

## 76566-2026 - Licitación

**Alemania – Revestimiento de cubiertas con tela asfáltica – Dachdecker- u. Zimmererarb. (Brauerei)**

**OJ S 23/2026 03/02/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Litzendorf

Correo electrónico: [gemeinde@litzendorf.de](mailto:gemeinde@litzendorf.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Dachdecker- u. Zimmererarb. (Brauerei)

Descripción: Das Gewerk Dachdecker- und Zimmererarbeiten umfasst alle notwendigen Arbeiten an der Brauerei und Scheune. Das Gebäude besitzt einen liegenden Dachstuhl mit Sprengwerken. Die beiden Satteldächer werden ab Oberkante Dachsparren neu aufgebaut und mit einer Ziegeleindeckung belegt. Es ist dabei darauf zu achten, dass die Dacheindeckungen begradigt herzustellen sind. Notwendige Ausgleichsmaßnahmen sind entsprechend einzukalkulieren. Im südlichen Teil wird auf die neu errichteten Nebenanlagen eine Dachterrasse geplant. Die Flachdachdämmungen sind zu planen, liefern und nach den jeweiligen Regelwerken und Herstellerangaben, einschließlich aller Materialien und Befestigungsmittel, zu montieren. Auf die fugenversetzte Anordnung der Platten ist zu achten. Der Dämmstoffaufbau ist gemäß der Werkstatt- und Montage Gefälleplanung auszuführen. Dieser ist durch den Hersteller zu konfektionieren. Dabei kann sich ein zweischichtiger Aufbau aus Grund- und Gefälledämmung ergeben, der mit nachfolgenden Positionen abgegolten ist. Das Gewicht des Dachaufbaus ist bei der Werkstattplanung zu berücksichtigen! Für alle Dachflächen sind neue Rinnen und Fallrohre herzustellen. Sämtliche Klempnerarbeiten werden unter LOS 2 - Dachdeckerarbeiten erfasst. Zusätzlich werden Zimmererarbeiten, vorrangig als Reparaturarbeiten notwendig. Es sind Fehlstellen im Tragwerk zu korrigieren, usw. Die genauen Arbeiten sind den nachfolgenden Positionen zu entnehmen. -Flachdächer mit Plattenbelag: ca. 100 m².-Satteldach mit Ziegeleindeckung (Brauerei): ca. 290 m².-Satteldach mit Ziegeleindeckung (Scheune): ca. 440 m².

Identificador del procedimiento: 0dc477a5-8f3b-4092-b8c9-d45cbcafdb21

Identificador interno: HA 3602

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261214 Revestimiento de cubiertas con tela asfáltica

Clasificación adicional (cpv): 45261410 Trabajos de aislamiento para tejados, 45261200

Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas, 45261210 Trabajos de recubrimiento,

45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45261910 Reparación de tejados, 45261320 Colocación de canalones, 45261100 Trabajos de construcción de armaduras para cubiertas, 45261000 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos, 45422100 Trabajos en madera, 45261300 Colocación de vierteaguas y canalones, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45261211 Colocación de tejas

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Litzendorf

Código postal: 96123

Subdivisión del país (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

País: Alemania

#### **2.1.4. Información general**

Información complementaria: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Dachdecker- u. Zimmererarb. (Brauerei)

Descripción: Das Gewerk Dachdecker- und Zimmererarbeiten umfasst alle notwendigen Arbeiten an der Brauerei und Scheune. Das Gebäude besitzt einen liegenden Dachstuhl mit Sprengwerken. Die beiden Satteldächer werden ab Oberkante Dachsparren neu aufgebaut und mit einer Ziegeleindeckung belegt. Es ist dabei darauf zu achten, dass die Dacheindeckungen begradigt herzustellen sind. Notwendige Ausgleichsmaßnahmen sind entsprechend einzukalkulieren. Im südlichen Teil wird auf die neu errichteten Nebenanlagen eine Dachterrasse geplant. Die Flachdachdämmungen sind zu planen, liefern und nach den jeweiligen Regelwerken und Herstellerangaben, einschließlich aller Materialien und Befestigungsmittel, zu montieren. Auf die fugenversetzte Anordnung der Platten ist zu achten. Der Dämmstoffaufbau ist gemäß der Werkstatt- und Montage Gefälleplanung auszuführen. Dieser ist durch den Hersteller zu konfektionieren. Dabei kann sich ein zweischichtiger Aufbau aus Grund- und Gefälledämmung ergeben, der mit nachfolgenden Positionen abgegolten ist. Das Gewicht des Dachaufbaus ist bei der Werkstattplanung zu berücksichtigen!

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261214 Revestimiento de cubiertas con tela asfáltica

Clasificación adicional (cpv): 45261410 Trabajos de aislamiento para tejados, 45261200

Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas, 45261210 Trabajos de recubrimiento,

45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45261910

Reparación de tejados, 45261320 Colocación de canalones, 45261100 Trabajos de

construcción de armaduras para cubiertas, 45261000 Trabajos de construcción de cubiertas y

estructuras de cerramiento, y trabajos conexos, 45422100 Trabajos en madera, 45261300

Colocación de vierteaguas y canalones, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45261211

Colocación de tejas

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Litzendorf

Código postal: 96123

Subdivisión del país (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

País: Alemania

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/03/2026

Fecha de finalización de la duración: 10/07/2026

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link

[https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=321431](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=321431)

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

Descripción: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=321431](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=321431)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

##### **Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 04/03/2026 11:05:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Nordbayern

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeinde Litzendorf

Número de registro: 09471155-LITZENDORF96123-66

Dirección postal: Am Knock 6

Localidad: Litzendorf  
Código postal: 96123  
Subdivisión del país (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [gemeinde@litzendorf.de](mailto:gemeinde@litzendorf.de)  
Teléfono: 09505-9440-0  
Fax: 09505-9440-50  
Dirección de internet: <https://www.litzendorf.de>  
Perfil de comprador: <https://vergabe.bayern.de>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Vergabekammer Nordbayern  
Número de registro: 09-0358002-61  
Dirección postal: Regierung von Mittelfranken  
Localidad: Ansbach  
Código postal: 91522  
Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern)  
Teléfono: +49 981531277  
Fax: +49 981531837  
Dirección de internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83  
Localidad: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: d99704de-b287-4440-80a0-e3bef6e2a3b2 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 02/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán  
Número de publicación del anuncio: 76566-2026

