

**España – Servicios varios de reparación y mantenimiento – INFRA25-240. AM Servicios de conservación y/o mantenimiento de sistemas de aire acondicionado, ventilación y calefacción en instalaciones y edificios de la Base Naval de Rota.**

**OJ S 222/2025 18/11/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Intendente de Rota

Correo electrónico: [uncorot@fn.mde.es](mailto:uncorot@fn.mde.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Defensa

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: INFRA25-240. AM Servicios de conservación y/o mantenimiento de sistemas de aire acondicionado, ventilación y calefacción en instalaciones y edificios de la Base Naval de Rota.

Descripción: INFRA25-240. AM Servicios de conservación y/o mantenimiento de sistemas de aire acondicionado, ventilación y calefacción en instalaciones y edificios de la Base Naval de Rota.

Identificador del procedimiento: f4062796-ea68-4445-990e-b3bbf50668d5

Identificador interno: 2025/AR46U/00002332E

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 495 867,77 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 495 867,77 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: no cumplir con lo regulado en el PCAP

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: INFRA25-240. AM Servicios de conservación y/o mantenimiento de sistemas de aire acondicionado, ventilación y calefacción en instalaciones y edificios de la Base Naval de Rota.  
Descripción: INFRA25-240. AM Servicios de conservación y/o mantenimiento de sistemas de aire acondicionado, ventilación y calefacción en instalaciones y edificios de la Base Naval de Rota.

Identificador interno: 2025/AR46U/00002332E

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

Objetivo innovador: Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de procesos.

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: capacidad respuesta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: precio intervenciones singulares.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio mano de obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio materiales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=22JpET4qs%2BT10HRJw8TEEnQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=22JpET4qs%2BT10HRJw8TEEnQ%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=22JpET4qs%2BT10HRJw8TEEnQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=22JpET4qs%2BT10HRJw8TEEnQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/12/2025 08:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 60 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 08/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 15/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: unidad de contratación

Lugar: unidad de contratación

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 10

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Intendente de Rota - unidad de contratación

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-12-18+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Intendente de Rota - Unidad de contratacion

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Intendente de Rota

Número de registro: 10000140007381

Número de registro: S2800147G

Localidad: Rota (Cádiz)

Código postal: 11530

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

Punto de contacto: Intendente de Rota

Correo electrónico: [uncorot@fn.mde.es](mailto:uncorot@fn.mde.es)

Teléfono: 956827118

Dirección de internet: <https://www.defensa.gob.es/defensa/contratacionpublica/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ZBp%2Fcsl%2B2HM%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Unidad de contratacion

Localidad: Rota

Código postal: 11530

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [uncorot@fn.mde.es](mailto:uncorot@fn.mde.es)

Teléfono: 956827176

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: unidad de contratación

Localidad: Rota Naval

Código postal: 11530

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

Correo electrónico: [uncorot@fn.mde.es](mailto:uncorot@fn.mde.es)

Teléfono: 956827176

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 9c4473fd-8281-4273-aabe-ad13c428eaa5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/11/2025 11:57:58 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 765122-2025

Número de la edición del DO S: 222/2025

Fecha de publicación: 18/11/2025