759717-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de ingeniería – Ingenieursdiensten Zuidoostflank Zierikzee
OJ S 212/2026 02/11/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: gemeente Schouwen-Duiveland
Correo electrónico: manon.kloet@schouwen-duiveland.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ingenieursdiensten Zuidoostflank Zierikzee
Descripción: Het doel van deze niet-openbare Europese aanbesteding is het selecteren van één ingenieursbureau waarmee de gemeente een raamovereenkomst sluit (looptijd van 4 jaar met drie verlengopties van 2 jaar) voor alle voorkomende ingenieursdiensten in de GWW-sector die nodig zijn voor het bouw- en woonrijp maken van het bedrijventerrein Zuidoostflank Zierikzee. De focus ligt vooral op engineering & advisering. De raming van de opdracht (looptijd 10 jaar) wordt door de gemeente geschat op € 1.900.000,-. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om een maximale opdrachtwaarde op te nemen . De maximale opdrachtwaarde over de gehele looptijd inclusief verlengopties van de Raamovereenkomst wordt vastgesteld op € 3.800.000,- inclusief prijsindexaties, exclusief BTW. Gezien de grote onvoorspelbaarheid van deze dienstverlening wordt de marge van tweemaal het geraamde bedrag genomen. Het toekomstige bedrijventerrein kent een omvang van globaal 50 ha.
Identificador del procedimiento: bcc1a34a-456e-446e-b7d0-c1db28bc7a78
Identificador interno: 2026 - 1723701
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
País: Países Bajos
Información complementaria: Zierikzee

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 900 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Perceel 1

Descripción: Het doel van deze niet-openbare Europese aanbesteding is het selecteren van één ingenieursbureau waarmee de gemeente een raamovereenkomst sluit (looptijd van 4 jaar met drie verlengopties van 2 jaar) voor alle voorkomende ingenieursdiensten in de GWW-sector die nodig zijn voor het bouw- en woonrijp maken van het bedrijventerrein Zuidoostflank Zierikzee. De focus ligt vooral op engineering & advisering. De raming van de opdracht (looptijd 10 jaar) wordt door de gemeente geschat op € 1.900.000,-. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om een maximale opdrachtwaarde op te nemen . De maximale opdrachtwaarde over de gehele looptijd inclusief verlengopties van de Raamovereenkomst wordt vastgesteld op € 3.800.000,- inclusief prijsindexaties, exclusief BTW. Gezien de grote onvoorspelbaarheid van deze dienstverlening wordt de marge van tweemaal het geraamde bedrag genomen. Indien binnen de contractduur van Raamovereenkomst (maximaal 10 jaar) de maximale opdrachtwaarde van € 3.800.000,- inclusief prijsindexaties, exclusief BTW. wordt bereikt, zal de Raamovereenkomst met de Opdrachtnemer eindigen en verstrekt de Gemeente in dat geval geen Nadere opdrachten meer, waarbij de Opdrachtnemer ter zake geen aanspraak kan maken op schadevergoeding op welke grond dan ook. Het toekomstige bedrijventerrein kent een omvang van globaal 50 ha.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Opciones:

Descripción de las opciones: De Gemeente gaat een Raamovereenkomst aan voor de periode van vier (4) jaar, met de mogelijkheid om driemaal met twee (2) jaar te verlengen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zierikzee

5.1.3. Duración estimada

Duración: 10 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: maximaal 3 keer verlengen met 2 jaar

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 900 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Prijsaanbieding
Descripción: Prijsaanbieding
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 25
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Kwaliteit
Descripción: Kwaliteit
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 09/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446960

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:
Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 14/12/2026
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446960
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/11/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no
Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Rechtsvorm Combinatie

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación
Número máximo de participantes: 1
Justificación de la duración del acuerdo marco: Aanbestedende dienst hanteert voor de Raamovereenkomst een langere looptijd dan de voorgeschreven termijn in artikel 2.140 lid 3 Aanbestedingswet en motiveert dit als volgt: De Gemeente kiest voor een Raamovereenkomst met een looptijd van tien jaar, omdat de aard en samenhang van de opdracht een langdurige samenwerking met één ingenieursbureau noodzakelijk maken. De opdracht betreft de integrale engineering en technische advisering voor het bouw- en woonrijp maken van het bedrijventerrein. De werkzaamheden vormen één samenhangend geheel en bouwen gedurende de verschillende fasen van de gebiedsontwikkeling voortdurend op elkaar voort. Ontwerpkeuzes, technische uitgangspunten, onderzoeksresultaten, vergunningen, contractdocumenten en uitvoeringservaringen uit eerdere fasen zijn bepalend voor de uitwerking van latere fasen. Het ingenieursbureau ontwikkelt hierdoor gedurende de looptijd omvangrijke project- en gebiedsspecifieke kennis, waaronder kennis van de bodemopbouw, kabels en leidingen, waterhuishouding, fasering, contractstrategie, risico's en de afstemming met interne en externe stakeholders. Een tussentijdse wisseling van ingenieursbureau zou leiden tot aanzienlijke overdrachtskosten, verlies van opgebouwde kennis, dubbel werk, langere doorlooptijden en een verhoogd risico op inconsistenties in ontwerpen, contractdocumenten en technische advisering. Daarnaast zou dit afbreuk doen aan de doelmatige voorbereiding en uitvoering van de gebiedsontwikkeling en leiden tot een minder efficiënte besteding van publieke middelen. Gelet op de integrale aard van de opdracht, de inhoudelijke samenhang van de werkzaamheden en de verwachte meerjarige fasering van de gebiedsontwikkeling is een looptijd van tien jaar objectief gerechtvaardigd en proportioneel.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: gemeente Schouwen-Duiveland - Gemeente Schouwen-Duiveland afdeling Juridische zaken
Organización encargada de los procedimientos de recurso: gemeente Schouwen-Duiveland - Rechtbank Zeeland/West-Brabant
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: gemeente Schouwen-Duiveland
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: gemeente Schouwen-Duiveland
Organización que recibe solicitudes de participación: gemeente Schouwen-Duiveland

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: gemeente Schouwen-Duiveland
Número de registro: 491540354
Dirección postal: Laan van Sint Hilaire 2

Localidad: Zierikzee
Código postal: 4301SH
Subdivisión del país (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Manon Kloet
Correo electrónico: manon.kloet@schouwen-duiveland.nl
Teléfono: +31 48047340
Dirección de internet: http://www.schouwen-duiveland.nl
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Gemeente Schouwen-Duiveland afdeling Juridische zaken
Dirección postal: Laan van St Hilaire 2
Localidad: Zierikzee
Código postal: 4301 SH
Subdivisión del país (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Harm Stuyt
Correo electrónico: gemeente@schouwen-duiveland.nl
Dirección de internet: http://www.schouwen-duiveland.nl
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Rechtbank Zeeland/West-Brabant
Dirección postal: Sluissingel 20
Localidad: Breda
Código postal: 4811 TA
Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Team Bestuursrecht: postbus 90006, 4800 PA Breda
Correo electrónico: bestuursrecht.zwb@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 883611553
Fax: +31 883610284
Dirección de internet: https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/Paginas/default.aspx
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: e728abc2-3f2b-4fbf-b996-b4f894bb5d58-01
Principal motivo de la modificación: Información actualizada
Descripción: De sluitingsdatum voor de vragenronde is met één week uitgesteld naar maandag 9 november 08:00 uur

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6909c2e6-053f-466a-a79d-c381aff89932 - 01

Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 29/10/2026 16:14:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 759717-2026
Número de la edición del DO S: 212/2026
Fecha de publicación: 02/11/2026