ist unter anderem auf die vogelfreundliche Verglasung mit TED Antireflexbeschichtung zu achten und eine Fassadenbegrünung vorzusehen. Die Planungen sind mit der zuständige Fachabteilung des Landratsamtes abzustimmen. Um den Boden- und Wasserschutz zu fördern, soll zum einen das Niederschlagswasser auf dem Grundstück zurückgehalten und nach Möglichkeit als Grauwasser wiedergenutzt werden. Zum anderen soll ein Schutz vor Starkregenereignissen z. B. mittels Gräben, Damm oder Schutzwand errichtet werden. Es ist ein Regenwassermanagement mit einem Bewässerungskonzept zu planen. Als ein Teil des

energetischen Konzepts, ist auf dem begrünten Dach eine Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung zu errichten. Das energetische Konzept ist auf Grundlage der Vorgaben des Auftraggebers zu entwickeln. Das Raumprogramm des Realschulneubaus ist für aktuell 21 Klassen nach Lehrerraumprinzip mit Schwerpunkt Musik und MINT ausgelegt. Die HNF beträgt 4.446 m² gemäß dem Raumprogramm der Regierung v. Unterfranken vom 26.11.2020. Die funktionalen Zusammenhänge sowie die barrierefreie Erschließung des Grundstücks und des Schulgebäudes und die sonstigen Gebäudeanforderungen sind zu beachten. Es ist geplant, Fördermittel nach Bayern FAG Art 10 und 12.a sowie mögliche Förderungen energetischer Maßnahmen bzw. sonstiger Nachhaltigkeitsmaßnahmen in Anspruch zu nehmen.
Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71327000 Servicios de diseño de la estructura

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Schweinfurt, Landkreis (DE26B)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 66 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Proporción de subcontratación
Descripción del criterio de selección: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Das Formblatt III.7 Verzeichnis der Leistung/Kapazitäten anderer Unternehmen sowie das Formblatt III.8 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen des Vergabehandbuch Bayerns liegen den Ausschreibungsunterlagen bei. Soweit Unteraufträge (Nachunternehmen oder Verleihunternehmen) eingesetzt werden sollen, müssen auch diese die Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Eigenerklärung mittels Formblatt III-6 (Eigenerklärung zur Eignung) nachweisen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis auf Verlangen der Vergabestelle mittels Handelsregisterauszug, sofern eine Verpflichtung zur Eintragung in das Register besteht und der Teilnahmeantrag in die engere Auswahl kommt.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes
Descripción del criterio de selección: Anforderungen: Berechtigung zur Führung einer Berufsbezeichnung z. B. Architekt, Ingenieur - Mindestqualifikation Projektleiter: -> Studienabschluss in der Fachrichtung Architektur/Bauingenieurwesen (oder vergleichbarer Studienabschluss) -> Berufserfahrung im Bereich Tragwerksplanung von mindestens 8 Jahren - Mindestqualifikation stellvertretender Projektleiter: -> Studienabschluss in der Fachrichtung Architektur/Bauingenieurwesen (oder vergleichbarer Studienabschluss) -> Berufserfahrung im Bereich Tragwerksplanung von mindestens 5 Jahren. Die Berufserfahrung der Projektleitung und der stellvertretenden Projektleitung dienen der Auswahl der Bewerber, die zur zweiten Verfahrensphase eingeladen werden sollen. Details zur Bewertung können der "Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb", welche den Vergabeunterlagen beigefügt wurde, entnommen werden.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Ich/Wir habe(n) eine Berufshaftpflichtversicherung oder werden diese im Auftragsfall abschließen mit einer Deckungssumme für: - Personenschäden in Höhe von 1,5 Mio € - sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 1,5 Mio € bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr beträgt mindestens das Zweifache der Deckungssumme und die Deckung wird über die gesamte Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten (s.a.VI.1 AVB § 16 bzw. VI.1.StB AVB StB § 16).
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual específico
Descripción del criterio de selección: Gesamtjahresumsatz sowie durchschnittlicher Jahresumsatz bezüglich der ausgeschriebenen Leistung, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023-2025). Der durchschnittliche Jahresumsatz bezüglich der mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbaren Leistungen (Objektplanung) muss im Durchschnitt pro Jahr folgende Mindestbeträge erreichen: 1,5 Mio. € Falls mein / unser Angebot in die engere Wahl kommt, werde(n) ich/wir auf Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten Frist zum Nachweis entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen vorlegen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: 1. Unternehmensreferenzen Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit hat der Bieter mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, dass er mindestens drei (3) geeignete Referenzen über Aufträge für mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbare Planungsleistungen im Leistungsbild

Tragwerksplanung gem. §§ 33 HOAI ff. erfolgreich ausgeführt hat. Jedes Referenzprojekt muss folgende Mindestanforderungen erfüllen Hinweis: Mindestanforderungen für jedes Referenzprojekt; (M.1) bis (M.5) müssen kumulativ im Referenzprojekt erfüllt sein, damit die Referenz berücksichtigt wird bzw. wertbar ist (M.1): Das Referenzprojekt muss Planungsleistungen der Tragwerksplanung gem. §§ 49ff. HOAI zum Inhalt haben. (M.2): Der Abschluss der beauftragten und erbrachten Leistungsphasen darf nicht vor dem 01.01.2016 erfolgt sein. Hinweis: Noch nicht abgeschlossene Referenzprojekte sind nicht wertbar. Gewertet werden nur abgeschlossene Referenzprojekte. (M.3): Von den Leistungsphasen 1 bis 6 nach § 51 HOAI müssen mindestens fünf, darunter zwingend die Leistungsphasen 4 und 5, beauftragt und vollständig erbracht worden sein. (M.4): Bei dem Referenzprojekt muss es sich um ein Hochbauprojekt in Form eines Neubau-, Sanierungs-, Umbau- oder Erweiterungsprojekts handeln. (M.5): Projektgröße: Das Referenzprojekt muss Baukosten nach KG 200-700 von mindestens 40 Mio. EUR netto aufweisen. 2. Persönliche Referenzen der Projektleitung Für die Projektleitung und die stellv. Projektleitung dürfen jeweils maximal drei Referenzen eingereicht werden. Eine Referenz ist nur wertbar, wenn es kumulativ die Mindestanforderung (M.1) bis (M.5) erfüllt. Die Referenzen werden anhand Kriterien nach (B. 1) bis (B.6) bewertet. Hinweis: Die Referenzen der Projektleitung und der stellv. Projektleitung dürfen mit den Unternehmensreferenzen übereinstimmen. Jedes Referenzprojekt muss folgende Mindestanforderungen erfüllen Hinweis: Mindestanforderungen für jedes Referenzprojekt; (M.1) bis (M.5) müssen kumulativ im Referenzprojekt erfüllt sein, damit die Referenz berücksichtigt wird bzw. wertbar ist: (M.1): Das Referenzprojekt muss Planungsleistungen der Tragwerksplanung gem. §§ 49ff. HOAI zum Inhalt haben. (M.2): Der Abschluss der beauftragten und erbrachten Leistungsphasen darf nicht vor dem 01.01.2016 erfolgt sein. Hinweis: Noch nicht abgeschlossene Referenzprojekte sind nicht wertbar. Gewertet werden nur abgeschlossene Referenzprojekte. (M.3): Von den Leistungsphasen 1 bis 6 nach § 51 HOAI müssen mindestens fünf, darunter zwingend die Leistungsphasen 4 und 5, beauftragt und vollständig erbracht worden sein. (M.4): Bei dem Referenzprojekt muss es sich um ein Hochbauprojekt in Form eines Neubau-, Sanierungs-, Umbau- oder Erweiterungsprojekts handeln. (M.5): Projektgröße: Das Referenzprojekt muss Baukosten nach KG 200-700 von mindestens 40 Mio. EUR netto aufweisen. Die persönlichen Referenzen der Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung dienen der Auswahl der Bewerber, die zur zweiten Verfahrensphase eingeladen werden sollen. Details zur Bewertung können der "Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb", welche den Vergabeunterlagen beigefügt wurde, entnommen werden.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal
Descripción del criterio de selección: Die geforderte durchschnittliche Mindestanzahl an qualifizierten Fachkräften in Vollzeit / Jahr beträgt mind. 5 Mitarbeiter. Es ist die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (2023-2025) jahresdurchschnittlich Beschäftigtenzahl an Fachkräften in Vollzeit anzugeben. Hinweis: Ein/e Mitarbeiter/in gilt als qualifizierte Fachkraft, wenn diese/r folgende Voraussetzungen erfüllt: Abschluss als Dipl.-Ing. (Uni, FH) oder M.Sc. / M. Eng. Oder B.Sc. / B.Eng. in Bauingenieurwesen, Architektur oder vergleichbarer Fachrichtungen. Dieses Kriterium dient der Auswahl der Bewerber, die zur zweiten Verfahrensphase eingeladen werden sollen. Details zur Bewertung können der "Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb", welche den Vergabeunterlagen beigefügt wurde, entnommen werden.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Qualitätskriterium
Descripción: Qualität. Die Unterkriterien können dem Formblatt III.16.1 entnommen werden.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 60
Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Preiskriterium
Descripción: Preis. Die Unterkriterien können dem Formblatt III.16.1 entnommen werden.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/2f76270b-1fc9-476c-a6b4-22f66756eea9

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:
Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 17/12/2026
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/2f76270b-1fc9-476c-a6b4-22f66756eea9
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Nordbayern
Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Landkreis Schweinfurt
Organización que recibe solicitudes de participación: Landkreis Schweinfurt

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landkreis Schweinfurt
Número de registro: 10132
Dirección postal: Schrammstraße 1
Localidad: Schweinfurt
Código postal: 97421
Subdivisión del país (NUTS): Schweinfurt, Kreisfreie Stadt (DE262)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabestelle@lrasw.de
Teléfono: +49 972155662
Dirección de internet: https://www.deutsche-evergabe.de
Perfil de comprador: https://www.deutsche-evergabe.de
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Nordbayern
Número de registro: b164f4d5-a64f-436e-a125-b9808a5f143f
Dirección postal: Promenade 27
Localidad: Ansbach
Código postal: 91522
Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Teléfono: +49 98153-1277
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2f76270b-1fc9-476c-a6b4-22f66756eea9 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 30/10/2026 12:11:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 758756-2026
Número de la edición del DO S: 212/2026
Fecha de publicación: 02/11/2026