

## 768665-2025 - Resultados

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares –  
Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución

734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)

OJ S 223/2025 19/11/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Correo electrónico: [mi-isasiotaola@euskadi.eus](mailto:mi-isasiotaola@euskadi.eus)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)

Descripción: Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)

Identificador del procedimiento: f057e429-8fdc-4460-8f78-831ad18902eb

Identificador interno: C01/001/2023

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 15 515 248,77 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)  
Descripción: Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)  
Identificador interno: 1204419

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras  
Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)  
País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 38 Meses

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Contratación de mujeres

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de la ejecución de la obra

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del plazo de garantía

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Seguimiento de la obra

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Aspectos ambientales

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 14 264 351,37 EUR

#### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES AMENABAR SA

**Oferta:**

Identificador de la oferta: 2106774

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 14 264 351,37 EUR

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: C01/001/20231238\_00001

Título: Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)

Fecha de celebración del contrato: 13/11/2025

#### 6.1.3. Licitadores no seleccionados

**Licitadores no seleccionados**

:

Denominación oficial: URBHAUS-ORMAK

**Licitadores no seleccionados**

:

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.L.

**Licitadores no seleccionados**

:

Denominación oficial: OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES S A

**Licitadores no seleccionados**

:

Denominación oficial: IZA OBRAS Y PROMOCIONES, S.A.

**Licitadores no seleccionados**

:  
Denominación oficial: TECSA, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.  
**Licitadores no seleccionados**  
:  
Denominación oficial: CYCASA-ALTUNA ITURRIGORRI  
**Licitadores no seleccionados**  
:  
Denominación oficial: EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.  
**Licitadores no seleccionados**  
:  
Denominación oficial: DRAGADOS, S.A.

#### 6.1.4. Información estadística

##### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 9  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 9

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Número de registro: 101163.0  
Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Código postal: 01010  
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)  
País: España  
Correo electrónico: [oar@euskadi.eus](mailto:oar@euskadi.eus)  
Teléfono: +34 945019595

##### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana  
Número de registro: S4833001C  
Dirección postal: Donostia - San Sebastian 1, 01010 Vitoria-Gasteiz  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Código postal: 01010  
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España  
Punto de contacto: Rosa Razkin  
Correo electrónico: [mi-isasiotaola@euskadi.eus](mailto:mi-isasiotaola@euskadi.eus)  
Teléfono: +34 945019888  
Dirección de internet: <http://www.euskadi.eus>  
Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 578517.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)

Teléfono: +34 945019595

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0005**

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES AMENABAR SA

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A20072302

Dirección postal: Paseo Miramón 185

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20014

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: [estudios@consamenabar.es](mailto:estudios@consamenabar.es)

Teléfono: +34 943831100

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

**8.1. ORG-0006**

Denominación oficial: URBHAUS-ORMAK

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: U0006649

Dirección postal: FERNANDO MUGICA 11-2º

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20018

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: [ormak@ormak.es](mailto:ormak@ormak.es)

Teléfono: +34 943424430

Fax: +34 943430170

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**8.1. ORG-0007**

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B20040598

Dirección postal: Paseo Lugaritz 21

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20018

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: [asier@sukia.com](mailto:asier@sukia.com)

Teléfono: +34 943316868

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**8.1. ORG-0008**

Denominación oficial: OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES S A

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A50118504

Dirección postal: Parque del Cubo, 1 - bajo

Localidad: Logroño

Código postal: 26005

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

Correo electrónico: [estudios@ocisa.es](mailto:estudios@ocisa.es)

Teléfono: +34 941256453

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**8.1. ORG-0009**

Denominación oficial: IZA OBRAS Y PROMOCIONES, S.A.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A48820229

Dirección postal: Sabino Arana Etorbidea, 20

Localidad: Bilbao

Código postal: 48013

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: [iza@izaoy.com](mailto:iza@izaoy.com)

Teléfono: +34 944416256

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**8.1. ORG-0010**

Denominación oficial: TECSA, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A48059208

Dirección postal: Plaza Circular, nº 4, 5ª planta

Localidad: Bilbao

Código postal: 48001

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: [igallegof@tecsa.es](mailto:igallegof@tecsa.es)

Teléfono: +34 944488600

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**8.1. ORG-0011**

Denominación oficial: CYCASA-ALTUNA ITURRIGORRI

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: U0006646

Dirección postal: HENAO 18 1º

Localidad: Bilbao

Código postal: 48009

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: [ESTUDIOS@CYCASA.COM](mailto:ESTUDIOS@CYCASA.COM)

Teléfono: +34 944447051

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**8.1. ORG-0012**

Denominación oficial: EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.

Tamaño del operador económico: Pequeña empresa

Número de registro: A95030268

Dirección postal: Pol. Torrelarragoiti, Parcela 5G, Pab 20

Localidad: Zamudio

Código postal: 48170

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: [j.robles@urbelan.com](mailto:j.robles@urbelan.com)

Teléfono: +34 944523710

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**8.1. ORG-0013**

Denominación oficial: DRAGADOS, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A15139314

Dirección postal: PLAZA ANTONIO BELTRAN MARTINEZ 1, 6D

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50002

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: [cballarinb@dragados.com](mailto:cballarinb@dragados.com)

Teléfono: +34 976214700

**Funciones de esta organización:**

Licitador

---

## Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 582c25b3-cfe0-4bc0-85df-88c936b39b0e - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 18/11/2025 10:15:03 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 768665-2025

Número de la edición del DO S: 223/2025

Fecha de publicación: 19/11/2025