

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Contratación del Servicio de Mantenimiento Integral del edificio Sede de la Dirección Provincial del INSS de Murcia y sus centros dependientes, durante el ejercicio 2026.**

**OJ S 226/2025 24/11/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: INSS-Dirección Provincial de Murcia

Correo electrónico: [juan-jose.alcaraz@seg-social.es](mailto:juan-jose.alcaraz@seg-social.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación del Servicio de Mantenimiento Integral del edificio Sede de la Dirección Provincial del INSS de Murcia y sus centros dependientes, durante el ejercicio 2026.

Descripción: Mantenimiento Integral del edificio Sede de la Dirección Provincial del INSS de Murcia y sus centros dependientes.

Identificador del procedimiento: 788772d6-a8f9-4c9b-9415-d14a69b3a360

Anuncio anterior: facfa53f-91de-470f-86dc-4a421e28c69a-04

Identificador interno: 30/VC-163/25

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación del Servicio de Mantenimiento Integral del edificio Sede de la Dirección Provincial del INSS de Murcia y sus centros dependientes, durante el ejercicio 2026.

Descripción: Mantenimiento Integral del edificio Sede de la Dirección Provincial del INSS de Murcia y sus centros dependientes.

Identificador interno: 30/VC-163/25

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

La contratación pública entra en el ámbito de aplicación de la Directiva 2009/33/CE del Parlamento Europeo y del Consejo (Directiva sobre vehículos limpios)

Base jurídica de la CVD para establecer qué categoría de procedimiento de contratación pública es aplicable: Compra, arrendamiento o alquiler de vehículos

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas adicionales..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterio económico..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento material de reposición..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: INSS-Dirección Provincial de Murcia - Dirección Provincial INSS Murcia

Información sobre los plazos de revisión: Quince días hábiles a contar desde la notificación de la Resolución de Adjudicación a los licitadores que han presentado oferta.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: INSS-Dirección Provincial de Murcia - Dirección Provincial INSS Murcia

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 91 478,12 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.

##### Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 91 478,12 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

##### Información del contrato:

Identificador del contrato: 30/VC-163/25

Fecha de elección del ganador: 20/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 20/11/2025

#### 6.1.4. Información estadística

##### Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 11

##### Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 91 478,12 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 136 406,93 EUR

Base jurídica de la CVD para establecer qué categoría de procedimiento de contratación pública es aplicable: Compra, arrendamiento o alquiler de vehículos

Categoría de vehículo: Vehículos ligeros (M1, M2, N1)

Número de vehículos que entran en el ámbito de aplicación de la Directiva sobre vehículos limpios: 0

Número de vehículos limpios: 1

Número de vehículos pesados de emisión cero: 1

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: INSS-Dirección Provincial de Murcia

Número de registro: 10000400057664

Número de registro: S3019004E

Localidad: Murcia

Código postal: 30008

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

Punto de contacto: INSS-Dirección Provincial de Murcia

Correo electrónico: [juan-jose.alcaraz@seg-social.es](mailto:juan-jose.alcaraz@seg-social.es)

Teléfono: 968382487

Fax: 968382312

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zuJ1xFUst3YQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Dirección Provincial INSS Murcia

Localidad: Murcia

Código postal: 30008

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Dirección Provincial INSS Murcia

Localidad: Murcia

Código postal: 30008

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ESZZZ)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A79486833

Localidad: ALICANTE

Código postal: 03006

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ESZZZ)

País: España

Correo electrónico: [mtosureste@elecnor.es](mailto:mtosureste@elecnor.es)

Teléfono: +34 965108000

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 3c88df09-a160-4222-9e83-68f06a8742a3 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 21/11/2025 10:18:16 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 778280-2025

Número de la edición del DO S: 226/2025

