

España – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Servicio de limpieza en cinco centros de mayores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social**OJ S 222/2025 18/11/2025****Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Agencia Madrileña de Atención Social

Correo electrónico: contratacionamas@madrid.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento**2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de limpieza en cinco centros de mayores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social

Descripción: El contrato tiene por objeto la prestación del servicio integral de limpieza de los edificios, instalaciones y mobiliario en cinco Centros de Mayores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social, dada la necesidad de mantenerlos en las condiciones higiénico-sanitarias adecuadas para la prestación de los servicios a los usuarios.

Identificador del procedimiento: 0ba4a199-d60b-498f-a5d0-00575a464175

Anuncio anterior: 407911-2025

Identificador interno: A/SER-014531/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta derecha

Localidad: Madrid

Código postal: 28036

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 926 393,00 EUR

2.1.4. Información general**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

5. Lote**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Limpieza 5 Centros de Mayores

Descripción: Servicio de limpieza en cinco centros de mayores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social

Identificador interno: A/SER-014531/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Prorrogable hasta un máximo de 36 meses.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2026

Duración: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 926 393,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 216625-2025

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: .

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: .

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que firma el contrato: Agencia Madrileña de Atención Social

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 505 085,54 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: Oferta Mitie

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 554 984,65 EUR

Subcontratación: No se sabe aún

Información del contrato:

Identificador del contrato: A/SER-014531/2025C01

Fecha de celebración del contrato: 04/11/2025

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: Agencia Madrileña de Atención Social

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Agencia Madrileña de Atención Social

Número de registro: Q2801283I

Departamento: División de Contratación Administrativa

Dirección postal: Calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta derecha

Localidad: Madrid

Código postal: 28036

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratacionamas@madrid.org

Teléfono: 915809519

Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Número de registro: TCAP

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8 5ª planta 28010

Localidad: Madrid
Código postal: 28010
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org
Teléfono: 917206346
Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: A28506038
Dirección postal: Calle Juan Ignacio Luca de Tena 8
Localidad: Madrid
Código postal: 28027
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: info.spain@mitie.com
Teléfono: 608197086
Dirección de internet: <https://mitie.es/>

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 20205703-6d91-481b-beb6-408667a4fe48 - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 17/11/2025 11:25:19 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 763722-2025

