760904-2026 - Licitación

Irlanda – Trabajos de construcción – Request for Expressions of Interest for Purpose-Built Student Accommodation ("PBSA") - Potential On-Campus and Off-Campus Development Opportunities
OJ S 213/2026 03/11/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: National Development Finance Agency
Correo electrónico: NTMAprocurement@ndfa.ie
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Request for Expressions of Interest for Purpose-Built Student Accommodation ("PBSA") - Potential On-Campus and Off-Campus Development Opportunities
Descripción: The National Development Finance Agency ("NDFA"), in conjunction with the Department of Further and Higher Education, Research, Innovation and Science ("DFHERIS") and the Higher Education Authority ("HEA") (together the “Authorities”), is exploring potential delivery models for the provision of PBSA on campuses at Higher Education Institutions ("HEIs") across Ireland ("On-Campus Developments") and potential delivery models for Off-Campus Developments. Expressions of Interest are being sought under LOT-0001 for On-Campus Developments and LOT-0002 for Off-Campus Developments. Further information is provided in the Request for Expressions of Interest documents included in this CfT.
Identificador del procedimiento: 0eb31d58-45e0-490b-b7aa-fb5f8e32b0b7
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción
Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras, 71317200 Servicios de salud y seguridad, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios, 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica, 71540000 Servicios de gestión de obras, 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones, 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción,

71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción, 45214700 Trabajos de construcción de colegios mayores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Request for Expressions of Interest for Purpose-Built Student Accommodation (“PBSA”) - Potential On-Campus Development Opportunities
Descripción: The National Development Finance Agency ("NDFA"), in conjunction with the Department of Further and Higher Education, Research, Innovation and Science ("DFHERIS") and the Higher Education Authority ("HEA") (together the “Authorities”), is exploring potential delivery models for the provision of PBSA on campuses at Higher Education Institutions ("HEIs") across Ireland ("On-Campus Developments") and potential delivery models for Off-Campus Developments. Expressions of Interest are being sought under LOT-0001 for On-Campus Developments and LOT-0002 for Off-Campus Developments. Further information is provided in the Request for Expressions of Interest documents included in this CfT.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción
Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras, 71317200 Servicios de salud y seguridad, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios, 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica, 71540000 Servicios de gestión de obras, 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones, 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción, 45214700 Trabajos de construcción de colegios mayores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 0 Mes

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés
Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés
Plazo para solicitar información complementaria: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9404949

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9404949
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés
Catálogo electrónico: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida
Plazo de recepción de ofertas: 27/11/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Día
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 27/11/2026 12:30:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lugar: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9404949
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún
Facturación electrónica: No autorizada
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: National Development Finance Agency
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland
Organización que recibe solicitudes de participación: National Development Finance Agency
Organización que tramita ofertas: National Development Finance Agency

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Request for Expressions of Interest for Purpose-Built Student Accommodation (“PBSA”) - Potential Off-Campus Development Opportunities
Descripción: The National Development Finance Agency ("NDFA"), in conjunction with the Department of Further and Higher Education, Research, Innovation and Science ("DFHERIS") and the Higher Education Authority ("HEA") (together the “Authorities”), is exploring potential delivery models for the provision of PBSA on campuses at Higher Education Institutions ("HEIs") across Ireland ("On-Campus Developments") and potential delivery models for Off-Campus Developments. Expressions of Interest are being sought under LOT-0001 for On-Campus Developments and LOT-0002 for Off-Campus Developments. Further information is provided in the Request for Expressions of Interest documents included in this CfT.
Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción
Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras, 71317200 Servicios de salud y seguridad, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios, 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica, 71540000 Servicios de gestión de obras, 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones, 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción, 45214700 Trabajos de construcción de colegios mayores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 0 Mes

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9404949

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9404949

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 27/11/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Día

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/11/2026 12:30:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lugar: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9404949

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: National Development Finance Agency
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland
Organización que recibe solicitudes de participación: National Development Finance Agency
Organización que tramita ofertas: National Development Finance Agency

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: National Development Finance Agency
Número de registro: 000
Dirección postal: National Treasury Management Agency Treasury Dock North Wall Quay Dublin 1
Localidad: Dublin
Código postal: D01A9T8
Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correo electrónico: NTMAprocurement@ndfa.ie
Teléfono: +35312384000
Perfil de comprador: www.ntma.ie
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: The High Court of Ireland
Número de registro: The High Court of Ireland
Departamento: The High Court of Ireland
Dirección postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Localidad: Dublin
Código postal: D07 WDX8
Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correo electrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Teléfono: +353 1 8886000
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.
Número de registro: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Localidad: Athens
Código postal: 15125
Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grecia
Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Teléfono: +30 2108094500
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: be9f9d44-72ba-473e-809a-5ad268afc68f - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 30/10/2026 17:26:46 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés
Número de publicación del anuncio: 760904-2026
Número de la edición del DO S: 213/2026
Fecha de publicación: 03/11/2026