

**España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares –
Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución
734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)
OJ S 223/2025 19/11/2025
Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Correo electrónico: mi-isasiotaola@euskadi.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)

Descripción: Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)

Identificador del procedimiento: f057e429-8fdc-4460-8f78-831ad18902eb

Identificador interno: C01/001/2023

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 15 515 248,77 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)

Descripción: Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)

Identificador interno: 1204419

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 38 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Contratación de mujeres

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de la ejecución de la obra

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del plazo de garantía

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Seguimiento de la obra

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aspectos ambientales

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 14 264 351,37 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES AMENABAR SA

Oferta:

Identificador de la oferta: 2106774

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 14 264 351,37 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: C01/001/20231238_00001

Título: Construcción de 84 viviendas de protección social, garajes y trasteros en unidad de ejecución 734.01 Iturrigorri-Gardeazabal, Bilbao (Bizkaia)

Fecha de celebración del contrato: 13/11/2025

6.1.3. Licitadores no seleccionados

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: URBHAUS-ORMAK

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.L.

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES S A

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: IZA OBRAS Y PROMOCIONES, S.A.

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: TECSA, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: CYCASA-ALTUNA ITURRIGORRI

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: DRAGADOS, S.A.

6.1.4. Información estadística**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 9

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 9

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 101163.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: oar@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Número de registro: S4833001C

Dirección postal: Donostia - San Sebastian 1, 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Punto de contacto: Rosa Razkin

Correo electrónico: mi-isasiotaola@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019888

Dirección de internet: <http://www.euskadi.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 578517.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: oar@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES AMENABAR SA

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A20072302

Dirección postal: Paseo Miramón 185

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20014

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: estudios@consamenabar.es

Teléfono: +34 943831100

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: URBHAUS-ORMAK

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: U0006649

Dirección postal: FERNANDO MUGICA 11-2º

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20018

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: ormak@ormak.es

Teléfono: +34 943424430

Fax: +34 943430170

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B20040598

Dirección postal: Paseo Lugaritz 21

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20018

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: asier@sukia.com

Teléfono: +34 943316868

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES S A

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A50118504

Dirección postal: Parque del Cubo, 1 - bajo

Localidad: Logroño

Código postal: 26005

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

Correo electrónico: estudios@ocisa.es

Teléfono: +34 941256453

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0009

Denominación oficial: IZA OBRAS Y PROMOCIONES, S.A.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A48820229

Dirección postal: Sabino Arana Etorbidea, 20

Localidad: Bilbao

Código postal: 48013

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: iza@izaoy.com

Teléfono: +34 944416256

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0010

Denominación oficial: TECSA, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A48059208

Dirección postal: Plaza Circular, nº 4, 5ª planta

Localidad: Bilbao

Código postal: 48001

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: igallegof@tecsa.es

Teléfono: +34 944488600

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0011

Denominación oficial: CYCASA-ALTUNA ITURRIGORRI
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: U0006646
Dirección postal: HENAO 18 1º
Localidad: Bilbao
Código postal: 48009
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: ESTUDIOS@CYCASA.COM
Teléfono: +34 944447051
Funciones de esta organización:
Licitador

8.1. ORG-0012

Denominación oficial: EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.
Tamaño del operador económico: Pequeña empresa
Número de registro: A95030268
Dirección postal: Pol. Torrelarragoiti, Parcela 5G, Pab 20
Localidad: Zamudio
Código postal: 48170
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: j.robles@urbelan.com
Teléfono: +34 944523710
Funciones de esta organización:
Licitador

8.1. ORG-0013

Denominación oficial: DRAGADOS, S.A.
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: A15139314
Dirección postal: PLAZA ANTONIO BELTRAN MARTINEZ 1, 6D
Localidad: Zaragoza
Código postal: 50002
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: cballarinb@dragados.com
Teléfono: +34 976214700
Funciones de esta organización:
Licitador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 582c25b3-cfe0-4bc0-85df-88c936b39b0e - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 18/11/2025 10:15:03 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 768665-2025

Número de la edición del DO S: 223/2025

Fecha de publicación: 19/11/2025