764348-2026 - Licitación

Italia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI NATURA CIVILE PER IL MIGLIORAMENTO DELL'IMMAGINE, DELLA PRESENTABILITA' E DELLA FRUIBILITA' DI TERMINAL, CARGO CITY, AREE DI IMBARCO E AREE ESTERNE NEL SEDIME LANDSIDE E AIRSIDE DELL'AEROPORTO "LEONARDO DA VINCI" FCO
OJ S 214/2026 04/11/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AEROPORTI DI ROMA SPA
Correo electrónico: andrea.brugnoni@adr.it
Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos
Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades aeroportuarias

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI NATURA CIVILE PER IL MIGLIORAMENTO DELL'IMMAGINE, DELLA PRESENTABILITA' E DELLA FRUIBILITA' DI TERMINAL, CARGO CITY, AREE DI IMBARCO E AREE ESTERNE NEL SEDIME LANDSIDE E AIRSIDE DELL'AEROPORTO "LEONARDO DA VINCI" FCO
Descripción: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI NATURA CIVILE PER IL MIGLIORAMENTO DELL'IMMAGINE, DELLA PRESENTABILITA' E DELLA FRUIBILITA' DI TERMINAL, CARGO CITY, AREE DI IMBARCO E AREE ESTERNE NEL SEDIME LANDSIDE E AIRSIDE DELL'AEROPORTO "LEONARDO DA VINCI" FCO
Identificador del procedimiento: a887b3ea-42a9-4899-b214-fbc2843a6a77
Identificador interno: rdo_1759
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: VIA PIER PAOLO RACCHETTI, 1
Localidad: FIUMICINO
Código postal: 00054
Subdivisión del país (NUTS): Roma (ITI43)
País: Italia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 385 709,78 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI NATURA CIVILE PER IL MIGLIORAMENTO DELL'IMMAGINE, DELLA PRESENTABILITA' E DELLA FRUIBILITA' DI TERMINAL, CARGO CITY, AREE DI IMBARCO E AREE ESTERNE NEL SEDIME LANDSIDE E AIRSIDE DELL'AEROPORTO "LEONARDO DA VINCI" FCO

Descripción: PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36 /2023 PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI NATURA CIVILE PER IL MIGLIORAMENTO DELL'IMMAGINE, DELLA PRESENTABILITA' E DELLA FRUIBILITA' DI TERMINAL, CARGO CITY, AREE DI IMBARCO E AREE ESTERNE NEL SEDIME LANDSIDE E AIRSIDE DELL'AEROPORTO "LEONARDO DA VINCI" DI FIUMICINOATTIVITÀ

Identificador interno: RDO_1759

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: COME DA DOCUMENTAZIONE DI GARA

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: VIA PIER PAOLO RACCHETTI 1

Localidad: FIUMICINO

Código postal: 00054

Subdivisión del país (NUTS): Roma (ITI43)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 385 709,78 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: COME PREVISTO DAL DISCIPLINARE DI GARA

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: italiano
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.sg.adr.it

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Permitida
Dirección para la presentación: https://www.sg.adr.it
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano
Catálogo electrónico: No autorizada
Descripción de la garantía financiera: COME PREVISTO DAL DISCIPLINARE DI GARA
Plazo de recepción de ofertas: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: COME PREVISTO DAL DISCIPLINARE DI GARA
Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: COME PREVISTO DAL DISCIPLINARE DI GARA
Estructura financiera: COME PREVISTO DAL DISCIPLINARE DI GARA

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL LAZIO
Información sobre los plazos de revisión: COME PREVISTO DAL DISCIPLINARE DI GARA
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AEROPORTI DI ROMA SPA
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AEROPORTI DI ROMA SPA
Organización que recibe solicitudes de participación: AEROPORTI DI ROMA SPA
Organización que tramita ofertas: AEROPORTI DI ROMA SPA

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AEROPORTI DI ROMA SPA
Número de registro: 13032990155
Dirección postal: VIA PIER PAOLO RACCHETTI 1
Localidad: FIUMICINO
Código postal: 00054

Subdivisión del país (NUTS): Roma (ITI43)
País: Italia
Punto de contacto: Andrea Brugnoni
Correo electrónico: andrea.brugnoni@adr.it
Teléfono: 3351643139
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL LAZIO
Número de registro: 80195990587
Dirección postal: Via Flaminia 189
Localidad: Roma
Código postal: 00186
Subdivisión del país (NUTS): Roma (ITI43)
País: Italia
Correo electrónico: urp.rm@giustizia-amministrativa.it
Teléfono: 06328721
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 751f1b8f-b2a0-47e7-85fc-1d2cb05be5b2 - 02
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 17
Fecha de envío del anuncio: 02/11/2026 15:15:02 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano
Número de publicación del anuncio: 764348-2026
Número de la edición del DO S: 214/2026
Fecha de publicación: 04/11/2026