761112-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de ingeniería – Neubau Feuerwehrhaus | Stadt Geislingen | ELT-Leistungen
OJ S 213/2026 03/11/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Geislingen
Correo electrónico: M.Buck@stadt-geislingen.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau Feuerwehrhaus | Stadt Geislingen | ELT-Leistungen
Descripción: Das bestehende Feuerwehrhaus am bisherigen Standort entspricht in vielerlei Hinsicht nicht mehr den heutigen Anforderungen an Funktionalität und Einsatzabläufen. Das Gebäude ist in die Jahre gekommen und bietet nur eingeschränkte Möglichkeiten für einen zeitgemäßen Feuerwehrbetrieb sowie zukünftige Entwicklungen. Vor diesem Hintergrund plant die Stadt die Errichtung eines modernen Feuerwehrstandorts in zentraler Lage innerhalb des Stadtgebiets. Ziel ist es, ein modernes, zukunftsfähiges sowie funktionales Feuerwehrhaus zu schaffen, das den Anforderungen des Einsatzdienstes ebenso gerecht wird wie ihrer Bedeutung als wichtiger Bestandteil der öffentlichen Infrastruktur. Für die Baukosten werden ca. 330.000,00 Euro netto (Kostengruppen 440+450) veranschlagt. Für die Kostengruppe 460 werden ca. 7.000,00 Euro netto angenommen. Da das Verfahren zur Hochbauleistung parallel durchgeführt wird, ist derzeit noch unklar, ob die Anlagengruppe 460 beauftragt wird. Bis zur Erstangebotsphase wird dies vsl. geklärt sein. Für das Leistungsbild Elektrotechnik des Vorhabens "Neubau Feuerwehrhaus" sucht die Stadt Geislingen nun im Rahmen eines VgV-Verfahrens ein geeignetes Büro.
Identificador del procedimiento: e0f7babc-5346-416c-b467-2d6431ce9667
Identificador interno: 7.25.15
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Geislingen
Código postal: 72351
Subdivisión del país (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YUXM1RZ# Der Auftraggeber stellt den Teilnahmeantrag in Form einer Excel-Datei zur Verfügung. Die Bewerbungsunterlagen stehen bis zum Ablauf der Teilnahmefrist zum Herunterladen bereit und sind nur auf diesen Weg erhältlich. Für die Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die von der Vergabestelle vorgegebenen Bewerbungsunterlagen zu verwenden und ausgefüllt abzugeben. Die vollständig ausgefüllten Bewerbungsunterlagen mit Angabe der erreichten Gesamtpunktzahl sind auf der von der Einreichungsstelle zur Verfügung gestellten Vergabeplattform hochzuladen. Die jeweiligen Angaben sind mit prüfbaren Unterlagen zu belegen und als Anlagen beizulegen. Ansprechpartner (Bauherrenvertreter) für Auskünfte zu den angegebenen Referenzprojekten sind zu benennen. Zusätzliche Unterlagen, über die geforderten hinaus, werden nicht gewertet. Bitte melden Sie sich vor Abgabe des Teilnahmeantrags über die Plattform (https://dtvp.de/bieter/registrierung) kostenfrei an. Rückfragen Bitte beachten Sie die Frist zur Einreichung von Rückfragen. Weiterer Zeitplan vsl. KW 04 2027 Start Erstangebotsphase vsl. KW 08 2027 Ende Erstangebotsphase vsl. KW 09 2027 Verhandlungsgespräche

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die Ausschlussgründe gemäß § 42 VgV und §§ 123 bis 126 GWB. - G_ELT_I.1 EU Deckblatt Teilnahmeantrag als Anlagen beigefügt - Auftragsausführung ist bestimmtem Berufstand vorbehalten (Nachweis über berufliche Qualifikation) - § 123 und § 124 GWB: Erklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 123 und § 124 GWB bestehen (Ausschlusskriterium, bei den Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB entscheidet die Vergabestelle über den Ausschluss), - § 73 Abs. 3 VgV: Erklärung, dass die Durchführung der Leistungen unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt (Ausschlusskriterium) - § 43 VgV: Erklärung über wirtschaftliche Verknüpfung mit anderen Unternehmen - § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV: Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den im Teilnahmeantrag genannten Summen vorliegt / abgeschlossen wird. (Ausschlusskriterium) - Ggfs. Erklärung über eine Bewerbergemeinschaft nach § 43 Abs. 2 VgV (Formblatt 234) - Ggfs. Erklärung über eine Eignungsleihe gem. § 47 VgV (Formblatt 235 und 236) - Erklärung des Bewerbers zum Nichtvorliegen eines Bezugs zu Russland im Sinne der Russland-Sanktionen (Ausschlusskriterium). - Erklärungen gemäß Tariftreuegesetz sind abzugeben. (Ausschlusskriterium - Erklärung erfolgt mit Vertragsabschluss)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Feuerwehrhaus | Stadt Geislingen | ELT-Leistungen

Descripción: 1. Verfahrensablauf a) Teilnahmewettbewerb In einem vorgeschalteten Bewerbungsverfahren bekunden Unternehmen ihr Interesse an einer Teilnahme an dem Verfahren und erbringen u.a. die geforderten Referenzen. Die Ausschluss-, Auswahl- und Eignungskriterien sind über den beigefügten Teilnahmeantrag zu erbringen. Alle erforderlichen / geforderten Nachweise und Eigenerklärungen sind der Bewerbung beizufügen. Kann ein Bewerber nur eine/n einzige/n Erklärung/Nachweis der Ausschlusskriterien nicht erbringen, wird er vom Verfahren ausgeschlossen. Eine Nachforderung fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 56 Abs. 2 VgV sieht der Auftraggeber nur in dem Falle vor, wenn weniger

als 5 Bewerber die Zulassungsvoraussetzungen erfüllen. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Aufgabe entsprechen, und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden. Bei einer Bewerbergemeinschaft müssen alle Teilnehmenden die Ausschlusskriterien separat erfüllen. Die Abgabe eines gemeinsamen Teilnahmeantrags ist jedoch ausreichend. Gem. § 51 VgV wird die Anzahl der Bewerber für die zweite Phase begrenzt. Hierzu wird eine Rangfolge anhand der objektiv und nichtdiskriminierenden Eignungskriterien des Teilnahmeantrags in Form von erreichten Punkten gebildet. Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen werden die max. fünf Bewerber mit den höchsten Punktzahlen zur Angebotsphase eingeladen. Bei punktgleichen Bewerbungen entscheidet gemäß § 75 Abs. 6 VgV das Los. b) Erstangebotsphase: Die max. fünf geeigneten Bewerber erhalten entsprechende Unterlagen zur Erstellung je eines Erstangebots. c) Bietergespräch Im Bietergespräch stellen die Bewerber ihr Büro sowie am Verfahren beteiligte Personen (Büroinhaber, Projektleiter) persönlich vor und geben Auskunft über ihre Arbeitsweise. Im Bietergespräch werden Referenzen vorgestellt. Der Bieter, welcher nach Wertung der Zuschlagskriterien die höchste Punktzahl erreicht, soll mit der Planung und Bauüberwachung nach HOAI 2021 Teil 4 Abschnitt 2, § 55 Technische Ausrüstung Elektrotechnik (Anlagengruppen: Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, ggfs. Förderanlagen), Leistungsphasen 1-9 beauftragt werden. Die Beauftragung erfolgt in Abhängigkeit von der Projektgenehmigung durch den Gemeinderat der Stadt Geislingen im Rahmen von Abrufverträgen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet alle Leistungen vollumfänglich zu übernehmen, wenn das Vorhaben zur Realisierung kommt. Die Auftraggeberin beabsichtigt, die Leistungen stufenweise zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht.
Identificador interno: 7.25.15

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Geislingen
Código postal: 72351
Subdivisión del país (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2027
Fecha de finalización de la duración: 01/01/2033

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance# Die Bindefrist endet am 04. Mai 2027. - Es werden keine Vertragstermine vereinbart. Der Vertrag endet mit der Fertigstellung der vertraglich geschuldeten Leistung.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes
Descripción del criterio de selección: Berufliche Qualifikation (Elektrotechnik) (Ausschlusskriterium) Nachweis mindestens von einem Inhaber oder Führungskraft des Unternehmens über die Eintragung in ein Berufsregister oder Nachweis eines Abschlusses (Diplom-/Bachelor-/Masterurkunde) oder im Ausland gleichwertige Qualifikation. Der/Die Nachweis(e) ist/sind als Anlage beigefügt.

Criterio: Media anual de personal
Descripción del criterio de selección: Beschäftigte gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV Das jährliche Mittel der in den letzten drei Jahren (2023 - 2025) beschäftigten fest angestellten Ingenieure des Fachbereichs Elektrotechnik (Dipl.-Ing, Dipl.-Ing. (FH), Bachelor, Master) (Teilzeitbeschäftigte können entsprechend ihrer Teilzeit angerechnet werden) inkl. der Führungskräfte betrug: - weniger als 2 Vollzeitbeschäftigte 10 Punkte - ab 2 Vollzeitbeschäftigte 40 Punkte
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (puntos, exacto): 40,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Referenzobjekt des Bewerbers: Neubau, Technische Anlage (mindestens KG 440 + 450) mindestens Honorarzone II HOAI 1. Bauwerkskosten KG 440 + 450 (in EUR netto) - unter 80.000 EUR 5 Punkte - von 80.000 bis 160.000 EUR 15 Punkte - über 160.000 EUR 30 Punkte 2. Realisierte und vollständig abgeschlossene Leistungsphasen Technische Ausrüstung (Elektrotechnik) nach HOAI durch den Bewerber - Leistungsphase 2: 4,5 Punkte - Leistungsphase 3: 8,5 Punkte - Leistungsphase 4: 1 Punkt - Leistungsphase 5: 11 Punkte - Leistungsphase 6: 4 Punkte - Leistungsphase 7: 3 Punkte - Leistungsphase 8: 18 Punkte 3. Jahr der Inbetriebnahme - vor 01.01.2015 bzw. nicht in Betrieb genommen 0 Punkte - ab 01.01.2015 bis 31.12.2019 5 Punkte - ab 01.01.2020 15 Punkte Die beigefügten Unterlagen (max. 1 Seite DIN A3) müssen prüfbare Angaben zu allen Inhalten der Ziffern 1. bis 3. sowie den Ansprechpartner des Auftraggebers inklusive Kontaktdaten enthalten.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (puntos, exacto): 95,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personelle Projektorganisation

Descripción: Stellen Sie das vorgesehene Projektteam und die Verantwortlichkeiten innerhalb des Teams vor. - Anhand des Organigramms des gesamten Teams sind die koordinierende Stelle sowie die Schnittstellen und Kommunikation untereinander darzustellen. - Wie ist das Projektteam innerhalb des Unternehmens verankert? - Sitzt das Projektteam an einem Ort zusammen? Wenn nicht, wie wird die Kommunikation innerhalb des Teams sichergestellt? - Wie sieht die langfristige Verfügbarkeit (Personaleinsatzplan/ Kapazitätsplan) der einzelnen Personen aus dem Team aus? - Erläutern Sie die Organisation der Vertretung (Urlaub, Krankheit, etc.) - Die Erfahrungen und Qualifikationen der Bearbeitenden sind anhand der Ausbildung, des beruflichen Werdegangs, Weiterbildungen und anhand von ausgewählten Referenzprojekten aufzuzeigen. Kernkompetenzen sind herauszustellen. - Wie stellen Sie angemessene Reaktionszeiten (auf Mails/Telefonate oder notwendige Vor-Ort-Termine) während des Projekts sicher? Weitere Informationen sind dem Dokument "Zuschlagskriterien" zu entnehmen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualifikation und Erfahrung des betrauten Personals, insbesondere der Projektleitung anhand eines Referenzobjekts

Descripción: - Welche Parallelen (Schwierigkeitsgrad, Planungsinhalte, Auftraggeberstruktur etc.) bestehen zwischen dem Referenzprojekt und dem anstehenden Projekt? - Anhand des Referenzprojekts sind die Abläufe bei der Projektabwicklung darzustellen. Welche Methodik wenden Sie zur Kosteneinhaltung, Termineinhaltung und Qualitätssicherung an? - Gab es innovative Ansätze bei dem Referenzprojekt? Wurden neue Wege beschritten? - Welche Erfahrungen haben Sie aus dem Referenzprojekt gewonnen und was würden Sie heute anders machen (Lessons Learned)? - Haben Sie Erfahrung in der gewerkübergreifenden Trassenkoordination? Wenn ja, dann beschreiben Sie diese Erfahrung. Weitere Informationen sind dem Dokument "Zuschlagskriterien" zu entnehmen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Projekteinschätzung

Descripción: Bitte geben Sie, anhand der ihnen vorliegenden Unterlagen eine kurze Einschätzung zum Projekt ab. - Wo erwarten Sie Schwierigkeiten? Wo sehen Sie die Herausforderung im Projekt? Erläutern Sie hierzu mögliche Lösungsansätze. - Erläutern Sie anhand von ihnen bekannten Schwierigkeiten bei vorherigen Projekten, wie diese vorausschauend beim anstehenden Projekt vermieden werden können. Weitere Informationen sind dem Dokument "Zuschlagskriterien" zu entnehmen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Beantwortung der Fachfragen

Descripción: Es werden max. 3 allgemeine Fachfragen mit Bezug auf das anstehende Projekt gestellt. Objekt- und/oder Ortskenntnisse sind nicht erforderlich. Weitere Informationen sind dem Dokument "Zuschlagskriterien" zu entnehmen.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 15
Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Honorarparameter
Descripción: Weitere Informationen sind dem Dokument "Zuschlagskriterien" zu entnehmen.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 24/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YUXM1RZ/documents
Canal de comunicación ad hoc:
Dirección web: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YUXM1RZ

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:
Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 26/01/2027
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YUXM1RZ
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Eine Nachforderung fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 56 Abs. 2 VgV sieht der Auftraggeber nur in dem Falle vor, wenn weniger als 5 Bewerber die Zulassungsvoraussetzungen erfüllen.
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: Sí
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Auftragsausführung ist bestimmtem Berufstand vorbehalten (siehe Kapitel 5.1.9)
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg
Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, wenn der Bieter erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbare Verstöße gegen Vergabevorschriften nicht bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung bzw. zur Angebotsabgabe beim Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 GWB) oder soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem nach Zuschlagserteilung unzulässig (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach elektronischer Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post, unabhängig davon, ob die Fristen gem. § 160 Abs. 3 GWB abgelaufen sind (§ 134 Abs. 2 GWB).
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Geislingen
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg
Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Geislingen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Geislingen
Número de registro: keine Angabe
Dirección postal: Vorstadtstraße 9
Localidad: Geislingen
Código postal: 72351
Subdivisión del país (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
País: Alemania
Correo electrónico: M.Buck@stadt-geislingen.de
Teléfono: +49 7433 9684-35
Dirección de internet: https://www.stadt-geislingen.de/de/startseite
Funciones de esta organización:
Comprador
Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg
Número de registro: 08-A9866-40
Dirección postal: Kapellenstraße 17
Localidad: Karlsruhe
Código postal: 76131
Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania
Punto de contacto: Regierungspräsidium Karlsruhe
Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de
Teléfono: +49 721-926-8730
Fax: +49 721-9263985
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003
Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8272d11a-107b-4cf7-ae72-b4f31ee1070a - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 30/10/2026 16:12:22 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 761112-2026
Número de la edición del DO S: 213/2026
Fecha de publicación: 03/11/2026