

76770-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica – Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud

OJ S 23/2026 03/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Capelle aan den IJssel

Correo electrónico: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud

Descripción: De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden. Hiervoor zoekt de gemeente één contractpartner die alle 3 de disciplines kan verzorgen zodat de gebouwen op niveau blijven en onze gebruikers zo min mogelijk zorgen hebben over het vastgoed dat zij gebruike De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden.

Identificador del procedimiento: 9c40ebe1-8b39-406c-92be-06dcd9697c80

Identificador interno: EU/2025.015

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica

Clasificación adicional (cpv): 45350000 Instalaciones mecánicas, 45442110 Trabajos de pintura de edificios, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 71631300 Servicios de inspección técnica de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

2.1.4. Información general

Información complementaria: Inschrijfdatum is verlengd met één week.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud

Descripción: De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden. Hiervoor zoekt de gemeente één contractpartner die alle 3 de disciplines kan verzorgen zodat de gebouwen op niveau blijven en onze gebruikers zo min mogelijk zorgen hebben over het vastgoed dat zij gebruike De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica

Clasificación adicional (cpv): 45350000 Instalaciones mecánicas, 45442110 Trabajos de pintura de edificios, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 71631300 Servicios de inspección técnica de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

5.1.3. Duración estimada

Duración: 108 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Dienstverlening en Service

Descripción: Hoe richt u de dienstverlening in, zowel voor de structurele als voor de incidentele werkzaamheden? Hoe borgt u gegevensbeheer, zodanig dat wij altijd actueel inzicht hebben in de relevante informatie, rapportering, compliance, etc. Hoe vult u contractmanagement in vanuit onze eisen en ambities? Denk hierbij onder andere aan een

voorstel voor een goede invulling, frequentie en afstemming van de rapportage, analyse van de gegevens uit het eigen meldingen- en registratiesysteem voor de storingen en een communicatieschema, met daarin vastgelegd welke rollen hierin een rol spelen. Hoe organiseert u het uitvoeren van het onderhoud in een pand als het Gemeentehuis? Denk aan voorbereiding, communicatie, etc.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Duurzaam & circulair

Descripción: Welke mogelijkheden ziet u om onze panden en dienstverlening te verduurzamen? Hoe kunt u inzicht geven in behaalde resultaten op het gebied van duurzaam en circulair?

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Laagste Prijs

Descripción: De hoogte van de prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 16/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410587>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410587>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/02/2026 12:05:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Capelle aan den IJssel
- Rechtbank Rotterdam

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Gemeente Capelle aan den IJssel

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Gemeente Capelle aan den IJssel

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Capelle aan den IJssel

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Capelle aan den IJssel

Número de registro: 451579497

Dirección postal: Rivierweg 111

Localidad: Capelle aan den IJssel

Código postal: 2903 AR

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Sherwin Chaturi

Correo electrónico: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl

Teléfono: +31 102848688

Dirección de internet: <http://www.capelleaandenijssel.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Rotterdam

Dirección postal: Postbus 50950

Localidad: Rotterdam

Código postal: 3007 BL

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Correo electrónico: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

4049d6f8-6e75-4fe4-ac4f-e996d84b9278-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:
Inschrijfdatum is verlengd met één week

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b407dce2-0db7-4b06-96bd-fe3a47d02d19 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/02/2026 13:14:46 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 76770-2026

Número de la edición del DO S: 23/2026

Fecha de publicación: 03/02/2026