

# 765206-2025 - Resultados

**España – Servicios de limpieza de edificios – Realización del Servicio de Limpieza de Interiores en Centros e Instalaciones Municipales del Ayuntamiento de Totana.**

**OJ S 222/2025 18/11/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Totana

Correo electrónico: [contratacion@totana.es](mailto:contratacion@totana.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Realización del Servicio de Limpieza de Interiores en Centros e Instalaciones Municipales del Ayuntamiento de Totana.

Descripción: El objeto del Servicio de Limpieza es mantener en perfecto estado de limpieza diaria los edificios relacionados en el Pliego de Prescripciones Técnicas, así como las instalaciones, equipos y mobiliario existentes en ellos, en adecuadas condiciones de higiene y salubridad para su correcto uso.

Identificador del procedimiento: 7bf4169c-b7a1-4a40-b5e2-c9210b3db906

Anuncio anterior: 52d56be0-18bf-49eb-9443-51824a8e9ac2-01

Identificador interno: 7431/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Realización del Servicio de Limpieza de Interiores en Centros e Instalaciones Municipales del Ayuntamiento de Totana.

Descripción: El objeto del Servicio de Limpieza es mantener en perfecto estado de limpieza diaria los edificios relacionados en el Pliego de Prescripciones Técnicas, así como las instalaciones, equipos y mobiliario existentes en ellos, en adecuadas condiciones de higiene y salubridad para su correcto uso.

Identificador interno: 7431/2025

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: B/1. Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: B/2. Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: A/1. Plan de Trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: A/2. Plan de Sostenibilidad y medio ambiente.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: A/3. Plan de Seguimiento y control.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Totana - Ayuntamiento de Totana

Información sobre los plazos de revisión: Conforme a lo establecido en el artículo 44.2 de la LCSP, serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación previo a la interposición del contencioso-administrativo

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 1 744 989,00 EUR

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: L'OPEROSA SPA

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 1 744 989,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 7431/2025

Fecha de elección del ganador: 21/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 13/11/2025

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

**Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 1 744 989,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 1 929 091,86 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Alcaldia del Ayuntamiento de Totana

Número de registro: 31048220148582

Número de registro: P3003900B

Localidad: Totana

Código postal: 30850

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

Punto de contacto: Alcaldia del Ayuntamiento de Totana

Correo electrónico: [contratacion@totana.es](mailto:contratacion@totana.es)

Teléfono: +34 968418151

Dirección de internet: <http://www.totana.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dTvy1bSUNXUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Ayuntamiento de Totana

Localidad: Totana

Código postal: 30850

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: L'OPEROSA SPA

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: W0094980J

Localidad: Valencia

Código postal: 46002

Subdivisión del país (NUTS): Bologna (ITH55)

País: Italia

Correo electrónico: [sanchis@operosa.es](mailto:sanchis@operosa.es)

Teléfono: 664275081

#### Funciones de esta organización:

Licitador

#### Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: Italia

Ganador de estos lotes: LOT-0000

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: cc538547-36e4-451f-9e4b-b1aebd742f65 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 17/11/2025 10:10:33 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 765206-2025

Número de la edición del DO S: 222/2025

Fecha de publicación: 18/11/2025