

## 762069-2025 - Licitación

España – Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes – **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA C, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.**

OJ S 221/2025 17/11/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Correo electrónico: [consultas\\_contratacion@canal.madrid](mailto:consultas_contratacion@canal.madrid)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades relacionadas con el agua

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA C, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Descripción: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA C, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Identificador del procedimiento: 8f4c97a7-8ba8-49cb-80c1-eb2e16cef639

Identificador interno: 186-2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA C, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M. P.

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 719 245,30 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/25/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA C, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Descripción: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA C, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Identificador interno: 186-2025

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques

##### Opciones:

Descripción de las opciones: Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por SIETE (7) MESES más, siendo el plazo de duración total del contrato más la eventual prórroga incluida, de DOS (2) AÑOS Y SIETE (7) MESES. Canal de Isabel II, S.A., M. P.

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 719 245,30 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: El importe máximo de licitación para la duración inicial del contrato de 2 años asciende a 1.331.028,62 €, IVA excluido.

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <http://contratospublicos.comunidad.madrid/perfilcontratante/sistemalicitlicitacionelectronica>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español  
Catálogo electrónico: Permitida  
Descripción de la garantía financiera: 5 por 100 del importe de adjudicación del lote correspondiente  
Plazo de recepción de ofertas: 15/12/2025 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 165 Días

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Serán de aplicación las condiciones dispuestas en el Pliego de Cláusulas Particulares Administrativas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas  
Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Unión Temporal de Empresas (UTE)  
Estructura financiera: Será de aplicación lo dispuesto en la Cláusula 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Número de registro: A86488087

Dirección postal: CALLE SANTA ENGRACIA 125

Localidad: MADRID

Código postal: 28003

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [consultas\\_contratacion@canal.madrid](mailto:consultas_contratacion@canal.madrid)

Teléfono: +34915451000

Dirección de internet: <http://www.canaldeisabelsegunda.es>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

#### 8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Número de registro: 0000

Dirección postal: Plaza Chamberí, 8 5ª planta

Localidad: MADRID

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Teléfono: +34917206346

Terminal de intercambio de información (URL): <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

##### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### 8.1. **ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

##### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

## **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: c9846ceb-a744-44d4-bdd5-611a81c2469e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 14/11/2025 14:20:02 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 762069-2025

Número de la edición del DO S: 221/2025

Fecha de publicación: 17/11/2025