766660-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción – Nieuwbouw laboratoriumgebouw Naktuinbouw
OJ S 214/2026 04/11/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw
Correo electrónico: j.looijen@brink.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Nieuwbouw laboratoriumgebouw Naktuinbouw
Descripción: Opdrachtgever is voornemens een nieuw laboratoriumgebouw van circa 2.300 m2 BVO te realiseren in Roelofarendsveen. Op de locatie Sotaweg 22 wordt aan de achterzijde van bestaande huisvesting van Naktuinbouw een uitbreiding gerealiseerd. De activiteiten die moeten worden gehuisvest worden nu nog op een andere locatie uitgevoerd. De activiteiten richten zich op het analyseren en testen voor kwaliteitsbepaling van zaden en gewassen. De Opdrachtgever heeft onder andere KuiperCompagnons en Deerns geselecteerd voor de uitwerking van het laboratoriumgebouw tot en met Technisch Ontwerp (TO) om vervolgens op basis van dit TO de aanbesteding van de aannemer te kunnen starten. Het ontwerpteam zal ook na contracteringcontracteren van de aannemer betrokken blijven. Opdrachtgever is voornemens een nieuw laboratoriumgebouw van circa 2.300 m2 BVO te realiseren in Roelofarendsveen. Op de locatie Sotaweg 22 wordt aan de achterzijde van bestaande huisvesting van Naktuinbouw een uitbreiding gerealiseerd.
Identificador del procedimiento: b87dab5f-aa54-4bf9-b7e7-f5c19f57803c
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no
Principales características del procedimiento: Selectiefase & gunningsfase

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos
En cualquier parte de un país dado
Información complementaria: Roelofarendsveen

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2
Condiciones del contrato:
Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Nieuwbouw laboratoriumgebouw Naktuinbouw Bouwkundig
Descripción: Opdrachtgever is voornemens een nieuw laboratoriumgebouw van circa 2.300 m2 BVO te realiseren in Roelofarendsveen. Op de locatie Sotaweg 22 wordt aan de achterzijde van bestaande huisvesting van Naktuinbouw een uitbreiding gerealiseerd. De activiteiten die moeten worden gehuisvest worden nu nog op een andere locatie uitgevoerd. De activiteiten richten zich op het analyseren en testen voor kwaliteitsbepaling van zaden en gewassen. De Opdrachtgever heeft onder andere KuiperCompagnons en Deerns geselecteerd voor de uitwerking van het laboratoriumgebouw tot en met Technisch Ontwerp (TO) om vervolgens op basis van dit TO de aanbesteding van de aannemer te kunnen starten. Het ontwerpteam zal ook na contracteringcontracteren van de aannemer betrokken blijven. Opdrachtgever is voornemens een nieuw laboratoriumgebouw van circa 2.300 m2 BVO te realiseren in Roelofarendsveen. Op de locatie Sotaweg 22 wordt aan de achterzijde van bestaande huisvesting van Naktuinbouw een uitbreiding gerealiseerd.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos
En cualquier parte de un país dado
Información complementaria: Roelofarendsveen

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Prijs
Descripción: Gunning zal plaatsvinden op basis van het gunningscriterium EMVI (economisch meest voordeling inschrijving), ter zelfstandige beoordeling door de Opdrachtgever. Daarbij zal het subgunningscriterium prijs zwaarder wegen dan kwaliteit. De opgegeven weging is indicatief e kan nog onderhevig zijn aan verandering.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 60
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Kwaliteit
Descripción: Gunning zal plaatsvinden op basis van het gunningscriterium EMVI (economisch meest voordeling inschrijving), ter zelfstandige beoordeling door de Opdrachtgever. Daarbij zal het subgunningscriterium prijs zwaarder wegen dan kwaliteit. De opgegeven weging is indicatief e kan nog onderhevig zijn aan verandering.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 27/10/2026 14:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447484

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447484
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 13/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no
Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Beroepsbevoegdheid

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw - Rechtbank Den Haag
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw
Organización que recibe solicitudes de participación: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Nieuwbouw laboratoriumgebouw Naktuinbouw Installaties
Descripción: Opdrachtgever is voornemens een nieuw laboratoriumgebouw van circa 2.300 m2 BVO te realiseren in Roelofarendsveen. Op de locatie Sotaweg 22 wordt aan de achterzijde van bestaande huisvesting van Naktuinbouw een uitbreiding gerealiseerd. De activiteiten die moeten worden gehuisvest worden nu nog op een andere locatie uitgevoerd. De activiteiten richten zich op het analyseren en testen voor kwaliteitsbepaling van zaden en gewassen. De Opdrachtgever heeft onder andere KuiperCompagnons en Deerns geselecteerd voor de uitwerking van het laboratoriumgebouw tot en met Technisch Ontwerp (TO) om vervolgens op basis van dit TO de aanbesteding van de aannemer te kunnen starten. Het ontwerpteam zal ook na contracteren van de aannemer betrokken blijven.
Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos
En cualquier parte de un país dado
Información complementaria: Roelofarendsveen

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio

Nombre: Prijs
Descripción: Gunning zal plaatsvinden op basis van het gunningscriterium EMVI (economisch meest voordeling inschrijving), ter zelfstandige beoordeling door de Opdrachtgever. Daarbij zal het subgunningscriterium prijs zwaarder wegen dan kwaliteit. De opgegeven weging is indicatief e kan nog onderhevig zijn aan verandering.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 60
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Kwaliteit
Descripción: Gunning zal plaatsvinden op basis van het gunningscriterium EMVI (economisch meest voordeling inschrijving), ter zelfstandige beoordeling door de Opdrachtgever. Daarbij zal het subgunningscriterium prijs zwaarder wegen dan kwaliteit. De opgegeven weging is indicatief e kan nog onderhevig zijn aan verandering.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 27/10/2026 14:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447484

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447484
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 13/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no
Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Beroepsbevoegdheid

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw - Rechtbank Den Haag
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw
Organización que recibe solicitudes de participación: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw
Número de registro: 242114594
Dirección postal: Sotaweg 22
Localidad: Roelofarendsveen
Código postal: 2371GD
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Jeroen Looijen
Correo electrónico: j.looijen@brink.nl
Teléfono: +31 0623743439
Dirección de internet: http://www.naktuinbouw.eu
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Rechtbank Den Haag
Localidad: Den Haag
Código postal: 2500EH
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Bajos
Correo electrónico: info@rechtbankdenhaag.nl
Dirección de internet: http://www.rechtbankdenhaag.nl
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 87814636-a541-429d-89dc-32c12fd41936-01
Principal motivo de la modificación: Corrección comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7693e7d7-dd45-4045-a47d-bc0125981fc4 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 02/11/2026 16:42:26 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 766660-2026
Número de la edición del DO S: 214/2026
Fecha de publicación: 04/11/2026