

76837-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción de inmuebles – **Marché Global de Performance: Construction d'une piscine et salles d'activités sportives – Centre Carpentier, Paris 13ème**

OJ S 23/2026 03/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Correo electrónico: dfa-bm4@paris.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: **Marché Global de Performance: Construction d'une piscine et salles d'activités sportives – Centre Carpentier, Paris 13ème**

Descripción: **Marché Global de Performance Piscine et locaux sportif Carpentier**

Identificador del procedimiento: fdbafbff-5667-409b-88d5-05e226b78bb0

Identificador interno: 2501705

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Información complementaria: La procédure avec négociation, définie à L.2124-3 du Code de la commande publique (CCP), est une procédure formalisée par laquelle l'acheteur négocie les conditions du marché public avec un ou plusieurs opérateurs économiques autorisés à participer aux négociations. Les principales étapes de cette procédure sont prévues aux articles R.2161-12 à R.2161-20 du CCP. Il s'agit d'une procédure restreinte qui se déroule en deux phases :PHASE CANDIDATURE :Les candidats doivent remettre un dossier de candidature, conformément à l'article 3 du présent règlement de consultation (RC).PHASE OFFRE :Les candidats dont la candidature aura été retenue recevront une lettre de consultation les invitant à soumissionner, dont l'envoi est prévu, à titre indicatif courant du mois d'avril 2026.Le nombre de candidats admis à présenter une offre à l'issue de la phase de sélection des candidatures est limité à quatre. Une prime de 300 000 € sera accordée aux trois soumissionnaires non retenus. Les précisions concernant son versement seront stipulées en phase offre. Des Niveaux minimums de capacité sont attendus pour cette consultation

2.1.4. Información general

Información complementaria: Une autre consultation vient de s'achever (n° 2401189), relative à un marché d'AMO pour l'élaboration, la passation et le suivi du contrat de MGP objet de la présente consultation (n° 2501705). Afin d'éviter tout conflit dans l'exécution des prestations, les entreprises appartenant au groupement titulaire du marché d'AMO (n°2401189) ne pourront être attributaires du marché issu de la présente consultation (n°2501705)

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché Global de Performance: Construction d'une piscine et salles d'activités sportives – Centre Carpentier, Paris 13ème

Descripción: Marché Global de Performance Piscine et locaux sportif Carpentier

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 169 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en

agissant à la fois : En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs

groupements ; En qualité de membres de plusieurs groupements. Dans le cadre d'une

candidature en groupement, chaque membre du groupement doit fournir l'intégralité des

documents et renseignements attestant de ses capacités juridiques, professionnelles,

techniques et financières. En revanche, l'appréciation des capacités du groupement est

globale. Le soumissionnaire peut candidater en tant que : Candidature individuelle,

Candidature groupement solidaire, Candidature conjoint avec mandataire solidaire :*

Si le candidat retenu s'est présenté sous la forme d'un groupement conjoint avec mandataire non

solidaire, il devra obligatoirement modifier la forme de son groupement dans le cadre d'une

mise au point avant la notification du marché. Les candidats sont d'ores et déjà informés que

le marché comporte des clauses d'insertion sociales. Les conditions d'exécution à caractère

social seront précisées en phase offre. Les soumissionnaires ne sont pas autorisés à formuler

de réserve dans leur offre sur la clause d'insertion par l'activité économique sous peine de voir

leur offre déclarée comme irrégulière au motif de non-respect du cahier des charges. Les

conditions d'exécution du contrat résultant de la présente consultation comportent des

considérations environnementales, qui seront détaillés dans le CCAP en phase offre. Les candidats sont d'ores et déjà informés que le marché comporte des clauses d'insertion sociales. Les conditions d'exécution à caractère social seront précisées en phase offre. Les conditions d'exécution du contrat résultant de la présente consultation comportent des considérations environnementales, qui seront détaillés dans le CCAP en phase offre. En phase offre, une visite sera recommandée mais non obligatoire. Des Niveaux minimums de capacité sont exigés au 3.1 du Règlement de la Consultation. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; En qualité de membres de plusieurs groupements. Dans le cadre d'une candidature en groupement, chaque membre du groupement doit fournir l'intégralité des documents et renseignements attestant de ses capacités juridiques, professionnelles, techniques et financières. En revanche, l'appréciation des capacités du groupement est globale. Le soumissionnaire peut candidater en tant que : Candidature individuelle, Candidature groupement solidaire, Candidature conjoint avec mandataire solidaire: Si le candidat retenu s'est présenté sous la forme d'un groupement conjoint avec mandataire non solidaire, il devra obligatoirement modifier la forme de son groupement dans le cadre d'une mise au point avant la notification du marché.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/927724?orgAcronyme=r8t>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/927724?orgAcronyme=r8t>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 10/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Paris

Información sobre los plazos de revisión: Avant la conclusion du contrat, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé pré contractuel dans les conditions des articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative. A compter de sa signature, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions des articles L.551-13 et suivants du code de justice administrative ; le tribunal administratif peut en outre être saisi d'un recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans des conditions définies par le Conseil d'État dans sa décision Département de Tarn-et-Garonne du 4 avril 2014 (N°358994).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Paris

Organización que recibe solicitudes de participación: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Organización que tramita ofertas: VILLE de PARIS - DFA - SDA

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: VILLE de PARIS - DFA - SDA

Número de registro: 21750001600019

Dirección postal: 7 avenue de la porte d'Ivry

Localidad: PARIS

Código postal: 75013

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Punto de contacto: SA4

Correo electrónico: dfa-bm4@paris.fr

Teléfono: +33 142763309

Dirección de internet: <https://www.paris.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administratif de Paris

Número de registro: 17750005500013

Dirección postal: 7 rue de Jouy

Localidad: PARIS

Código postal: 75004

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Dirección de internet: <http://paris.tribunal-administratif.fr/>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ae5261b2-a26a-4155-b1f9-d4d2bae9d715 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/01/2026 15:58:40 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 76837-2026

Número de la edición del DO S: 23/2026

Fecha de publicación: 03/02/2026