766214-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción – Contrato conjunto de la elaboración del proyecto y la ejecución de las obras de edificación de 36 viviendas de protección pública y local en la calle José Calvo Miguel en Sotrondio, San Martín del Rey Aurelio, en el marco del Fondo de Transición Justa 2021-2027, por procedimiento abierto y tramitación urgente
OJ S 214/2026 04/11/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Derechos Ciudadanos del Principado de Asturias
Correo electrónico: jonatan.frademanso@asturias.org
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato conjunto de la elaboración del proyecto y la ejecución de las obras de edificación de 36 viviendas de protección pública y local en la calle José Calvo Miguel en Sotrondio, San Martín del Rey Aurelio, en el marco del Fondo de Transición Justa 2021-2027, por procedimiento abierto y tramitación urgente
Descripción: Contrato conjunto de la elaboración del proyecto y la ejecución de las obras de edificación de 36 viviendas de protección pública y local en la calle José Calvo Miguel en Sotrondio, San Martín del Rey Aurelio, en el marco del Fondo de Transición Justa 2021-2027, por procedimiento abierto y tramitación urgente
Identificador del procedimiento: 6e416c33-80ae-4459-8b72-fe3068de2800
Identificador interno: 2026000911
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: sí
Justificación del procedimiento acelerado: Procedimiento ordinario, tramitación urgente (art. 119 LCSP)

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción
Clasificación adicional (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71356200 Servicios de asistencia técnica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)
País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 191 128,80 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Artículo 71. Ley de Contratos del Sector Público.

Corrupción: Artículo 71. Ley de Contratos del Sector Público.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Artículo 71. Ley de Contratos del Sector Público.

Convenio con los acreedores: Artículo 71. Ley de Contratos del Sector Público.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Artículo 71. Ley de Contratos del Sector Público.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Artículo 71. Ley de Contratos del Sector Público.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Artículo 71. Ley de Contratos del Sector Público.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Artículo 71. Ley de Contratos del Sector Público.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Artículo 71. Ley de Contratos del Sector Público.

Fraude: Artículo 71. Ley de Contratos del Sector Público.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Artículo 71. Ley de Contratos del Sector Público.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Artículo 71. Ley de Contratos del Sector Público.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Artículo 71. Ley de Contratos del Sector Público.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Artículo 71. Ley de Contratos del Sector Público.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato conjunto de la elaboración del proyecto y la ejecución de las obras de edificación de 36 viviendas de protección pública y local en la calle José Calvo Miguel en Sotrondio, San Martín del Rey Aurelio, en el marco del Fondo de Transición Justa 2021-2027, por procedimiento abierto y tramitación urgente

Descripción: Contrato conjunto de la elaboración del proyecto y la ejecución de las obras de edificación de 36 viviendas de protección pública y local en la calle José Calvo Miguel en Sotrondio, San Martín del Rey Aurelio, en el marco del Fondo de Transición Justa 2021-2027, por procedimiento abierto y tramitación urgente

Identificador interno: 2026000911

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71356200 Servicios de asistencia técnica

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 26 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Volumen de negocios anual general
Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre obras específicas
Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Fase de ejecución de Obra. 3.1 Ampliación de plazo de garantía..
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Fase de ejecución de Obra. 3.2 Organización para el aseguramiento del control..
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 10
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Fase de ejecución de Obra. 3.3 Medidas de prevención, seguridad y salud..
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Fase de ejecución de Obra. 3.3 Sostenibilidad ambiental..
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 30
Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: Oferta económica..
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 60
Criterio:

Tipo: Calidad
Descripción: Fase de ejecución de Obra. 2.1 Programa de trabajos..
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 30
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Fase de ejecución de Obra. 2.2.01 Memoria constructiva..
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 30
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Fase de ejecución de Obra. 2.3 Programa específico de control de calidad..
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Fase de redacción del Proyecto. 1.1 Calidad global de la propuesta arquitectónica, innovación y cumplimiento de los objetivos de desarrollo sostenible..
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Fase de redacción del Proyecto. 1.2 Mejora de desempeño ambiental y energético..
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Fase de redacción del Proyecto. 1.3 Soluciones técnicas avanzadas de adaptación y resiliencia climática..
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CkXjOqk6xCfLIx6q1oPaMg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CkXjOqk6xCfLIx6q1oPaMg%3D%3D
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 03/12/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Mesa electrónica
Fecha de apertura: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lugar: Mesa electrónica
Fecha de apertura: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lugar: Mesa electrónica
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Empleo de al menos un 5 % de personas en situación de exclusión social. Cumplimiento del convenio colectivo sectorial. Control de pagos a subcontratistas conforme a la Ley 3/2004..
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Derechos Ciudadanos del Principado de Asturias - CONSEJERÍA DE ORDENACIÓN DE TERRITORIO, URBANISMO, VIVIENDA Y DERECHOS CIUDADANOS
Información sobre los plazos de revisión: Los previstos en la normativa de aplicación
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejería de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Derechos Ciudadanos del Principado de Asturias - CONSEJERÍA DE ORDENACIÓN DE TERRITORIO, URBANISMO, VIVIENDA Y DERECHOS CIUDADANOS

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Derechos Ciudadanos del Principado de Asturias
Número de registro: 21661760209936
Número de registro: S3333001J
Localidad: Oviedo
Código postal: 33005
Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)
País: España
Punto de contacto: Consejería de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Derechos Ciudadanos del Principado de Asturias
Correo electrónico: jonatan.frademanso@asturias.org
Teléfono: 985105500
Perfil de comprador: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OZghMSKRKHgl5NjlNci%2BtA%3D%3D

Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: CONSEJERÍA DE ORDENACIÓN DE TERRITORIO, URBANISMO, VIVIENDA Y DERECHOS CIUDADANOS
Localidad: OVIEDO
Código postal: 33005
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Teléfono: 985105500
Fax: 985105500
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: CONSEJERÍA DE ORDENACIÓN DE TERRITORIO, URBANISMO, VIVIENDA Y DERECHOS CIUDADANOS
Localidad: OVIEDO
Código postal: 33005
Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)
País: España
Teléfono: 985105500
Fax: 985105500
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6521a85a-a107-4850-be3c-d91355dd39b6 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 03/11/2026 13:08:04 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 766214-2026
Número de la edición del DO S: 214/2026
Fecha de publicación: 04/11/2026