

**España – Servicios de limpieza de edificios – Limpieza de cuatro inmuebles de centros públicos docentes de enseñanzas artísticas superiores de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid dividido en dos lotes**

**OJ S 224/2025 20/11/2025**

**Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas**

**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

Correo electrónico: [areacontratacion@madrid.org](mailto:areacontratacion@madrid.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Limpieza de cuatro inmuebles de centros públicos docentes de enseñanzas artísticas superiores de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid dividido en dos lotes

Descripción: Limpieza de cuatro inmuebles de centros públicos docentes de enseñanzas artísticas superiores de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid dividido en dos lotes

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 880 374,67 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: EAS I – CSDMA / RESAD

Descripción: Servicio de limpieza edificios Conservatorio Superior de Danza María de Ávila y Real Escuela Superior de Arte Dramático  
Identificador interno: Lote 1

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 18 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 532 837,81 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Se describen en el pliego de cláusulas administrativas particulares

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Se describen en el pliego de cláusulas administrativas particulares

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Información sobre los plazos de revisión: Quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en el artículo 50.1 de la LCSP, o en el plazo previsto en el artículo 50.2 cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad enumeradas en él.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: EAS II –ESD / ESCRBC

Descripción: Servicio de limpieza edificios Escuela Superior de Diseño y Escuela Superior de Conservación y Restauración de Bienes Culturales

Identificador interno: Lote 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 18 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 347 500,86 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Se describen en el pliego de cláusulas administrativas particulares

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Se describen en el pliego de cláusulas administrativas particulares

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Información sobre los plazos de revisión: Quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en el artículo 50.1 de la LCSP, o en el plazo previsto en el artículo 50.2 cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad enumeradas en él.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

---

**8. Organizaciones****8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

Número de registro: S7800001

Departamento: Secretaría General Técnica

Dirección postal: Calle Alcalá, 32

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: División de Contratación

Correo electrónico: [areacontratacion@madrid.org](mailto:areacontratacion@madrid.org)

Teléfono: +34 917200446

Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Número de registro: (S7800001)

Dirección postal: Carrera de San Jerónimo, 13. Primera Planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Teléfono: 34 917200446

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL  
Localidad: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Teléfono: +352 29291  
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

#### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: dda2c9a5-13b4-425f-8595-b6f6674a9bf0 - 01  
Tipo de formulario: Planificación  
Tipo de anuncio:  
Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas  
Subtipo de anuncio: 7  
Fecha de envío del anuncio: 19/11/2025 13:13:06 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 771425-2025  
Número de la edición del DO S: 224/2025  
Fecha de publicación: 20/11/2025