

Francia – Servicios de arquitectura y servicios conexos – LES PONTS DE CE 23 rue Edouard GUINEL- 2ème consultation - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence inclusive pour l'hébergement de personnes en situation de handicap - Tr 2029N1

OJ S 245/2024 17/12/2024

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Maine-et-Loire Habitat

Correo electrónico: courrier.marches@mlhabitat.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: LES PONTS DE CE 23 rue Edouard GUINEL- 2ème consultation - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence inclusive pour l'hébergement de personnes en situation de handicap - Tr 2029N1

Descripción: La présente consultation concerne la mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la viabilisation, l'aménagement et la construction d'une résidence inclusive (non médicalisée) pour l'hébergement de personnes en situation de handicap (27 chambres, 6 studios et des bureaux pour le personnel) située 23 rue Edouard GUINEL aux PONTS DE CE. La durée prévisionnelle du marché de 45 mois est donnée à titre indicatif. Le marché court à compter de sa notification jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement des travaux

Identificador del procedimiento: fc1d7d90-7c62-4cea-b42d-ac9c4fc80a89

Identificador interno: 202412121430MB

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 369 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Le dossier de consultation des entreprises peut être téléchargé au lien suivant : <http://www.marches-publics.info> Le marché est passé selon la procédure avec négociation en application de l'article R2124-3 3° du code de la commande publique : le marché comporte des prestations de conception. Ce marché est réservé aux architectes La présente consultation est menée selon une procédure avec négociation en deux phases : - 1ère phase : 3 candidats, sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures, sont présélectionnés sur la base des critères de sélection des candidatures mentionnés au

règlement de consultation ; - 2ème phase : ces 3 candidats sont admis à remettre une offre financière et technique qui sera analysée sur la base des critères de sélection des offres mentionnés au règlement de consultation Les critères de jugement des candidatures sont les suivants : 1. Qualité des références présentées (60%) appréciée au regard de : Pour l'architecte mandataire : - L'adéquation de l'opération par rapport à l'objet de la consultation, - La qualité de l'insertion architecturale et environnementale, - La qualité de l'insertion urbaine, - La performance énergétique obtenue ou visée, - La date de réception de l'ouvrage (ou, si le chantier n'est pas réceptionné, la date de démarrage des travaux et la date prévisionnelle de réception des travaux), Pour le Bet Vrd/Paysage : - L'adéquation de l'opération par rapport à l'objet de la consultation, - La qualité de l'insertion urbaine et environnementale, 2. Qualité technique et professionnelle du candidat (35%) appréciée au regard : - Des effectifs moyens annuels de chaque membre du groupement et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années (10%) - Des titres d'études et professionnels du candidat, ou des cadres de l'entreprise (10%) - Des certificats de compétences et/ou qualifications pour l'ensemble de l'équipe (8%) - L'indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché (7%) 3. Capacité économique et financière (5%) appréciée au regard des trois derniers chiffres d'affaires de l'architecte mandataire

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. **Motivos de exclusión**

Motivos de exclusión puramente nacionales: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5. Lote

5.1. **Lote:** LOT-0000

Título: LES PONTS DE CE 23 rue Edouard GUINEL- 2ème consultation - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence inclusive pour l'hébergement de personnes en situation de handicap - Tr 2029N1

Descripción: La présente consultation concerne la mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la viabilisation, l'aménagement et la construction d'une résidence inclusive (non médicalisée) pour l'hébergement de personnes en situation de handicap (27 chambres, 6 studios et des bureaux pour le personnel) située 23 rue Edouard GUINEL aux PONTS DE CE. La durée prévisionnelle du marché de 45 mois est donnée à titre indicatif. Le marché court à compter de sa notification jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement des travaux

Identificador interno: S-PF-1573405

5.1.1. **Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.3. **Duración estimada**

Fecha de inicio: 05/05/2025

Duración: 45 Meses

5.1.4. **Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 369 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

Uso de este criterio: Usado

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Uso de este criterio: Usado

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

Uso de este criterio: Usado

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1573405>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1573405>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/01/2025 17:00:00 (UTC+1)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Nantes

Información sobre los plazos de revisión: Les recours et délais d'introduction sont régis par les articles suivants : - Le référé précontractuel, jusqu'à la signature du contrat, régi par les articles L 551-1 à L 551-12, et R 551-1 à R 551-6 du code de justice administrative ; - Le référé contractuel, après la signature du contrat, régi par les articles L 551-13 à L 551-23, et R 551-7 à R 551-10 du code de justice administrative ; - Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ; - Le recours pour excès de pouvoir

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Maine-et-Loire Habitat

TED eSender: Avenue-Web Systèmes

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 838CE293-9A9B-C915-332D753549A65B22

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Maine-et-Loire Habitat

Número de registro: 51838

Dirección postal: 11 rue du Clon Cs 70146

Localidad: Angers

Código postal: 49001

Subdivisión del país (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

País: Francia

Punto de contacto: COLOBERT Laurent

Correo electrónico: courrier.marches@mlhabitat.fr

Teléfono: 0241816800

Dirección de internet: <http://www.maineetloire-habitat.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Maine-et-Loire Habitat

Número de registro: 838CE2BB-D7AC-1841-44C8AA34C9DA3680

Dirección postal: 11 rue du Clon Cs 70146

Localidad: Angers

Código postal: 49001

Subdivisión del país (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

País: Francia

Correo electrónico: courrier.marches@mlhabitat.fr

Teléfono: 0241816800

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif de Nantes

Número de registro: 838CE2CB-C39F-C13C-A2127523292858E1

Dirección postal: 6, allée de l'Île-Gloriette

Localidad: Nantes

Código postal: 44041

Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Teléfono: 0240994600

Fax: 0240994658

Funciones de esta organización:

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1c18f2fc-daa7-43a1-a3b6-0ef6a6bcaeac - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/12/2024 15:10:02 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 770766-2024

Número de la edición del DO S: 245/2024

Fecha de publicación: 17/12/2024