

**España – Servicios varios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento de los edificios situados en Manoteras 54, Madrid.**

**OJ S 226/2025 24/11/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado

Correo electrónico: [contratacion@boe.es](mailto:contratacion@boe.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de los edificios situados en Manoteras 54, Madrid.

Descripción: Servicio de mantenimiento de los edificios situados en Manoteras 54, Madrid.

Identificador del procedimiento: 53b2cf11-fa47-48a6-933c-ce3e729dcc34

Anuncio anterior: 69873d5c-2572-4c31-8ca4-6c8949c3bef8-01

Identificador interno: 202500000027

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento de los edificios situados en Manoteras 54, Madrid.

Descripción: Servicio de mantenimiento de los edificios situados en Manoteras 54, Madrid.

Identificador interno: 202500000027

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

## **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

## **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Acondicionamiento de la puerta de acceso a la garita de control desde vía pública.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Atribuciones del gestor.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Instalación de 1 puertas batiente manual de 2 hojas .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Instalación de 2 puertas automáticas de acceso (1).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Instalación de 2 puertas automáticas de acceso (2).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Instalación de 2 puertas en la planta baja del edificio industrial.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Instalación de variadores de frecuencia en climatizadores.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Paquetes de uso de plataforma elevadora.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sustitución de las resistencias eléctricas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sustitución de lumenarias.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sustitución de puertas RF 90 .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Dirección de la Agencia Estatal

Boletín Oficial del Estado - AEBOE

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-09-30+02:00

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 1 181 118,51 EUR

### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

### **6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 1 181 118,51 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 202500000027

Fecha de elección del ganador: 14/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 07/11/2025

#### **6.1.4. Información estadística**

##### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

##### **Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 1 181 118,51 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 1 458 908,00 EUR

---

## 8. Organizaciones

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado

Número de registro: 10000250044341

Número de registro: Q2811001C

Localidad: Madrid

Código postal: 28050

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado

Correo electrónico: [contratacion@boe.es](mailto:contratacion@boe.es)

Teléfono: 911114054

Dirección de internet: <http://www.boe.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FP5CxKIO20QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

##### **Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: AEBOE

Localidad: Madrid

Código postal: 28050

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://www.boe.es/>

##### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A60470127

Localidad: Cornellá del Vallés

Código postal: 08940

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: [licitaciones.mantenimientos@comsa.es](mailto:licitaciones.mantenimientos@comsa.es)

Teléfono: +34 934809150

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lOTES:** LOT-0000

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bcc6e2cb-1086-4e5b-a00c-ed91bf6cc252 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 21/11/2025 13:23:06 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 778450-2025

Número de la edición del DO S: 226/2025

Fecha de publicación: 24/11/2025