

# 775644-2025 - Resultados

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento integral de las estaciones de ADIF y ADIF-Alta Velocidad del ámbito de la Subdirección de Estaciones Norte**

**OJ S 225/2025 21/11/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Correo electrónico: [contratacion.negocio@adif.es](mailto:contratacion.negocio@adif.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones de ADIF y ADIF-Alta Velocidad del ámbito de la Subdirección de Estaciones Norte

Descripción: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones de ADIF y ADIF-Alta Velocidad del ámbito de la Subdirección de Estaciones Norte Lote 1: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones de ADIF y ADIF-Alta Velocidad del ámbito de la Jefatura de Estaciones de Bilbao, nº 4.25/24108.0120. Lote 2: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones de ADIF y ADIF-Alta Velocidad del ámbito de la Jefatura de Estaciones de Valladolid, nº 4.25/24108.0121.

Identificador del procedimiento: de09583e-d07b-414a-a843-541f4bb37572

Anuncio anterior: 403177-2025

Identificador interno: 4.25/24108.0119

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Será de aplicación la reducción de plazos establecida en el artículo 119 de la LCSP

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 146 540,94 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones de ADIF y ADIF-Alta

Velocidad del ámbito de la Jefatura de Estaciones de Bilbao

Descripción: Lote 1: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones de ADIF y ADIF-Alta

Velocidad del ámbito de la Jefatura de Estaciones de Bilbao

Identificador interno: 4.25/24108.0120

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### Opciones:

Descripción de las opciones: Posibilidad de prórroga de 36 meses

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 818 227,58 EUR

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios Cualitativos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Criterios económicos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75,00

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lote 2: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones de ADIF y ADIF-Alta

Velocidad del ámbito de la Jefatura de Estaciones de Valladolid

Descripción: Lote 2: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones de ADIF y ADIF-Alta

Velocidad del ámbito de la Jefatura de Estaciones de Valladolid

Identificador interno: 4.25/24108.0121

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

**Opciones:**

Descripción de las opciones: Posibilidad de prórroga de 36 meses

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Burgos (ES412)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Palencia (ES414)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 6 328 313,36 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios Cualitativos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

##### **Criterion:**

Tipo: Precio

Descripción: Criterios económicos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75,00

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 3 552 720,92 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: 4.25/24108.0120

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 1 519 408,85 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

Subcontratación: No

##### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: 4.25/24108.0120

Título: LOTE 1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS ESTACIONES DE ADIF Y ADIF ALTA VELOCIDAD DEL ÁMBITO DE LA JEFATURA DE ESTACIONES DE BILBAO

Fecha de celebración del contrato: 19/11/2025

#### 6.1.4. Información estadística

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

#### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: 4.25/24108.0121

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 2 033 312,07 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 4.25/24108.0121

Título: LOTE 2: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS ESTACIONES DE ADIF Y ADIF ALTA VELOCIDAD DEL ÁMBITO DE LA JEFATURA DE ESTACIONES DE VALLADOLID

Fecha de celebración del contrato: 19/11/2025

#### 6.1.4. Información estadística

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Número de registro: Q2801660H

Departamento: Dirección de Compras y Contratación

Dirección postal: C/ Sor Ángela de la Cruz, 3

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Subdirección de Contratación de Negocio

Correo electrónico: [contratacion.negocio@adif.es](mailto:contratacion.negocio@adif.es)

Teléfono: +34 913008123

Dirección de internet: [www.adif.es](http://www.adif.es)

Terminal de intercambio de información (URL): <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización de mediación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Número de registro: S2826042J

Dirección postal: Avenida General perón 38, 8<sup>a</sup> planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Teléfono: +34 913491319

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A79486833

Localidad: Madrid

Código postal: 280208

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A60470127

Localidad: Cornellà de Llobregat

Código postal: 08940

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes: LOT-0002**

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: febcaec1-f415-48de-a321-c6286f918d4b - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 20/11/2025 07:43:28 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 775644-2025

Número de la edición del DO S: 225/2025

Fecha de publicación: 21/11/2025