

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios – Servicio de mantenimiento integral de los sistemas contra incendios en instalaciones y dependencias municipales del Ayuntamiento de Roquetas de Mar.**

**OJ S 226/2025 24/11/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

Correo electrónico: [contratacioncentralizada@aytoroquetas.org](mailto:contratacioncentralizada@aytoroquetas.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de mantenimiento integral de los sistemas contra incendios en instalaciones y dependencias municipales del Ayuntamiento de Roquetas de Mar.

Descripción: El objeto del contrato consiste en la realización de los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo, y la reposición de piezas de los sistemas de detección y protección contra incendios de los centros municipales y centros educativos dependientes del Ayuntamiento de Roquetas de Mar.

Identificador del procedimiento: 0c938c89-bb63-4449-bf29-6566349eb63a

Identificador interno: 41/25.-Servicio

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 35111000 Equipo de extinción de incendios, 51700000 Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 404 080,66 EUR

**2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: En todo caso será de aplicación la LCSP, así como las Directrices del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento integral de los sistemas contra incendios en instalaciones y dependencias municipales del Ayuntamiento de Roquetas de Mar.

Descripción: El objeto del contrato consiste en la realización de los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo, y la reposición de piezas de los sistemas de detección y protección contra incendios de los centros municipales y centros educativos dependientes del Ayuntamiento de Roquetas de Mar.

Identificador interno: 41/25.-Servicio

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200

Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 35111000 Equipo de extinción de incendios, 51700000

Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción: Medidas de gestión medioambiental

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Porcentaje de descuento en precios unitarios de mantenimiento correctivo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio anual de mantenimiento preventivo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sistema de control y gestión del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Tiempo de respuesta ante actuaciones urgentes.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión de mantenimiento correctivo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Inventario de maquinaria y herramientas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de mantenimiento preventivo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=fjIRtldk4%2BN%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fjIRtldk4%2BN%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=fjIRtldk4%2BN%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fjIRtldk4%2BN%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 22/12/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 07/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Salón de Sesiones del Ayuntamiento de Roquetas de Mar (Almería)

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Se establece la implicación activa de la empresa adjudicataria en relación a la economía circular (reciclar, reducir, reutilizar, reparar, y /o recuperar), considerando como uno de los objetivos primordiales en las tareas a ejecutar en los equipos, una mayor duración de la vida útil de las diferentes partes y su menor impacto ambiental..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar - AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR (ALMERIA)  
Información sobre los plazos de revisión: En el marco del presente contrato de servicios, por tener un valor estimado a cien mil euros (100.000,00 euros), podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso administrativo especial en materia de contratación previo al contencioso administrativo, en el plazo de 15 días hábiles, en los términos previstos en los artículos 44 y siguientes de la LCSP.

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

Número de registro: 30524610092181

Número de registro: P0407900J

Localidad: Roquetas de Mar

Código postal: 04740

Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

Correo electrónico: [contratacioncentralizada@aytoroquetas.org](mailto:contratacioncentralizada@aytoroquetas.org)

Teléfono: 950338537

Fax: 950339775

Dirección de internet: <http://www.aytoroquetas.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HffZZwTXjGEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR (ALMERIA)

Localidad: ROQUETAS DE MAR (ALMERIA)

Código postal: 04740

Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)

País: España

Correo electrónico: [contratacioncentralizada@roquetasdemar.es](mailto:contratacioncentralizada@roquetasdemar.es)

Teléfono: +34 950338585

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 57c99745-c3c6-4bfe-b4e6-78513c105b47 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/11/2025 09:34:01 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 778389-2025

Número de la edición del DO S: 226/2025

Fecha de publicación: 24/11/2025