

España – Servicios de limpieza de edificios – Realización del Servicio de Limpieza de Interiores en Centros e Instalaciones Municipales del Ayuntamiento de Totana.**OJ S 222/2025 18/11/2025****Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios****1. Comprador****1.1. Comprador**

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Totana

Correo electrónico: contratacion@totana.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento**2.1. Procedimiento**

Título: Realización del Servicio de Limpieza de Interiores en Centros e Instalaciones Municipales del Ayuntamiento de Totana.

Descripción: El objeto del Servicio de Limpieza es mantener en perfecto estado de limpieza diaria los edificios relacionados en el Pliego de Prescripciones Técnicas, así como las instalaciones, equipos y mobiliario existentes en ellos, en adecuadas condiciones de higiene y salubridad para su correcto uso.

Identificador del procedimiento: 7bf4169c-b7a1-4a40-b5e2-c9210b3db906

Anuncio anterior: 52d56be0-18bf-49eb-9443-51824a8e9ac2-01

Identificador interno: 7431/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

2.1.4. Información general**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

5. Lote**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Realización del Servicio de Limpieza de Interiores en Centros e Instalaciones Municipales del Ayuntamiento de Totana.

Descripción: El objeto del Servicio de Limpieza es mantener en perfecto estado de limpieza diaria los edificios relacionados en el Pliego de Prescripciones Técnicas, así como las

instalaciones, equipos y mobiliario existentes en ellos, en adecuadas condiciones de higiene y salubridad para su correcto uso.

Identificador interno: 7431/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919000

Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criteria:

Tipo: Precio

Descripción: B/1. Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: B/2. Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: A/1. Plan de Trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: A/2. Plan de Sostenibilidad y medio ambiente.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: A/3. Plan de Seguimiento y control.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Totana - Ayuntamiento de Totana

Información sobre los plazos de revisión: Conforme a lo establecido en el artículo 44.2 de la LCSP, serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación previo a la interposición del contencioso-administrativo

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 1 744 989,00 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: L'OPEROSA SPA

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 1 744 989,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 7431/2025

Fecha de elección del ganador: 21/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 13/11/2025

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 1 744 989,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 1 929 091,86 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Alcaldia del Ayuntamiento de Totana

Número de registro: 31048220148582

Número de registro: P3003900B

Localidad: Totana

Código postal: 30850

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

Punto de contacto: Alcaldia del Ayuntamiento de Totana

Correo electrónico: contratacion@totana.es

Teléfono: +34 968418151

Dirección de internet: <http://www.totana.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dTvy1bSUNXUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Ayuntamiento de Totana

Localidad: Totana

Código postal: 30850

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: L'OPEROSA SPA

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: W0094980J

Localidad: Valencia

Código postal: 46002

Subdivisión del país (NUTS): Bologna (ITH55)

País: Italia

Correo electrónico: sanchis@operosa.es

Teléfono: 664275081

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: Italia

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cc538547-36e4-451f-9e4b-b1aebd742f65 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 17/11/2025 10:10:33 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 765206-2025

Número de la edición del DO S: 222/2025

Fecha de publicación: 18/11/2025