# 765509-2026 - Licitación

**Suecia – Trabajos de construcción de inmuebles – Särskilt boende för äldre i Härnösand**
**OJ S 214/2026 04/11/2026**
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**
**Obras**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Härnösands Kommunfastigheter AB
Correo electrónico: info@harnosandshus.se
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Särskilt boende för äldre i Härnösand
Descripción: Objektet avser nybyggnad av särskilt boende för äldre (SÄBO) omfattande 110 lägenheter fördelat på 11 avdelningar med 10 lgh vardera. Samtliga avdelningar utförs med inriktning för demenssjuka. Byggnads area ca 4900m² och en total bruksarea om ca 9000m² Tomtarea ca 30 000m². Objektet är beläget på Jensenvägen , Härnösands Kommun. Fastighetsbeteckning: Bondsjö 2:85 Adress: Jensenvägen , 871 51 Härnösand
Totalentreprenad enligt ABT 06.
Identificador del procedimiento: acddee22-119f-4b74-87c0-9b03af3f1102
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles
Clasificación adicional (cpv): 45215210 Trabajos de construcción de centros de acogida

### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Härnösand
Subdivisión del país (NUTS): Västernorrlands län (SE321)
País: Suecia

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 300 000 000,00 SEK

### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**
Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Las actividades empresariales han sido suspendidas: Frivillig
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Frivillig
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Frivilli

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Frivillig
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Frivillig
Insolvencia: Obligatorisk. Skäl som rör skyldigheter att betala skatter eller sociala avgifter
Activos que están siendo administrados por un liquidador: Frivillig
Motivos referidos a la insolvencia, los conflictos de intereses o la falta profesional: Frivillig. Har leverantören befunnit sig i någon av följande situationer: a) Denne har i allvarlig omfattning lämnat oriktiga uppgifter för kontroll av skäl för uteslutning eller urvalskriterier, b) har undanhållit sådan information, c) kan inte utan dröjsmål lämna de styrkande handlingar som den upphandlande myndigheten eller enheten kräver, och d) otillbörliga försök görs att påverka den upphandlande myndighetens eller enhetens beslutsprocess för att tillägna sig konfidentiell information som kan ge aktören otillbörliga fördelar i upphandlingsförfarandet eller så att av oaktsamhet vilseledande uppgifter lämnas som kan ha en väsentlig inverkan på beslut om uteslutning, urval eller tilldelning?
Motivos de exclusión puramente nacionales: Frivillig.
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Obligatorisk. Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?
Fraude: Obligatorisk. Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Obligatorisk. Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Obligatorisk. Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Quiebra: Har leverantören gått i konkurs?
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Frivillig. Har leverantören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt miljölagstiftningen?
Motivos referidos al pago de impuestos o de cotizaciones a la seguridad social: Obligatorisk. Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Frivillig. Har leverantören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt arbetsrätten?
Participación en una organización delictiva: Obligatorisk. Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Corrupción: Obligatorisk. Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i

eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Convenio con los acreedores: Har leverantören ingått ackordsuppgörelse med borgenärer?
Falta profesional grave: Frivillig. Har leverantören gjort sig skyldig till allvarliga fel i yrkesutövningen?

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Särskilt boende för äldre i Härnösand
Descripción: Objektet avser nybyggnad av särskilt boende för äldre (SÄBO) omfattande 110 lägenheter fördelat på 11 avdelningar med 10 lgh vardera. Samtliga avdelningar utförs med inriktning för demenssjuka. Byggnads area ca 4900m² och en total bruksarea om ca 9000m² Tomtarea ca 30 000m². Objektet är beläget på Jensenvägen , Härnösands Kommun. Fastighetsbeteckning: Bondsjö 2:85 Adress: Jensenvägen , 871 51 Härnösand
Totalentreprenad enligt ABT 06.
Identificador interno: 01a13adb-171d-7274-8972-4ec064c8dde8

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles
Clasificación adicional (cpv): 45215210 Trabajos de construcción de centros de acogida

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Härnösand
Subdivisión del país (NUTS): Västerbottens län (SE331)
País: Suecia

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 05/03/2027
Fecha de finalización de la duración: 01/09/2029

#### 5.1.6. Información general

**Participación reservada:**
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://annonser.clira.io/upphandling/acddee22-119f-4b74-87c0-9b03af3f1102

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://annonser.clira.io/upphandling/acddee22-119f-4b74-87c0-9b03af3f1102
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco
Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 04/01/2027 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días
**Información sobre la apertura pública:**
Fecha de apertura: 05/01/2027 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
**Condiciones del contrato:**
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**
Ningún acuerdo marco
**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**
Ningún sistema dinámico de adquisición

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Härnösand
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Härnösand

## 8. Organizaciones

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Härnösands Kommunfastigheter AB
Número de registro: 556437-7272
Localidad: Härnösand
Código postal: 87080
Subdivisión del país (NUTS): Västernorrlands län (SE321)
País: Suecia
Correo electrónico: info@harnosandshus.se
Teléfono: 0611-882 00
Dirección de internet: https://harnosandshus.se/om-harnosandshus/kommunfastigheter
**Funciones de esta organización:**
Comprador

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Härnösand
Número de registro: 202100-2742
Localidad: Härnösand
Código postal: 87127
Subdivisión del país (NUTS): Västernorrlands län (SE321)
País: Suecia
Correo electrónico: forvaltningsratteniharnosand@dom.se
Teléfono: 0611-46 06 00
Dirección de internet: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-harnosand/
**Funciones de esta organización:**
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a3212270-4f26-489e-ac87-1e8a6211ab2e - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 02/11/2026 14:01:56 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco
Número de publicación del anuncio: 765509-2026
Número de la edición del DO S: 214/2026
Fecha de publicación: 04/11/2026