

76019-2026 - Resultados

España – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Servicios de redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de la promoción de VISESA: G-84, 44 VPOa en las parcelas PUR-2 y AP-02, en Zumárraga - Forjas

OJ S 23/2026 03/02/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Correo electrónico: concursos@visesa.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de la promoción de VISESA: G-84, 44 VPOa en las parcelas PUR-2 y AP-02, en Zumárraga - Forjas

Descripción: Servicios de redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de la promoción de VISESA: G-84, 44 VPOa en las parcelas PUR-2 y AP-02, en Zumárraga - Forjas

Identificador del procedimiento: 7235481a-c021-4833-a09a-32c440a63dac

Identificador interno: CON-250471

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 476 028,80 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Plazo total: 53 meses, incluidos 12 meses de fase de garantía y atención postventa, ampliables en 24 meses adicionales en la oferta.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicios de redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de la promoción de VISESA: G-84, 44 VPOa en las parcelas PUR-2 y AP-02, en Zumárraga - Forjas

Descripción: Servicios de redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de la promoción de VISESA: G-84, 44 VPOa en las parcelas PUR-2 y AP-02, en Zumárraga - Forjas

Identificador interno: 1246029

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 77 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CONOCIMIENTO DEL ÁMBITO E IMPLANTACIÓN URBANA

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PROPUESTA ARQUITECTONICA

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 21,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PROPUESTA CONSTRUCTIVA, INDUSTRIALIZACIÓN Y SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 2 384 730,59 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores**Ganador:**

Denominación oficial: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.

Oferta:

Identificador de la oferta: 2171055

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 255 000,00 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CON-250471350_00001

Título: Servicios de redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de la promoción de VISESA: G-84, 44 VPOa en las parcelas PUR-2 y AP-02, en Zumárraga - Forjas

Fecha de celebración del contrato: 30/01/2026

6.1.3. Licitadores no seleccionados**Licitadores no seleccionados**

:

Denominación oficial: ÁBALOS ARQUITECTOS S.L.P.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: SATIE ARQUITECTOS, S.L.P.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: UTE VIAR DE LAPUERTA CAMPO

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: EQUI STUDIO, S. COOP. PEQUEÑA

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: ARZANEGI ARQUITECTURA S.L.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: UTE I3-INGENIA ZUMARRAGA

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 9

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 8

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 9

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 110849.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: oarc@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Número de registro: A20306775

Dirección postal: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013
Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01013

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Punto de contacto: Ricardo Medina

Correo electrónico: concursos@visesa.eus

Teléfono: +34 945214050

Dirección de internet: <http://www.visesa.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: B31905599

Dirección postal: Parque Comercial Galaria calle U-3

Localidad: Pamplona/Iruña

Código postal: 31191

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)

País: España

Correo electrónico: oficina@warqs.com

Teléfono: +34 948857305

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: ÁBALOS ARQUITECTOS S.L.P.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B20834917

Dirección postal: Ramón María Lili,8-2ºB

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20002

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: abalos@abalosarquitectos.net

Teléfono: +34 943327109

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: SATIE ARQUITECTOS, S.L.P.

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: B20991964

Dirección postal: Marrutxipi Beheko Bidea, 26

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20013
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: info@satie-arquitectos.com
Teléfono: +34 943274702

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: J31814247
Dirección postal: Carretera de Sarriguren nº 23
Localidad: Pamplona/Iruña
Código postal: 31006
Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)
País: España
Correo electrónico: arquitectura@dgarquitectura.es
Teléfono: +34 948293796

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0009

Denominación oficial: UTE VIAR DE LAPUERTA CAMPO
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: U00007234
Dirección postal: ERREKAGANA 5 B
Localidad: Berango
Código postal: 48640
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: estudio@viarestudio.com
Teléfono: 609784945

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0010

Denominación oficial: JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L.
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: B95366183
Dirección postal: Calle Francisco Maciá, 4, 6º. 48014 BILBAO
Localidad: Bilbao
Código postal: 48014
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: info@jaam.es
Teléfono: +34 944029654

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0011

Denominación oficial: EQUI STUDIO, S. COOP. PEQUEÑA
Tamaño del operador económico: Pequeña empresa
Número de registro: F95866943
Dirección postal: Plaza Nueva 5 3 izda . Dpto 1
Localidad: Bilbao
Código postal: 48005
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: equi@equiestudio.com
Teléfono: +34 946126519

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0012

Denominación oficial: ARZANEGI ARQUITECTURA S.L.
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: B95558193
Dirección postal: CARLOS GANGOITI Nº 12-BAJO
Localidad: Gernika-Lumo
Código postal: 48300
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: info@arzanegi.com
Teléfono: +34 651930942

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0013

Denominación oficial: UTE I3-INGENIA ZUMARRAGA
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: U00007235
Dirección postal: Avenida Ribera de Axpe, 34
Localidad: Erandio
Código postal: 48950
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: notificaciones@i-ingenia.com
Teléfono: +34 944523494

Funciones de esta organización:

Licitador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a8b5fcd1-f556-48b8-b22e-e1089bd5d301 - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 02/02/2026 12:45:02 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 76019-2026

Número de la edición del DO S: 23/2026

Fecha de publicación: 03/02/2026