

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones deportivas de Las Rozas de Madrid
OJ S 221/2025 17/11/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento Las Rozas

Correo electrónico: fjimenez@lasrozas.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones deportivas de Las Rozas de Madrid

Descripción: Ejecución de las operaciones de mantenimiento preventivo, correctivo y modificativo, para garantizar la mejor conservación de las instalaciones, para optimizar la economía de su funcionamiento y para asegurar la obtención en cada momento, de todas las prestaciones exigidas

Identificador del procedimiento: 841d0066-8973-4d5f-b4af-16bc93296ab0

Identificador interno: 33804/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 45262500

Trabajos de mampostería y albañilería, 45262900 Trabajos de balcones y terrazas, 50510000

Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal , 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 50711000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50720000

Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 132 231,40 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones deportivas de Las Rozas de Madrid

Descripción: Ejecución de las operaciones de mantenimiento preventivo, correctivo y modificativo, para garantizar la mejor conservación de las instalaciones, para optimizar la economía de su funcionamiento y para asegurar la obtención en cada momento, de todas las prestaciones exigidas

Identificador interno: 33804/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 45262500

Trabajos de mampostería y albañilería, 45262900 Trabajos de balcones y terrazas, 50510000

Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal , 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 50711000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50720000

Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Opciones:

Descripción de las opciones: La duración inicial del contrato es de dos años, prorrogable hasta alcanzar una duración máxima de cinco años.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Prorrogable hasta alcanzar una duración máxima de cinco años.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción: Seguro de indemnización

Criterio: Ratio financiero

Descripción: Patrimonio neto

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criteria:

Tipo: Precio

Descripción: 1.1.- Mantenimiento Preventivo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.2.- Mantenimiento Correctivo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 2.1.- Mejora Pintura.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 2.2.- Mejora Reposición Placas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 2.3.- Mejora Sustitución Sanitarios.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 2.4.- Mejoras Eficiencia Energética.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KAUhFSqlqVGFQ%2FlhRK79IA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KAUhFSqlqVGFQ%2FlhRK79IA%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/12/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/12/2025 16:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sesión Telemática

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento Las Rozas - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Con anterioridad a la interposición del recurso contencioso administrativo, podrá interponerse, en su caso, el recurso especial en materia de contratación regulado en el artículo 44 LCSP, conforme a los plazos, requisitos y efectos señalados en los artículos 44 a 60 de la LCSP. Se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo de Madrid de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, sin perjuicio de que el interesado pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento Las Rozas

Número de registro: 31028670146627

Número de registro: P28127001

Localidad: Las Rozas

Código postal: 28231

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento Las Rozas

Correo electrónico: fjimenez@lasrozas.es

Teléfono: 917579999

Fax: 916370304

Dirección de internet: <http://www.lasrozas.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OnI0obgp%2F6IQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 49643921-bd7e-47e6-b5c7-33ec759e701c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/11/2025 11:38:47 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 761760-2025

Número de la edición del DO S: 221/2025

Fecha de publicación: 17/11/2025