

76252-2026 - Resultados

España – Trabajos de construcción de inmuebles – Licitación del contrato de obras de la promoción de 225 VPOa, anejos y urbanización en las parcelas RCP-1A y RCP-1B del sector 13 “Larreín” de Vitoria-Gasteiz (A-037)

OJ S 23/2026 03/02/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Correo electrónico: concursos@visesa.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Licitación del contrato de obras de la promoción de 225 VPOa, anejos y urbanización en las parcelas RCP-1A y RCP-1B del sector 13 “Larreín” de Vitoria-Gasteiz (A-037)

Descripción: Licitación del contrato de obras de la promoción de 225 VPOa, anejos y urbanización en las parcelas RCP-1A y RCP-1B del sector 13 “Larreín” de Vitoria-Gasteiz (A-037)

Identificador del procedimiento: 3f048ad6-780a-437d-ad65-0b0f952bc87e

Identificador interno: CON-250090

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 47 812 222,46 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Licitación del contrato de obras de la promoción de 225 VPOa, anejos y urbanización en las parcelas RCP-1A y RCP-1B del sector 13 "Larreín" de Vitoria-Gasteiz (A-037)
Descripción: Licitación del contrato de obras de la promoción de 225 VPOa, anejos y urbanización en las parcelas RCP-1A y RCP-1B del sector 13 "Larreín" de Vitoria-Gasteiz (A-037)
Identificador interno: 1245987

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles
Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste
Descripción: Oferta económica
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 43,00

Criterio:

Tipo: Calidad
Descripción: Mejoras relativas a las garantías ofrecidas
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Calidad
Descripción: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Calidad
Descripción: Criterios ambientales
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad
Descripción: Estudio del Proyecto, Planificación de la Obra, Reducción del Plazo, Análisis de la oferta, del Planning y coherencia de la documentación e implantación en obra
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 11,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Otras alternativas y propuestas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuestas soluciones industrializadas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventiva, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras de sostenibilidad y análisis huella de carbono

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora en la garantía del Servicio Posventa

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 187 906 430,55 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES A.C.R., S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: 2170935

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 30 397 679,64 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CON-250090350_00001

Título: Licitación del contrato de obras de la promoción de 225 VPOa, anejos y urbanización en las parcelas RCP-1A y RCP-1B del sector 13 "Larreín" de Vitoria-Gasteiz (A-037)

Fecha de celebración del contrato: 30/01/2026

6.1.3. Licitadores no seleccionados

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.L.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: ALTUNA Y URIA, S.A.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES AMENABAR SA

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: UTE VIUDA - URBELAN - LAGUNKETA

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 108573.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Correo electrónico: oar@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico
Número de registro: A20306775
Dirección postal: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2º planta 01013
Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código postal: 01013
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Punto de contacto: Cristina Llamas. Departamento técnico
Correo electrónico: concursos@visesa.eus
Teléfono: +34 945214050
Dirección de internet: <http://www.visesa.eus>
Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES A.C.R., S.A.
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: A31039746
Dirección postal: PRINCIPE DE VERGARA
Localidad: Madrid
Código postal: 28002
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: bodas@acr.es
Teléfono: +34 915649322

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa
Número de registro: B01287291
Dirección postal: Calle. Océano Pacífico, nº 21-23
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código postal: 01010
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Correo electrónico: estudios@ebasl.com

Teléfono: +34 945151705

Fax: +34 945150041

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B20040598

Dirección postal: Paseo Lugaritz 21

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20018

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: asier@sukia.com

Teléfono: +34 943316868

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: ALTUNA Y URIA, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A20029104

Dirección postal: Zuatzu kalea (Edificio Europa), nº 9 - 5º

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20018

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: contratacion@altunayuria.com

Teléfono: +34 943156363

Fax: +34 943157214

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0009

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES AMENABAR SA

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A20072302

Dirección postal: PASEO MIRAMÓN, 185

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20014

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: estudios@consamenabar.es

Teléfono: +34 943831100

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0010

Denominación oficial: UTE VIUDA - URBELAN - LAGUNKETA

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: U00007176
Dirección postal: POLIGONO INDUSTRIAL EL CAMPILLO Nº 19
Localidad: Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena
Código postal: 48500
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: estudios@viudadesainz.com
Teléfono: +34 946361722

Funciones de esta organización:

Licitador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d16b73dd-d354-41eb-a170-160ea38ac935 - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 02/02/2026 11:45:01 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 76252-2026
Número de la edición del DO S: 23/2026
Fecha de publicación: 03/02/2026